

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-8802-CPI-2/2024

02. 12. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Душка Делибашић из [REDACTED] чији је пуномоћник Марија Миливојевић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за потребе газдинства инвеститора, на кат. парцели број 263/1 КО Горње Зарожје, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23, члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16, 95/2018, 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Душку Делибашић из [REDACTED] чији је пуномоћник Марија Миливојевић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта за потребе газдинства инвеститора, висине 6,61m, спратности ПО+Пр+Пк, укупне нето површине 128,14m², укупне бруто површин 143,72m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 263/1 КО Горње Зарожје, која је површине 4103m².

Предрачунска вредност радова објекта је 8.350.000, 00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-8802-LOC-1/2024 од 12.06. 2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 52/24 од октобра 2024. године израђен од стране ГППУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башта, ивештај о техничкој контроли, спецификација посебних делова објекта, обрачун доприноса

за уређивање грађевинског земљишта од 13.11. 2024. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова пре почетка извођења истих са назнаком датума почетка радова**, органу који је издао грађевинску дозволу.

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Душко Делибашић из [REDACTED] чији је пуномоћник Марија Миливојевић из [REDACTED] поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за потребе газдинства инвеститора, висине 6,61m, спратности П0+Пр+Пк, укупне нето површине 128,14m², укупне бруто површин 143,72m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 263/1 КО Горње Зарожје, која је површине 4103m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекате за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- сагласност сувласника,
- пројекат септичке јаме,
- Уговор о купопродаји непокретности,
- Уговор о установљењу права сталне стварне службености,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификација посебних делова,
- уговор са ЕПС-ом,

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 255209-24 од 03.06. 2024. године,
- техничке услове Општинске управе од 03.06. 2024. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да су инвеститор плато таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 52/24 од октобра 2024. године, израђен је од стране ГППУП Темелј Бајина Башта , чији је пројектант Марија Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300Н928 15 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли израдио је СУПЕР ДОМ ДОО Бајина Башта, Рачанских бораца 24, чији је вршиоц контроле Радан Јокић из Бајине Баште, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04, који је потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Александар Обрадовић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 255209-24 од 03.06. 2024. године,
- технички услови Општинске управе од 03.06. 2024. године.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), прихватио препис листа непокретности број 780 КО Горње зарожје за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, изграђена , пољопривредно земљиште и површине је 4103m.²

Инвеститор је уплатио накнаду за коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а овај орган прибавио по службеној дужности доказ о томе- налог о уплати на износ од 5.860,65 динара , као и потребне сагласности сувласника.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021и 62/23), по службеној дужности је прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 13.11. 2024. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 9.514,25 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+ Пр +Пк, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 263/1 КО Горње Зарожје, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић