

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-37561-CPI-1/2024

28. 11. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Данијеле Сибиновић из [REDACTED], чији је пуномоћник Зоран Обреновић ПР Биро за пројектовање ВАЛИ Ужице, [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом за потребе газдинства инвеститора, на кат. парцели број 433/6 КО Коњска река, а на основу члана 8, 8ђ, 1; став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/01 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2013-Закон, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23) и члана 136 и 137 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 , 95/2018 и 2/23 доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Данијели Сибиновић из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] чији је пуномоћник Зоран Обреновић ПР Биро за пројектовање ВАЛ [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом, за потребе регистрованог газдинства инвеститора, спратности Пр+ висин 6.66 m, укупне нето површин 130,10m², укупне бруто површине објекта 148,95m² категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 433/6 КО Коњска река која је површине 1693 m².

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта је 7.650.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број. ROP-BBA-19228-LOC-1/2024 од 11.10. 2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен октобра 2024. године од стране Зорана

Обреновић ПР Биро за пројектовање ВАЛИ Ужице, Зупана Брајана 2а., извештај техничкој контроли 362/24 од новембра 2024.године, Проектног Бироа доо Чача обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.11. 2024. године Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/08, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18/14, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2019) инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почетка радова** органу који је издао грађевинску дозволу.

На основу члана 140 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Данијела Сибиновић из [REDACTED] чији је пуномоћник Зоран Обреновић ПР Биро за пројектовање ВАЛИ Ужице, [REDACTED] подне је овог органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (једним станом, за потребе регистрованог газдинства инвеститора, спратности Пр+0 висине 6,66 m, укупне нето површин 130,10m², укупне бруто површине објекта 148,95m² категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 433/6 КО Коњска река која је површине 1693 m²).

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- решење о газдинству,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове,
- уговор о заснивању права службености пролаза,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 325190-24 од 22.07. 2024. године,
- услове Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта број 656660/2-2024 од 24.07. 2024. године,
- техничке услове Општинске управе од 23.07. 2024. године,

- услове Завода за заштиту природе 002665700 2024 14850 004 002 501 100 од 09.10. 2024. године,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 07.09. 2024. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен октобра 2024. године од стране Зорана Обреновић ПР Биро за пројектовање ВАЛИ Ужице, Жупана Брајана 2:01/2024 чији је пројектант инжењер Зоран Обреновић из Ужица са лиценцом број 311А 989 05 састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре, пројекат септичке јаме.

Овај орган је прибавио и исправљени Извод из пројекта и усвојио исправљене грешке пројектанта, због економичности самог поступка инвеститора, јер је видљиво да се ради само о техничким грешкама при куцању.

Извештај о техничкој контроли 362/24 од новембра 2024. године израдио је Пројектни биро доо Чачак, чији је вршиоц контроле Милорад Станојчић инжењер архитектуре са лиценцом број 300 5155 03, који је кроз резиме и закључак потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намену објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности 37/2024 израдио је је Миленко Јанковић са лиценцом број 381 0657 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 325190-24 од 22.07. 2024. године,
- услови Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта број 656660/2-2024 од 24.07. 2024. године,
- технички услови Општинске управе од 23.07. 2024. године,
- услове Завода за заштиту природе 002665700 2024 14850 004 002 501 100 од 09.10. 2024. године,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 07.09. 2024. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), прибавио препис листа непокретности број 1202 К Коњска река за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела ливада 8. класе, да је у својини инвеститора, да је инвеститор извршио промену намене и платио накнаду у износу од 75.338,00 динара и овом органу приложио доказ о уплати

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 28.11. 2024. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 9.659,78 динара, а налог приложити уз пријаву радова.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр, укупне нето површине 130,10m², укупне бруто површине објекта 148,95m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцелном броју 433/6 КО Коњска река, пооднео сву потребну документацију, прописану чланом 13 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће допринос платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић