

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-37431-CPI-1/2024

27. 11. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Дејана Шишковски из [REDACTED], чији је пуномоћник Зоран Обреновић ПР Биро за пројектовање ВАЛИ Ужице [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом за потребе газдинства инвеститора, на кат. парцели број 433/13 КО Коњска река, а на основу члана .8, 8ђ,134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ број 18/16 , 95/2018 и 2/23 ), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Дејану Шишковски из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], чији је пуномоћник Зоран Обреновић ПР Биро за пројектовање ВАЛ Ужице, Жупана Брајана 2а, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом, за потребе регистрованог газдинства инвеститора, спратности Пр+ висине 7,16 m, укупне нето површин 150,44m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 171,13m<sup>2</sup> категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 433/13 КО Коњска река, која је површине 1310 m<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта је 8.732.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број. ROP-BBA-19221-LOC-1/2024 од 11.10. 2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен октобра 2024. године од стране Зорана

Обреновић ПР Биро за пројектовање ВАЛИ Ужице, Зупана Брајана 2а., извештај техничкој контроли 362/24 од новембра 2024.године, Проектног Бироа доо Чача обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.11. 2024.. године Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

а основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/0 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/1 83/18/14, 37/19 др.закон,9/2020 , 52/202 и 62/23 ) и члана 31 Правилника о поступ спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/20 инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почетка радова** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 , 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **преста да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Дејан Шишковски из [REDACTED] чији је пуномоћник Зоран Обреновић ПР Биро за пројектовање ВАЛИ Ужице, [REDACTED], подне је овом органу захтев за издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом, : потребе регистрованог газдинства инвеститора, спратности Пр+0, висине 7,16 m, укупне нето површин 150,44m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 171,13m<sup>2</sup>, категорије класификационог броја 111011, на кат. парцели број 433/13 КО Коњска река, која површине 1310 m<sup>2</sup>.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- решење о газдинству,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 325247-24 од 22.07. 2024. године,
- услове Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта број 65610/2-24 од 24.07. 2024. године,
- техничке услове Општинске управе од 23.07. 2024. године,
- услове Завода за заштиту природе 002665700 2024 14850 004 002 501 100 од 10.10. 2024. године,

- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта .

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен октобра 2024. године од стране Зорана Обреновић ПР Биро за пројектовање ВАЛИ Ужице, Жупана Брајана 2а, чији је пројектант инжењер Зоран Обреновић из Ужица са лиценцом број 311А 989 05 састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре, пројекат септичке јаме.

Извештај о техничкој контроли 362/24 од новембра 2024. године израдио је Пројектни биро доо Чачак, чији је вршиоц контроле Милорад Станојчић инжењер архитектуре са лиценцом број 300 5155 03, који је кроз резиме и закључак потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности 37/2024 израдио је је Миленко Јанковић са лиценцом број 381 0657 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 325247-24 од 22.07. 2024. године,
- услови Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта број 65610/2-24 од 24.07. 2024. године,
- технички услови Општинске управе од 23.07. 2024. године,
- услови Завода за заштиту природе 002665700 2024 14850 004 002 501 100 од 10.10. 2024. године,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта .

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), прибавио препис листа непокретности број 974 КО Коњска река за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела ливада II класе, да је у својини инвеститора, да је инвеститор извршио промену намене и платио накнаду у износу од 58.295,00 динара и овом органу приложио доказ о уплати.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23 ), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе

општине Бајина Башта од 27.11. 2024. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 11.015,14 динара, а налог приложити уз пријаву радова.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр, укупне нето површине 150,44m<sup>2</sup>, укупне бру површине објекта 171,23m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцел број 433/13 КО Коњска река, пооднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, примену члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**