

Република Србија

ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-VBA-351-CPIN-3/2024

20.11.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по усаглашеном захтеву Велибора Бајића из Бајине Баште, Улица Светосавска бр. 77, којег заступа пуномоћник Радан Јокић из Бајине Баште, Улица кнеза Милана Обреновића бр. 44, који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта број 1, изграђеног на катастарској парцели број 1022 К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Велибору Бајићу из Бајине Баште (Златиборски округ), Улица Светосавска бр. 77, са ЈМБГ: 2804950791011, којег заступа пуномоћник Радан Јокић из Бајине Баште, Улица кнеза Милана Обреновића 44, са ЈМБГ: 2909955710377, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (уписан као објекат број 1 у Листу непокретности број 1796 К.О. Бајина Башта), изграђеног на катастарској парцели број 1022 К.О. Бајина Башта, у Улици 12. септембар, општина Бајина Башта, која је површине 151m². Новопроектовани објекат је категорије А, класификационог броја 112111, спратности Пр+1, висине слемена 7,63m, површине земљишта под објектом 74,30m², укупне бруто изграђене површине од 156,80m² и укупне нето површине од 130,90m². Објекат се састоји од две стамбене јединице: стана број 1 (двособан стан у приземљу), укупне нето површине од 53,20m² и стана број 2 (двособан стан на спрату), укупне нето површине од 69,10m² и заједничког простора укупне нето површине од 10,60m².

ОДОБРАВА СЕ рушење и уклањање постојеће породично стамбене зграде изграђене на кат. парцели број 1022 К.О. Бајина Башта, уписане као објекат број 2 у листу непокретности број 1796 К.О. Бајина Башта, ради изградње предметног објекта, све у складу са приложеним Пројектом рушења постојећег објекта. Објекат број 2 изграђен је пре доношења прописа о изградњи, спратности је Пр и укупне површине од 32,00m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 8.550.000,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-351-LOC-1/2024 од 04.07.2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број 14-07/2024 од јула 2024. године, израђен од стране Пројектног бироа „ЈОКИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ ББ“ Бајина Башта, Улица Душана Вишића бр. 13, који се састоји од:

-0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Радана Јокића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 317 8854 04 и

-1-Пројекта архитектуре, израђеног од стране одговорног пројектанта Радана Јокића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 317 8854 04;

- Извештај о техничкој контроли, број ТК 14/2024 од септембра 2024. године, израђен од стране ГППУП „ТЕМЕЉ“ д.о.о. Бајина Башта, Улица Рачанских бораца бр. 24 и одговорног лица Марије Миливојевић, д.и.а, са лиценцом број 300 N928 15;
- Пројекат уклањања објекта број 2, број 11/23 од септембра 2024. године, израђен од стране главног пројектанта Радана Јокића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 317 8854 04 са потврдом о извршеној техничкој контроли, број ТК 11/2023 од септембра 2024. године, одговорног лица Марије Миливојевић, д.и.а, са лиценцом број 300 N928 15;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Радана Јокића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 317 8854 04, који потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу;
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен према обрачуна који је издат 20.11.2024. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта, у износу од 16.318,25 динара.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 31. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, пре почетка извођења радова.

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналану и другу инфраструктуру.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Велибор Бајић из Бајине Баште, Улица Светосавска бр. 77, поднео је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 15.11.2024. године, усаглашен захтев ROP-BBA-351-CPIN-3/2024 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Пројекат уклањања објеката;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта рушења објеката;
- Спецификацију посебних делова;

- Локацијске услове број ROP-BBA-351-LOC-1/2024 од 04.07.2024. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;

- Услове за пројектовање и прикључење објекта, издате од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, Улица Момчила Тешића бр. 13, број 2540400-Д.09.17.-63634-24 од 27.02.2024. године;

- Потврду, издату од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, број 2541200-Д.09.17.-336984/2-24 од 23.10.2024. године;
- Техничке услове, ЈКП „12. септембар“ Бајина Башта, Улица Светосавска бр. 6, број 04/13-69 од 15.04. 2024. године;
- Копију катастарског плана кат. парцеле број 1022 К.О. Бајина Башта, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 952-04-139-2272/2024 од 08.02.2024. године;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Радана Јокића из Бајине Баште, Улица кнеза Милана Обреновића бр. 44, са ЈМБГ: 2909955710377, да може у његово име и за његов рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Катастарско-топографски план кат. парцеле број 1022 К.О. Бајина Башта;
- Елаборат енергетске ефикасности, од 10.10.2024. године, израђен од стране одговорног лица Радана В. Јокића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 381 1112 14;
- Изјаву о кретању отпада;
- Оверене сагласности сувласника кат. парцеле број 1024 К.О. Бајина Башта;
- Решење Основног суда у Ужицу-Судске јединице Бајина Башта, број 3О. 1017/16 од 02.08.20217. године;
- Уговор о доживотном издржавању, број овере ОПУ: 557-2024 од 09.07.2024. године;
- Изјаву даваоца издржавања, број овере УОП: I:5645-2024 од 14.11. 2024. године;
- Изјаву даваоца издржавања, број овере УОП: I:5646-2024 од 14.11. 2024. године;
- Доказ о уплати износа од 3.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева; да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом, може бити подносилац захтева; да је као подносилац захтева означен инвеститор; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, овај орган је по службеној дужности прибавио лист непокретности бр. 1796 К.О. Бајина Башта, издат 07.11.2024.

године, од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, на основу кога је утврђено да је предметна кат. парцела површине 151m², да је изграђена и да је приватна својина инвеститора у уделу 1/1.

Сагласно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), утврђена је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта од 20.11.2024. године, у износу од 16.318,25 динара, са обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миљивојевић

Радовановић, дипл.правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник