

Република Србија

ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-12208-CPA-13/2024

06.09.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Јулије Неговановић из Бајине Баште, Заовине бр. 231, коју заступа пуномоћник Марко Неговановић из Ужица, Сењак бр. 36В, у поступку измене решења о грађевинској дозволи (услед промене у предрачунској вредности објекта) број ROP-BBA-12208-CPI-9/2024 од 06.08.2024. године, издатог од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско правних послова Општинске управе општине Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135, 136. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 22, 23. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени грађевинске дозволе

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број ROP-BBA-12208-CPI-9/2024 од 06.08.2024. године Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Бајина Башта, **услед промене у предрачунској вредности објекта**, тако да ново гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јулији Неговановић из Бајине Баште (Златиборски округ), Заовине бр. 231, са ЈМБГ: 2907993795030, коју заступа пуномоћник Марко Неговановић из Ужица (Златиборски округ), Сењак бр. 36В, са ЈМБГ: 2506994790070, грађевинска дозвола за реконструкцију са доградњом и надоградњом стамбеног објекта (објекат број 1 у листу непокретности 1559 К.О. Заовине) за потребе пољопривредног газдинства на катастарској парцели број 4959 К.О. Заовине, општина Бајина Башта, која је површине 2645m².

Новопроектовани објекат је категорије А, класификационог броја 111011, спратности Пр+Пк, висине 6,98m, површине земљишта под објектом 58,65m², укупне бруто изграђене површине од 105,80m² и укупне нето површине од 86,92m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 6.930.000,00 динара.

У свему осталом, решење о грађевинској дозволи ROP-BBA-12208-CPI-9/2024 од 06.08.2024. године, издато од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Бајина Башта, остаје непромењено.

Образложење

Јулија Неговановић из Бајине Баште, Заовине бр. 231, поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 02.09.2024. године, захтев ROP-BBA-12208-CPI-13/2024 за измену грађевинске дозволе број ROP-BBA-12208-CPI-9/2024 од 06.08.2024. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Бајина Башта, услед промене у предрачунској вредности објекта јер је приликом израде техничке документације дошло до грешке приликом обрачунавања истог. Све остале карактеристике објекта су остале непромењене, што значи да није дошло до измена у габариту, положају објекта и других архитектонских карактеристика, сходно чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 и 62/23) и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023).

Инвеститор је уз захтев за измену грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Изјаву одговорног пројектанта;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Марка Неговановића из Ужица, Сењак бр. 36В, са ЈМБГ: 2506994790070, да може у њено име и за њено рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Катастарско-топографски план кат. парцеле 4959 К.О. Заовине, општина Бајина Башта;
- Елаборат енергетске ефикасности, број 011-005/2024 од јула 2024. године, израђен од стране овлашћеног лица Бранислава Весовића, маст.инж.грађ, са лиценцом број 381 I 258 21;
- Лист непокретности;

- Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, по решењу 03 бр. 320-37/2024 од 10.06.2024. године, издатог од стране Општинске управе општине Бајина Башта, Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова;
- Решење о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава, број: 320-7/178 од 26.05.2021. године, издату од РС Министарства финансија, Управе за трезор, Филијала Ужице;
- Доказ о уплати износа од 3.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члану 17, а у вези са чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да инвеститор има право на подношење захтева; да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор предметних радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, да је инвеститор приложио доказе о уплатама такси и накнаде .

Сходно чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 23. ст. 2. тач. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), поступак за измену решења о грађевинској дозволи, спроводи се у обједињеној процедури подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, најкасније до подношења захтева за употребну дозволу, уз који се доставља нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу. Ако у току изградње, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу или у односу на пројекат за грађевинску дозволу, измене у доступности комуналне и друге инфраструктуре, инвеститор је дужан да обустави градњу и надлежном органу поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Под изменом, сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.

Чл. 142. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) предвиђа да ако настале измене нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упутиће подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, док став 6. истог члана предвиђа да уколико надлежни орган утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе услед промене предрачунској вредности објекта, поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. и чл. 142. („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и чл. 22. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић

Радовановић, дипл. правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл. правник