

Република Србија

ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-5549-CPI-2/2024

21.08.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Миодрага Васића из Бајине Баште, Драксин бб, којег заступа пуномоћник „Терминг Плус“ доо из Пожеге, Улица Николе Пашића бб, чији је законски заступник Влајна Алексић из Ужица, Улица ерска бр. 9, који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1395/16 К.О. Обајгора, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Миодрагу Васићу из Бајине Баште (Златиборски округ), Драксин бб, са ЈМБГ: 2702990790037, којег заступа пуномоћник „Терминг Плус“ доо из Пожеге, Улица Николе Пашића бб, са МБ: 20802049 и ПИБ: 107436833, чији је законски заступник Влајна Алексић из Ужица, Улица ерска бр. 9, са ЈМБГ: 0701973795013, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1395/16 К.О. Обајгора, потес Колари, општина Бајина Башта, која је површине 575m². Објекат је категорије А, класификационог броја 111011, спратности Пр, висине слемена 6,15m, површине земљишта под објектом 109,27m², укупне бруто изграђене површине од 109,27m² и укупне нето површине од 88,11m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 6.330.000,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-5549-LOC-1/2024 од 30.07.2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број 02/24 од августа 2024. године, израђен од пројектанта „Терминг Плус“ доо из Пожеге, Улица Николе Пашића бб, који се састоји од:
 - 0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Зорана Маринковића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 2120 03;
 - 1-Пројекта архитектуре, израђеног од стране одговорног пројектанта Зорана Маринковића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 2120 03;
- Извештај о техничкој контроли, број 01/24 од августа 2024. године, израђен од „ЛД ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Београда и одговорног лица Драгана Лукића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 312 4635 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Зорана Маринковића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 2120 03, који потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу;
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну који је издат 21.08.2024. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта, у износу од 7.268,97 динара.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 31. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, пре почетка извођења радова.

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналану и другу инфраструктуру.

Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Миодраг Васић из Бајине Баште, Драксин бб, поднео је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 12.08.2024. године, захтев ROP-BBA-5549-CPI-2/2024 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује „Терминг Плус“ доо из Пожеге, Улица Николе Пашића бб, са МБ: 20802049 и ПИБ: 107436833, чији је законски заступник Влајна Алексић из Ужица, Улица ерска бр. 9, са ЈМБГ: 0701973795013, да може у његово име и за његов рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Катастарско-топографски план кат. парцеле број 1395/16 К.О. Обајгора, општина Бајина Башта;
- Елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕ-1/24 од августа 2024. године, израђен од стране одговорног лица Зорана Маринковића, дип.инж.грађ, са лиценцом број 381 1547 16;
- Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, по решењу 03 бр. 320-9/2024, издато од стране РС РГЗ Општинске управе општине Бајина Башта, Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова;
- Локацијске услове број ROP-BBA-5549-LOC-1/2024 од 30.07.2024. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Услове за пројектовање и прикључење објекта, издате од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, Улица Момчила Тешића бр. 13, број 2540400-Д.09.17.-255187-24 од 05.06.2024. године;
- Техничке услове за пројектовање и прикључење на општински пут кат. парцеле број 1395/16 К.О. Обајгора, општина Бајина Башта, издате 05.06.2024. године, од стране

Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта;

- Копију катастарског плана кат. парцеле број 1395/16 К.О. Обајгора, општина Бајина Башта, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 952-04-139-7192/2024 од 11.04.2024. године;
- Извод из катастра водова, издат од РС РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељења за катастар водова Ужице, број 956-307-9134/2024 од 11.04.2024. године;
- Техничке услове ЈКП „12. септембар“ Бајина Башта, Улица Светосавска бр. 6, број 04/13-140 од 25.07.2024. године;
- Уговор о успостављању сталне службености пролаза, број овере ПОУ: 655-2024 од 07.08.2024. године;
- Сагласност власника кат. парцеле 1395/15 К.О. Обајгора, општина Бајина Башта, број овере УОП-І: 742-2024 од 22.02.2024. године;
- Доказ о уплати износа од 3.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложу документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом, може бити подносилац захтева; да је као подносилац захтева означен инвеститор; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, овај орган је по службеној дужности прибавио лист непокретности бр. 836 К.О. Обајгора, издат 21.08.2024. године, од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, бр: 952-04-139-17240/2024, на основу кога је утврђено да је предметна кат. парцела површине 575m², да је неизграђена и да је приватна својина инвеститора у уделу 1/1.

Сагласно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), утврђена је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта од 21.08.2024. године, у износу од 7.268,97 динара, са обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-органizaciona јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миљивојевић

Радовановић, дипл.правник

Начелник Општинске управе:

Зорка Радоичић, дипл.правник