

Република Србија

ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-17785-CPA-8/2024

09.09.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Уроша Мемедовића из Бајине Баште, Рача бр. 329Б, којег заступа пуномоћник Весна Нешковић из Бајине Баште, Улица Рајка Тадића бр. 23, у поступку измене решења о грађевинској дозволи (због измене у Условима за пројектовање и прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије и измена у габариту објекта) број ROP-BBA-17785-CPI-3/2022 од 02.12.2022. године, издатог од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско правних послова Општинске управе општине Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135, 136. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

РЕШЕЊЕ

о измени грађевинске дозволе

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број ROP-BBA-17785-CPI-3/2022 од 02.12.2022. године Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Бајина Башта, због измена у Условима за пројектовање и прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије и измена у габариту објекта, тако да ново гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Урошу Мемедовићу из Бајине Баште (Златиборски округ), Рача бр. 329Б, са ЈМБГ: 0408999710246, којег заступа пуномоћник Весна Нешковић из

Бајине Баште, Улица Рајка Тадића бр. 23, са ЈМБГ: 0402966728710, изградња стамбеног објекта за потребе пољопривредног газдинствана на катастарској парцели број 477 К.О. Рача, општина Бајина Башта, која је површине 5856m². Објекат је категорије А, класификационог броја 111011, спратности Су+Пр+Пк, висине слемена 9,84m, површине земљишта под објектом 117,50m², укупне бруто изграђене површине од 257,88m² и укупне нето површине од 210,44m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 7.500.000,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-17785-LOC-7/2024 од 04.07.2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број 40/21 од јула 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање „ПРО-НЕС“ из Бајине Баште, Трг Душан Јерковића бр. 10, који се састоји од:

-0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Весне Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 3858 03,

-1-Пројекта архитектуре, израђеног од стране одговорног пројектанта Весне Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 3858 03;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Весне Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 3858 03, која потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли, број 07-40/21-ТК од јула 2024. године, израђен од „ЗН Центар“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 10 и одговорног лица Зорана Нешковића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 3871 03;
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну који је издат 05.09.2024. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта, у износу од 18.670,65 динара.

Образложење

Урош Мемедовић из Бајине Баште, Рача бр. 329Б, поднео је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 24.07.2024. године, захтев ROP-BBA-17785-CPA-8/2024 за измену грађевинске дозволе број ROP-BBA-17785-CP1-3/2022 од 02.12.2022. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Бајина Башта, због насталих измена у условима ЕД Ужице и Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката и као и због насталих измена у габариту објекта, сходно чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 и 62/23) и чл. 22. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023).

Инвеститор је уз захтев за измену грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Весну Нешковић из Бајине Баште, из Улице Рајка Тадића бр. 23, са ЈМБГ: 0402966728710, да може у његово име и за његов рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Катастарско-топографски план кат. парцеле 477 К.О. Рача, општина Бајина Башта;
- Елаборат енергетске ефикасности, број Е-40/21 од јула 2024. године, израђен од стране овлашћеног лица Весне Б. Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 381 0999 13;
- Изјаву инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине;
- Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, по решењу 03 бр. 320-77/2024 од 06.06.2024. године, издатог од стране Општинске управе општине Бајина Башта, Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова;
- Лист непокретности број 825 К.О. Рача;
- Спецификацију посебних делова;
- Решење о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава, издато од РС Министарства финансија, Управе за трезор, Филијала Ужице, број: 320-10/83 од 05.08.2020. године;
- Услове за пројектовање и прикључење објекта, издате од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, Улица Момчила Тешића бр. 13, број 2540400-Д.09.17.-198212-24 од 08.05.2024. године;
- Доказ о уплати износа од 3.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члану 17, а у вези са чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да инвеститор има право на подношење захтева; да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор предметних радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација

прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, да је инвеститор приложио доказе о уплатама такси и накнаде .

Сходно чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 23. ст. 2. тач. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), поступак за измену решења о грађевинској дозволи, спроводи се у обједињеној процедури подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, најкасније до подношења захтева за употребну дозволу, уз који се доставља нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу. Ако у току изградње, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу или у односу на пројекат за грађевинску дозволу, измене у доступности комуналне и друге инфраструктуре, инвеститор је дужан да обустави градњу и надлежном органу поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Под изменом, сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.

Чл. 142. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) предвиђа да ако настале измене нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упутиће подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, док став 6. истог члана предвиђа да уколико надлежни орган утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Сагласно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), утврђена је **разлика висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта** од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта од 05.09.2024. године, у износу од **18.670,65 динара**, са обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Обзиром да је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са издатим локацијским условима и како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију, прописану чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић

Радовановић, дипл. правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл. правник