

Република Србија

ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-VBA-16653-CPI-1/2024

02.07.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Радмили Бајић из Бајине Баште, Улица Максима Горког бр. 3, коју заступа пуномоћник Миленка Јанковић из Београда-Савски Венац, Улица Гаврила Принципа бр. 60, који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са два стана на катастарској парцели број 1523/2 К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Радмили Бајић из Бајине Баште (Златиборски округ), Улица Максима Горког бр. 3, са ЈМБГ: 1203981795026, коју заступа пуномоћник Миленка Јанковић из Београда-Савски Венац, Улица Гаврила Принципа бр. 60, са ЈМБГ: 1110967795023, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице на катастарској парцели број 1523/2 К.О. Бајина Башта, у Улици браће Нинчића, општина Бајина Башта, потес Секулић, која је површине 430m². Објекат је категорије А, класификационог броја 112111, спратности П+1+Гал, висине (нулта ката-слеме) од 10,00m, површине земљишта под објектом 155,42m², укупне бруто изграђене површине од 358,01m² и укупне нето површине од 247,94m².

ОДОБРАВА СЕ рушење и уклањање постојеће помоћне зграде изграђене на кат. парцели број 1523/2 К.О. Бајина Башта, уписане као објекат број 1 у листу непокретности број 2626 К.О. Бајина Башта, ради изградње предметног објекта, све у складу са приложеном

документацијом. Објекат који се уклања изграђен је без одобрења за градњу, спратности је Пр и укупне бруто површине од 33m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 14.140.000,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-4415-LOC-1/2024 од 19.04.2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број ПГД-2024-05-1 од маја 2024. године, израђен од Политехничког бироа за пројектовање и просторно планирање „ПОЛИТБИРО“ доо Ужице, Улица Београдска бр. 31, Ужице, који се састоји од:

-0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Миленке З. Јанковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 300 7216 04 и

-1-Пројекта архитектуре, израђеног од стране одговорног пројектанта Миленке З. Јанковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 300 7216 04;

- Пројекат рушења објекта, број 10-ПГД-2024-05-1 од маја 2024. године, израђен од стране главног пројектанта Миленке З. Јанковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 300 7216 04;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 1776/24 од маја 2024. године, израђен од „Јабукапројект“ доо Ужице, Бела земља бб и одговорног лица Драгана Љ. Аћимовића, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 3297 03;
- Извештај о техничкој контроли пројекта рушења објекта, број 1776/24 од маја 2024. године, израђен од „Јабукапројект“ доо Ужице, Бела земља бб и одговорног лица Драгана Љ. Аћимовића, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 3297 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Миленке З. Јанковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 300 7216 04, која потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу;
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну који је издат 28.06.2024. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта, у износу од 81,818.96 динара.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 31. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, пре почетка извођења радова.

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналану и другу инфраструктуру.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Радмила Бајић из Бајине Баште, Улица Максима Горког бр. 3, поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 29.05.2024. године, захтев РОР-ВВА-16653-СРІ-1/2024 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Пројекат уклањања објекта;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта рушења објекта;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Миленку Јанковић из Београда-Савски Венац, Улица Гаврила Принципа бр. 60, са ЈМБГ: 1110967795023, да може у њено име и за њен рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Катастарско-топографски план кат. парцеле број 1523/2 К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта;
- Елаборат енергетске ефикасности, број 17/2024 израђен у мају 2024. године, од стране Пројектовање и инжењерске делатности „PRIMPRO“ Београд, Зрењанински пут бр.

- 115 и одговорног лица Наташе Пријовић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 381 0214 12;
- Локацијске услове број ROP-BBA-4415-LOC-1/2024 од 19.04.2024. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
 - Лист непокретности број 2626 К.О. Бајина Башта;
 - Лист непокретности број 1556 К.О. Бајина Башта;
 - Решење 03 број: 356-160/2016 од 22.03.2016. године, издато од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско-правне, инспекцијске и комуналне делатности Општинске управе општине Бајина Башта;
 - Услове за пројектовање и прикључење објекта, издате од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, Улица Момчила Тешића бр. 13, број 2540400-Д.09.17.-130781/2-24 од 22.03.2024. године;
 - Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, 2540400-Д.09.17.-130781-24 од 22.03.2024. године;
 - Техничке услове за прикључење на јавну саобраћајницу за израду урбанистичког пројекта, издате 19.10.2022. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта;
 - Техничке услове за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, издате од ЈКП „12. септембар“ Бајина Башта, Улица Светосавска бр. 6, број: 171/23 од 14.10. 2022. године;
 - Копију катастарског плана кат. парцеле број 1523/2 К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 952-04-139-3899/2024 од 05.03.2024. године;
 - План управљања отпадом од грађења и рушења, број ПУОГР-2024-06-1 од јуна 2024. године, израђен од стране овлашћеног лица Миленке З. Јанковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 300 7216 04;
 - Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, 03 број: 501-72/2024 од 02.07.2024. године, издато од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
 - Доказ о уплати износа од 3.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
 - Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом, може бити подносилац захтева; да је као подносилац захтева означен инвеститор; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

На основу приложеног листа непокретности број 2626 К.О. Бајина Башта, утврђено је да је предметна кат. парцела површине 430m², да је изграђена и да је приватна својина инвеститора у уделу 1/1.

Сагласно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), утврђена је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта од 28.06.2024. године, у износу од 81.818,96 динара, са обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Обзиром да је на истој парцели уклоњен помоћни објекат, инвеститор је приложио План управљања отпадом од грађења и рушења, број ПУОГР-2024-06-1 од јуна 2024. године, израђен од стране овлашћеног лица Миленке З. Јанковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 300 7216 04, на основу кога је добијено Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, 03 број: 501-72/2024 од 02.07.2024. године, од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић

Радовановић, дипл.правник

Начелник Општинске управе:

Зорка Радоичић, дипл.правник