

Република Србија

**ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове

**ROP-VBA-43764-CPI-2/2024**

26.06.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Ненад Миодрага из Бајине Баште, Коњска Река бр. 218, којег заступа пуномоћник Милош Јелисавчић из Београда (Звездара), Улица Косте Абрашевића бр. 4, који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 849/6 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Ненад Миодрагу из Бајине Баште (Златиборски округ), Коњска Река бр. 218, са ЈМБГ: 0903983710018, којег заступа пуномоћник Милош Јелисавчић из Београда (Звездара), из Улице Косте Абрашевића бр. 4, са ЈМБГ: 2311992790078, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 849/6 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, потес Секулић, која је површине 407m<sup>2</sup>. Објекат је категорије А, класификационог броја 111011, спратности П+Пк, висине слемена 6,15m, површине земљишта под објектом 72,46m<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине од 96,00m<sup>2</sup> и укупне нето површине од 70,76m<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова износи 7.862.400,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-43764-LOC-1/2023 од 25.04.2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број 01-05/2024 од маја 2024. године, израђен од Архитектонског студија „ARCHIFRAME” из Бајине Баште, Улица Карађорђева бр. 10, који се састоји од:

-0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Милоша Јелисавчића, маст.инж.арх, са лиценцом број 321 А267 21 и

-1-Пројекта архитектуре, израђеног од стране одговорног пројектанта Милоша Јелисавчића, маст.инж.арх, са лиценцом број 321 А267 21;

- Извештај о техничкој контроли, број 01-05/2024 од маја 2024. године, израђен од Архитектонског студија „АВ plus architects“ из Београда, Трг Николе Пашића бр. 7 и одговорног лица Александра Ћосића, маст.инж.арх, са лиценцом број 210 А018 20;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Милоша Јелисавчића, маст.инж.арх, са лиценцом број 321 А267 21, који потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу;
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен према обрачуна који је издат 26.06.2024. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта, у износу од 5.253,85 динара.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 31. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, пре почетка извођења радова.

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналану и другу инфраструктуру.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-

исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Према члану 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### *Образложење*

Ненад Миодраг из Бајине Баште, Коњска Река бр. 218, поднео је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 14.06.2024. године, захтев ROP-BBA-43764-CPI-2/2024 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Милоша Јелисавчића из Београда (Звездара), Улица Косте Абрашевића бр. 4, са ЈМБГ: 2311992790078, да може у његово име и за његов рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Катастарско-топографски план кат. парцеле 849/6 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта;
- Елаборат енергетске ефикасности, број 05/2024 израђен у јуну 2024. године, од стране одговорног лица Александра Љ. Обрадовића, дипл.инж.ел, са лиценцом број 381 0497 13;
- Решење РС Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за шуме, број: 000510214202314844000100326002 од 30.05.2024. године;
- Решење о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава, издато од РС Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за аграрна плаћања, број: 001691210 2024 14846 005 000 327 002 од 20.05.2024. године;
- Сагласност сувласника предметне кат. парцеле, број овере УОП-I: 3033-2024 од 03.04.2024. године;
- Споразум о конституисању права сталне службености пролаза, број овере ОПУ: 14-2021 од 08.01.2021. године;
- Локацијске услове број ROP-BBA-43764-LOC-1/2023 од 25.04.2024. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Услове за пројектовање и прикључење објекта, издате од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, Улица Момчила Тешића бр. 13,

- број 2540400-Д.09.17.-122382-24 од 29.03.2023. године;
- Техничке услове за прикључење на јавну саобраћајницу кат. парцеле број 849/6 К.О. Коњска Река, издате 28.03.2024. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта;
  - Услове за пројектовање и прикључење, издате од ЈП ЕПС „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 1, бр: 2560500-Е.02.03-235769/2-2024 од 22.03.2024. године;
  - Обавештење, ЈКП „12.септембар“ Бајина Башта, Улица Светосавска бр. 6, број: 04/13-64 од 10.04. 2024. године;
  - Решење издато од стране Министарства заштите животне средине, Улица Немањина бр. 22-26, Београд, број 001031355 2024 14850 004 002 501 100 од 03.04.2024. године;
  - Доказ о уплати износа од 3.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
  - Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом, може бити подносилац захтева; да је као подносилац захтева означен инвеститор; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, овај орган је по службеној дужности прибавио лист непокретности бр. 826 К.О. Коњска Река, издат 25.06.2024. године, од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, на основу кога је утврђено да је предметна кат. парцела површине 407m<sup>2</sup>, да је неизграђена и да је да је заједничка својина супружника од којег је инвеститор прибавио оверену сагласност у складу са чл. 135. Закона о планирања и изградњи и чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сагласно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), утврђена је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта од 26.06.2024. године, у износу од 5.253,85 динара, са обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миљивојевић

Радовановић, дипл.правник

Начелник Општинске управе:

Зорка Радоичић, дипл.правник