

Република Србија

ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-VBA-3336-CPI-2/2024

04.06.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву општине Бајина Башта, Улица Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, коју заступа пуномоћник Љиљана Антанасијевић из Бајине Баште, из Улице Рајка Тадића бр. 43/15, који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Улице Јована Јовановића Змаја у Бајиној Башти на катастарским парцелама број 835, 751/17, 752/1, 751/5, 1589/1, 745/2 и 743 све К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору општине Бајина Башта (Златиборски округ), Улица Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, са МБ: 07355866 и ПИБ: 101960656, коју заступа пуномоћник Љиљана Антанасијевић из Бајине Баште, из Улице Рајка Тадића бр. 43/15, са ЈМБГ: 0711960799414, грађевинска дозвола за изградњу Улице Јована Јовановића Змаја у Бајиној Башти на катастарским парцелама број 835, 751/17, 752/1, 751/5, 1589/1, 745/2 и 743 све К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта, категорије Г и класификационог броја 211201. Предметна улица има две саобраћајне траке укупне ширине 6,00m и тротоар са обе стране ширине од 2 x 1,50m. Укупна дужина саобраћајнице износи 216,50m. Предвиђена је изградња и уличне расвете са светилкама са LED извором светла монтиране на стуб јавног осветљења висине 8m.

Укупна предрачунска вредност радова износи 18.213.035,96 динара, без ПДВ-а.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-3336-LOC-1/2024 од 08.03.2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број 54/23 од априла 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање „ПРО-НЕС“ из Бајине Баште, Трг Душан Јерковића бр. 10, који се састоји од:

-0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Жарка Николића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 315 N082 14,

-2/1-Пројекта конструкције потпорног зида, израђеног од стране одговорног пројектанта Жарка Николића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 315 N082 14;

-2/2-Пројекта трасе улице, израђеног од стране одговорног пројектанта Жарка Николића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 315 N082 14 и

-4-Пројекта електроенергетских инсталација, израђеног од стране одговорног пројектанта Александра Обрадовића, дипл.инж.ел, са лиценцом број 350 2875 03;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен и потписан од стране главног пројектанта Жарка Николића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 315 N082 14, који потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли, број ТК 6/2024 од априла 2024. године, израђен од Агенције за инжењерске делатности „ВУК“ из Бајине Баште, Улица Јована Јовановића Змаја бр. 12/2/10 и одговорних лица Николе Плакаловића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 315 O587 16 и Владе Гајића, дипл.инж.ел, са лиценцом број 350 2155 03;
- Решење о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издато 04.06.2024. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 31. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, пре почетка извођења радова.

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола. Члан 140. ст. 4. Закона о планирању и изградњи предвиђа да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породично стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба., а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналану и другу инфраструктуру.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Општина Бајина Башта, Улица Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 23.04.2024. године, захтев РОР-ВВА-3336-СПИ-2/2024 за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Овлашћење за Љиљану Антанасијевић из Бајине Баште, ул. Рајка Тадића бр. 43/15, са ЈМБГ: 0711960799414, да може у име и за рачун општине Бајина Башта, подносити захтеве у поступку спровођења обједињене процедуре за пројекте на којима је инвеститор општина Бајина Башта, 01 бр. 351-145/21 од 16.11.2021. године;
- Пројектни задатак и одлуку о одређивању главног пројектанта;
- Катастарско-топографски план предметних катастарских парцела;
- Листове непокретности и сагласности власника за катастарске парцеле на којима се гради предметни објекат;
- Изјаву инвеститора, 01 број: 46-19/2024-1 од 22.04.2024. године;
- Решење општине Бајина Башта, Општинске управе, Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова, 03 број 320-13/2024 од 26.02.2024.

године, којим се инвеститор ослобађа плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта;

- Локацијске услове број ROP-BVA-3336-LOC-1/2024 од 08.03.2024. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Копију плана предметних кат. парцела, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 952-04-139-2799/2024 од 20.02.2024. године;
- Извод из катастра водова, издат од РС РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељења за катастар водова Ужице, број 956-307-3612/2024 од 20.02.2024. године;
- Услове за пројектовање и прикључење објекта, издате од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, Улица Момчила Тешића бр. 13, број 2540400-Д.09.17.-86570-24 од 04.03.2024. године;
- Техничке услове за пројектовање и прикључење улице, издате од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта, издате 28.02.2024. године;
- Техничке услове Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, број 78803/3-2024 од 23.02.2024. године;
- Техничке услове, издате од ЈКП „12. Септембар“ Бајина Башта, ул. Светосавска бр. 6, Бајина Башта, број 04/13-40 од 28.02.2024. године;
- Доказ о уплати износа од 5.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „Г“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом, може бити подносилац захтева; да је као подносилац захтева означен инвеститор; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

На основу приложених листова непокретности, утврђено је да је инвеститор прибавио потребне оверене сагласности свих власника предметних кат. парцела преко којих се гради предметни објекат, све у складу са чл. 135. Закона о планирања и изградњи и чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

По службеној дужности прибављено је решење Општинске управе Општине Бајина Башта, Одељења за инвестиције и грађевинске послове од 03.06.2024. године, којим се инвеститор, сходно чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 39. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина

Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), ослобађа плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Руководилац Одељења:

Душица Миливојевић

Мира Милутиновић, дипл.правник

Радовановић, дипл.правник