

Република Србија

**ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

**РОР-ВВА-40324-СПН-4/2024**

10.05.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву општине Бајина Башта, Улица Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, коју заступа пуномоћник Зоран Трипковић из Лознице, Улица Републике Српске бр. 10, који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу водоводне мреже, нове мање црпне станице и новог резервоара за део насеља у Црвици, на кат. парцелама број 1612/5, 1611/2, 1610/3, 2608/2, 1593/3, 1592/2, 1592/1, 1070/2, 1070/1, 1069/2, 1069/1, 1065/1, 1062/1, 1061, 1060/3, 1059, 1054/5, 1054/6, 1054/7, 1054/1, 1054/8, 1053/3, 1053/2, 1053/1, 1052/2, 1052/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4, 1028/5, 1028/4, 2597/1, 1009, 1034/2, 2598, 1108/1, 926, 927, 2618/1, 882, 886, 2593, 833/2, 832, 61/2, 61/1, 66/2, 66/1, 67/2, 68/4, 68/3, 70/4, 70/3, 71/4, 71/3, 72/2, 73/2, 82/2, 83/2, 85/2, 86/2, 88/3, 89/1, 91/2, 93, 922, 921, 920, 917, 916/1, 915, 914/1, 913, 2618/1, 4/1 и 4/2 све К.О. Црвица, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору општини Бајина Башта (Златиборски округ), Улица Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, са МБ: 07355866 и ПИБ: 101960656, коју заступа пуномоћник Зоран Трипковић из Лознице (Мачвански округ), Улица Републике Српске бр. 10, са ЈМБГ: 0103963773653, грађевинска дозвола за изградњу водоводне мреже, нове мање црпне

станице и новог резервоара за део насеља у Црвици, на кат. парцелама број 1612/5, 1611/2, 1610/3, 2608/2, 1593/3, 1592/2, 1592/1, 1070/2, 1070/1, 1069/2, 1069/1, 1065/1, 1062/1, 1061, 1060/3, 1059, 1054/5, 1054/6, 1054/7, 1054/1, 1054/8, 1053/3, 1053/2, 1053/1, 1052/2, 1052/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4, 1028/5, 1028/4, 2597/1, 1009, 1034/2, 2598, 1108/1, 926, 927, 2618/1, 882, 886, 2593, 833/2, 832, 61/2, 61/1, 66/2, 66/1, 67/2, 68/4, 68/3, 70/4, 70/3, 71/4, 71/3, 72/2, 73/2, 82/2, 83/2, 85/2, 86/2, 88/3, 89/1, 91/2, 93, 922, 921, 920, 917, 916/1, 915, 914/1, 913, 2618/1, 4/1 и 4/2 све К.О. Црвица, општина Бајина Башта, категорије Г, класификационог броја 222210 и укупне дужине цевовода од 4.452,35m (ДН90-507,81m, ДН110-2.813,60m, ДН160-1.130,94m). Изградња резервоара, запремине 250 m<sup>3</sup>, предвиђена је на кат. парцели број 1108/1 К.О. Црвица, општина Бајина Башта, димензија 11,22m x 6,60 m и састоји се од две коморе са по две поткоморе димензија 6,00m x 2,35m. Црпна станица пројектована је на кат. парцели број 1009 К.О. Црвица, општина Бајина Башта, димензија 4,5m x 3,5m и укупне површине од 15,75m<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова износи 71.085.140,18 динара, без ПДВ-а.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-40324-LOC-2/2024 од 27.02.2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број 18/23 од марта 2024. године, израђен од пројектанта „ESTE GRADNJA“ доо Loznica из Лознице, Улица војводе Путника Л4-1, који се састоји од:
  - 0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Зорана Трипковића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 314 4262 03,
  - 2-Пројекта конструкције, израђеног од стране одговорног пројектанта Миодрага Миловановића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 3859 03,
  - 3-Пројекта хидротехничких инсталација, израђеног од стране одговорног пројектанта Зорана Трипковића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 314 4262 03 и
  - 4-Пројекта електроенергетских инсталација, израђеног од стране одговорног пројектанта Милице Декић, дипл.инж.ел, са лиценцом број 350 М529 13.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Зорана Трипковића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 314 4262 03, који потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли, број ТК-18/23 од марта 2024. године, израђен од „МЈМ биро“ из Лознице, Улица Поенкарева бр. 18 и одговорних лица Жељка Ракића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 311 Ц148 05, Дениса Ђорђевића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 314 D916 06 и Весне Ковачевић, дипл.инж.ел, са лиценцом број 350 А934 05;
- Решење о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издато 10.05.2024. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 31. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, пре почетка извођења радова.

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола. Члан 140. ст. 4. Закона о планирању и изградњи предвиђа да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породично стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба., а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналану и другу инфраструктуру.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### ***Образложење***

Општина Бајина Башта, Улица Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 29.04.2024. године, захтев РОР-ВВА-40324-СПИН-4/2024 за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Овлашћење за Зорана Трипковића из Лознице, Улица Републике Српске бр. 10, са ЈМБГ: 0103963773653, да може у име и за рачун општине Бајина Башта, подносити захтеве у поступку спровођења обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта, број овлашћења 06 Бр. 351-263/2023 од 01.11.2023. године
- Оверене сагласности власника катастарских парцела на којима се граде надземни делови објекта;
- Локацијске услове ROP-BBA-40324-LOC-2/2024 од 27.02.2024. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Копије катастарског плана предметних кат. парцела, издате од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 952-04-139-26925/2023 од 27.12.2023. године и број: 952-04-139-26925/2023 од 27.12.2023. године;
- Извод из катастра водова, издат од РС РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељења за катастар водова Ужице, број 956-307-3033/2024 од 12.02.2024. године;
- Техничке услове Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Нови Београд, Улица бродарска бр. 3, број 322/3 од 17.01.2024. године;
- Услове за пројектовање и прикључење објекта, издате од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, Улица Момчила Тешића бр. 13, број 2540400-Д.09.17.-18-24 од 22.01.2024. године;
- Техничке услове, издате 16.01.2024. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта;
- Услове за пројектовање, издате од ЈКП „12. септембар“ Бајина Башта, Улица Светосавска бр. 6, број 04/13-12 од 29.01.2024. године;
- Техничке услове предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, извршна јединица Ужице, број 13294/3-2024 ДР од 15.01.2024. године;
- Техничке услове издате од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра бр. 282, од 31.01.2024. године;
- Доказ о уплати износа од 5.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „Г“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом, може бити подносилац захтева; да је као подносилац захтева означен инвеститор; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна

документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

На основу увида у пројекат и прибављене листове непокретности, за кат. парцеле број 1612/5, 1070/2, 1009, 1108/1 и 886 све К.О. Црвица, општина Бајина Башта, на којима је предвиђена изградња надземних објеката, прибављене су оверене сагласности власника катастарских парцела. За кат. парцеле испод којих се постављају цеви водовода, не прибављају се листови непокретности и не решавају се имовинско правни односи, по члану 69. ст. 11. и 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. ст. 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), који предвиђају да на земљишту изнад подземних делова линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. У том случају, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима, у смислу чл. 69. став 9. Закона, нити надлежни орган има обавезу прибављања листова непокретности преко Сервисне магистрале органа за предметне катастарске парцеле. По чл. 69. ст. 17. инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Чл. 69. ст. 9. Закона о планирању и изградњи, предвиђа да као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из чл. 2. ст. 26. и 44. (линијски инфраструктурни објекти и електроенергетски објекти) истог Закона, осим доказа прописаних чланом 135. Закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

На основу приложених листова непокретности, утврђено је да је инвеститор прибавио потребне оверене сагласности свих власника предметних кат. парцела преко којих се гради предметни објекат, све у складу са чл. 135. Закона о планирања и изградњи и чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сагласно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), утврђена је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта од 10.05.2024. године, у износу од

динара, са обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић

Радовановић, дипл.правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник