

Република Србија

**ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове

**ROP-BVA-9628-GR-16/2024**

25.04.2024.године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Недељка Костића из Бајине Баште, из Улице Доситеја Обрадовића бр. 11, којег заступа Весна Нешковић из Бајине Баште, из Улице Рајка Тадића бр. 23, за издавање решења којим се одобрава продужење правноснажне грађевинске дозволе ROP-BVA-9628-CPI-10/2018 од 23.10.2018. године, издате за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта изграђеног на кат. парцели број 885/1 К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта, на основу чл. 140. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 62/23), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА** инвеститору Недељку Костићу из Бајине Баште (Златиборски округ), Улице Доситеја Обрадовића бр. 11, са ЈМБГ: 0903975791025, којег заступа пуномоћник Вес Нешковић из Бајине Баште, из Улице Рајка Тадића бр. 23, са ЈМБГ: 0402966728710, да решење грађевинској дозволи ROP-BVA-9628-CPI-10/2018 (које је постало правноснажно дана 30.10.2018. године) издато од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско правних послова Општинске управе општине Бајина Башта, за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта (објекат бр. 1 у Изводу из листа непокретности бр. 13 К.О. Бајина Башта), изграђеног на кат. парцели бр. 885/1 К.О. Бајина Башта, у Улици браће Нинчића бр. 18, **остаје на правној снази две године од истека рока од дана правноснажности овог Решења.**

У свему осталом, правноснажно решење о грађевинској дозволи ROP-BVA-9628-CPI-10/2018 од 23.10.2018. године, издато од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско правних послова Општинске управе општине Бајина Башта, остаје непромењено.

Инвеститор је дужан да у року од две године од дана правноснажности овог Решења, прибави потребну дозволу.

## Образложење

Недељко Костић из Бајине Баште, из Улице Доситеја Обрадовића бр. 11, поднео је овом орга преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 17.10.2023 године, електронски захтев ROP-BBA-9628-GR-16/2023 за продужење правноснажне грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за продужење, приложио следећу документацију:

- Захтев за продужење грађевинске дозволе;
- Решење о грађевинској дозволи ROP-BBA-9628-CPI-10/2018 од 30.10.2018. године, издато од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Записник о инспекцијском надзору број 356-2823/2018 од 30.10.2019. године, о завршетку објекта у конструктивном смислу, издат од Општинске управе општине Бајина Башта, Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности;
- Доказ о уплати износа од 500,00 динара на име накнаде за вођење централне евиденције на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“ број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама за републичку административну таксу.

Члан 140. ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправи 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), предвиђа да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од да правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. Истим чланом ставом 5. Закона, предвиђено је да на захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се у поступку покренутом у року од године, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Како се из записника грађевинске инспекције може констатовати да је објекат завршен конструктивном смислу и како је инвеститор уз захтев за продужење грађевинске дозволе, у року поднео сву потребну документацију прописаном чл. 140. ставом 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 560,00 динара жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић

Радовановић, дипл.правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник