

Република Србија

ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-20572-CPI-3/2024

11.04.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву општине Бајина Башта, Улица Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, коју заступа пуномоћник Љиљана Антанасијевић из Бајине Баште, из Улице Рајка Тадића бр. 43/15, који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Улице П 160-160 (фаза 1+фаза 2), Фаза 1: нова градња саобраћајнице и паркинга са подземним инсталацијама и Фаза 2: нова градња тротоара са обе стране улице, на катастарским парцелама број 752/1, 752/2, 751/16, 751/15, 751/17, 751/3, 751/4, 751/5 и 751/6 све К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору општини Бајина Башта (Златиборски округ), Улица Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, са МБ: 07355866 и ПИБ: 101960656, коју заступа пуномоћник Љиљана Антанасијевић из Бајине Баште, из Улице Рајка Тадића бр. 43/15, са ЈМБГ: 0711960799414, грађевинска дозвола за изградњу Улице П 160-160, (фаза 1+фаза 2), Фаза 1: нова градња саобраћајнице и паркинга са подземним инсталацијама и Фаза 2: нова градња тротоара са обе стране улице, на катастарским парцелама број 752/1, 752/2, 751/16, 751/15,

751/17, 751/3, 751/4, 751/5 и 751/6 све К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта. Објекат је категорије Г и класификационог броја 211201. Предметна улица има две саобраћајне траке укупне ширине од 6,00m и тротоар са једне стране ширине од 1,50m. Предвиђена је израда 17 паркинг места димензија 2,50m x 5,00m и улична расвета са светилкама са LED извором светла монтиране на стуб јавног осветљења висине 8m.

Укупна предрачунска вредност радова износи 15.000.000,00 динара, без ПДВ-а.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-20572-LOC-1/2023 од 21.12.2023. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број 36/23 од фебруара 2024. године, израђен од Архитектонског студија „ARCHIFRAME” из Бајине Баште, Улица Карађорђева бр. 10, који се састоји од:
 - 0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Жарка Николића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 315 N082 14,
 - 2/2-Пројекта трасе улице, израђеног од стране одговорног пројектанта Жарка Николића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 315 N082 14 и
 - 4-Пројекта електроенергетских инсталација, израђеног од стране одговорног пројектанта Александра Обрадовића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 350 1867 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен и оверен од стране главног пројектанта Жарка Николића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 315 N082 14, који потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли, број ТК 4/2024 од фебруара 2024. године, израђен од Агенције за инжењерске делатности „ВУК“ из Бајине Баште, Улица Јована Јовановића Змаја бр. 12/2/10 и одговорних лица Николе Плакаловића, д.и.г, са лиценцом број 315 O587 16 и Владе Гајића, дипл.инж.ел, са лиценцом број 350 2155 03;
- Решење о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издато 11.04.2024. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 31. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, пре почетка извођења радова.

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола. Члан 140. ст. 4. Закона о планирању и изградњи предвиђа да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правноснажности

решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породично стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба., а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналану и другу инфраструктуру.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Општина Бајина Башта, Улица Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 11.03.2024. године, захтев ROP-BBA-20572-CPI-3/2024 за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Овлашћење за Љиљану Антанасијевић из Бајине Баште, ул. Рајка Тадића бр. 43/15, са ЈМБГ: 0711960799414, да може у име и за рачун општине Бајина Башта, подносити захтеве у поступку спровођења обједињене процедуре за пројекте на којима је инвеститор општина Бајина Башта, 01 бр. 351-145/21 од 16.11.2021. године;
- Пројектни задатак и одлуку о одређивању главног пројектанта;

- Катастарско-топографски план предметних катастарских парцела;
- Листове непокретности и сагласности власника за катастарске парцеле на којима се гради предметни објекат;
- Локацијске услове број ROP-BBA-20572-LOC-1/2023 од 21.12.2023. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Копију плана предметних кат. парцела, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 952-04-139-14088/2023 од 07.07.2023. године;
- Извод из катастра водова, издат од РС РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељења за катастар водова Ужице, број 956-307-17298/2023 од 06.07.2023. године;
- Услове за пројектовање и прикључење објекта, издате од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, Улица Момчила Тешића бр. 13, број 2540400-Д.09.17.-315555/1-23 од 20.07.2023. године;
- Техничке услове за пројектовање и прикључење улице, издате од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта, издате 14.07.2023. године;
- Техничке услове Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, број 29892/3-2023 од 11.07.2023. године;
- Техничке услове, издате од ЈКП „12. Септембар“ Бајина Башта, ул. Светосавска бр. 6, Бајина Башта, број 1136/3-2023 од 20.11.2023. године;
- Доказ о уплати износа од 5.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „Г“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом, може бити подносилац захтева; да је као подносилац захтева означен инвеститор; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

На основу приложених листова непокретности, утврђено је да је инвеститор прибавио потребне оверене сагласности свих власника предметних кат. парцела преко којих се гради предметни објекат, све у складу са чл. 135. Закона о планирања и изградњи и чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сагласно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), утврђена је висина доприноса за

уређивање грађевинског земљишта од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта од 11.04.2024. године, у износу од динара, са обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић

Радовановић, дипл.правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник