

Република Србија

**ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

**ROP-VBA-2140-CPIN-4/2023**

22.01.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по усаглашеном захтеву општине Бајина Башта, Улица Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, коју заступа пуномоћник Љиљана Антанасијевић из Бајине Баште, ул. Рајка Тадића бр. 43/15, који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Улице Радничка на кат. парцели број 438/1 К.О. Луг, општина Бајина Башта и дела Улице Бановић Страхиње на кат. парцели бр. 438/88 К.О. Луг, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору општини Бајина Башта (Златиборски округ), Улица Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, са МБ: 07355866 и ПИБ: 101960656, коју заступа пуномоћник Љиљана Антанасијевић из Бајине Баште, из Улице Рајка Тадића бр. 43/15, са ЈМБГ: 0711960799414, грађевинска дозвола за изградњу Улице Радничка на кат. парцели број 438/1 К.О. Луг, општина Бајина Башта и дела Улице Бановић Страхиње на кат. парцели број 438/88 К.О. Луг, општина Бајина Башта, са припадајућом инфраструктуром, категорије Г, класификационих бројева 211201, 222311, 211202 и 222210, укупне дужине пројектоване деонице од 458,68m, укупне ширине улице од 9,00m (ширина коловоза од 6,00m и обострани тротоари 2x1,5m).

Укупна предрачунска вредност радова износи 45.567.855,60 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BVA-2140-LOC-1/2023 од 28.04.2023. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број 463/2022 од маја 2023. године, израђен од Предузећа за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „УРБАНПРОЈЕКТ“ а.д. Чачак, Улица Жупана Страцимира бр. 35/III, Чачак, који се састоји од:
  - 0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Зорице Сретеновић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 5159 03,
  - 2/2-Пројекта саобраћајнице, израђеног од стране одговорног пројектанта Срђана Јанића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 315 P395 17,
  - 3-Пројекта хидротехничких инсталација, израђеног од стране одговорног пројектанта Драгана Јовашевића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 315 6350 03 и
  - 4-Пројекта електроенергетских инсталација, израђеног од стране одговорног пројектанта Александра Обрадовића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 350 1867 03;
  - 8-Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације, израђеног од стране одговорног пројектанта Наташе Ћирковић, дипл.инж.саоб, са лиценцом број 370 A701 04 03;
- Извештај о техничкој контроли, број ТК-6/23 од маја 2023. године, израђен од Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање „ГРАДАЦ“ из Чачка, Улица цара Лазара бр. 51 и одговорних лица Небојше Јелушића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 315 2543 03, Дениса Ћојбашића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 314 M939 13, Горана Тошовића, дипл.инж.ел, са лиценцом број 350 M701 13 и Марка Гавриловића, дипл.инж.саоб, са лиценцом број 370 P624 1;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Зорице Сретеновић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 5159 03, која потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу;
- Решење о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издато 22.01.2024. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 31. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу чл. 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се граде фазно и породично-стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### *Образложење*

Општина Бајина Башта, ул. Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 11.12.2023. године, усаглашен захтев РОР-ВВА-2140-СПИИ-4/2023 за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Овлашћење за Љиљану Антанасијевић из Бајине Баште, ул. Рајка Тадића бр. 43/15, са ЈМБГ: 0711960799414, да може у име и за рачун општине Бајина Башта, подносити захтеве у поступку спровођења обједињене процедуре за пројекте на којима је инвеститор општина Бајина Башта, 01 бр. 351-145/21 од 16.11.2021. године;

- Пројектни задатак и одлуку о одређивању главног пројектанта;
- Лист непокретности, број 923 од 25.08.2023. године за кат. парцелу број 438/1 К.О. Луг, општина Бајина Башта;
- Лист непокретности, број 923 од 25.08.2023. године за кат. парцелу број 438/88 К.О. Луг, општина Бајина Башта;
- Доказ о уплати износа од 5.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „Г“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева; да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице, правно или физичко, које може бити инвеститор предметних радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

На основу приложених листова непокретности број 923 К.О. Луг, општина Бајина Башта од 25.08.2023. године, утврђено је да су кат. парцеле на којој се гради траса предметне улице јавна својина општине Бајина Башта, у уделу 1/1.

По службеној дужности прибављено је решење Општинске управе Општине Бајина Башта, Одељења за инвестиције и грађевинске послове од 22.01.2024. године, којим се инвеститор, сходно чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 39. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), ослобађа плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од

560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић

Радовановић, дипл.правник

Начелник Општинске управе:

Зорка Радоичић, дипл.правник