

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-36302-CPI -1/2024

15.11. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Славиц Димитријевић из [REDACTED], чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију помоћног објекта у пословни, на кат. парцел број 740/1 КО Бајина Башта, а на основу члана 8, 8ђ,134 став 2, 135-138 Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2021, 52/2021 и 62/23, члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедур електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23) и члана 136 и 141 Закона о опште управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16, 95/2018, 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Славиши Димитријевић из [REDACTED] [REDACTED], чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED] [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу помоћног објекта у пословни висине 7,20m, спратности Пр+1, укупне нето површине 137,21m², укупне бруто површине 158,44m², категорије Б, класификационог броја 122011, на кат. парцели бр 740/1 КО Бајина Башта, која је површине 2771m².

Предрачунска вредност радова објекта је 5.400.000, 00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-40906-LOC-1/2023 с 30.07. 2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројект и пројекат за грађевинску дозволу од октобра 2024. године израђен од стране Мили

Ђукић предузетника Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта, Јован Јовановића Змаја 12/2/10, ивештај о техничкој контроли, спецификација посебни делова објекта, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.1.2024. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), инвеститор дужан да поднесе **пријаву радова пре почетка извођења истих са назнаком тачно датума почетка радова** , органу који је издао грађевинску дозволу.

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 , 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дан правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Славиша Димитријевић из [REDACTED] чији је пуномоћни Милија Ђукић из [REDACTED] поднео је захтев ово органу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу помоћног објекта, висине 7,20m, спратности Пр+1, укупне нето површине 137,21m², укупне бруто површине 158,44m², категорије Б, класификационог броја 122011 на кат. парцели бр 740/1 КО Бајина Башта, која је површине 2771m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију доградњу објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- 2- пројекат конструкције,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- информација о локацији 353-96/2023 од 10.04. 2023. ,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификација посебних делова ,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 114645-24 од од 20.03. 204 . године,
- техничке услове Општинске управе од 18.03. 2023.године,
- услови ЈКП 04/13-68 од 11.04. 2024. године,

- обавештење МУП-а 217-28-317/24 од 05. 03. 2024. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8 ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка: 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао оценом техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да су инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 23-11ДС/24 израђен октобра 2024. године, од стране Милије Ђукић предузетник Агенција за инжењерске делатности ВУ Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја 12/2/10, чији је пројектант Милија Ђукић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 2042 03 и састоји се од (главне свеске, 1-пројекта архитектуре, 2- пројекта конструкције .

Извештај о техничкој контроли израдио је СУПЕР ДОМ Бајина Башта, од октобра 2024. године, чији је вршиоц контроле Марија Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 N928 15, који је кроз потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове које су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Александар Обрадовић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 114645-24 од од 20.03. 2024 . године,
- технички услови Општинске управе од 18.03. 2023. године,
- услови ЈКП 04/13-68 од 11.04. 2024. године,
- обавештење МУП-а 217-28-317/24 од 05. 03. 2024. године.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) прихватио препис листа непокретности број 2536 КО Бајина Башта за предметни кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, израђена градско грађевинско земљиште и површине је 2771m².

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021и 62/23), по службеној дужности је прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 13.11. 2024. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 99.046,97 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију доградњу помоћног објекта са променом у пословни, спратности Пр +1, категорије I класификационог броја 122011, на кат. парцели број 740/1 КО Бајина Башта, поднео се потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, плати таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарсте грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, моде број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутинови