

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-43715-CPIN-4/2024

12. 11. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по усаглашеном захтеву Александре Шерко из [REDACTED] чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 119 КО Коњска река, а на основу члана 8, 8ђ,134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/2018, 2/2023-УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Александре Шерко из [REDACTED] чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта за потребе газдинства инвеститора, са једним станом, спратности Пр+Пк, висине 7,03м, укупне нето површине 93,90 m², укупне бруто површине објекта 108,00m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 119 КО Коњска река, која је површине 5512m².

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта је 4.104.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BVA-43715-LOC-1/2023 од 24.06. 2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број 49/24 израђен од стране Стефан Јлокић ПР ПБ Јокић Инжењеринг ББ бајина Башта од септембра 2024. године, извештај о техничкој контроли ТК-66/24 од септембра 2024. године, ГП ПУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башта, Рачанскигх бораца 24 и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 06.11. 2024.године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18/14, 37/19 др.закон,9/2020, 52/202 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почетка радова** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 , 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Александра Шерко из [REDACTED], чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED], поднео је овом органу захтев за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, са једним станом, за потребе газдинства инвеститора, спратности Пр+Пк, висине 7,03m, укупне нето површине 93,90 m², укупне бруто површине објекта 108,00m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 119 КО Коњска река , која је површине 5512m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекате за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- копију личне карте, доказ о газдинству,
- оверене сагласности сувласника,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- локацијске услове,

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -175920-24 од 15.04. 2024. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 04/13-61 од 10.04. 2024. Општинске управе,
- услове Завода за заштиту природе 001243526 2024 14850 004 002 501 100 од 16.04. 2024. године ,
- услове Дринско –Лимских Хидроелектрана 53640/2-2024 од 30.05. 2024. године ,
- услови Општинске управе од 09.04. 2024. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 49/24 израђен од стране стране Стефан Јлокић ПР ПБ Јокић Инжењеринг ББ бајина Башта од септембра 2024. године, чији је пројектант Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли од септембра године израдио је ГП ПУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башта, чији је вршиоц контроле Марија Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 N928 15, која је кроз резиме и закључак потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдио је Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 1112 14.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -175920-24 од 15.04. 2024. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 04/13-61 од 10.04. 2024. Општинске управе,
- услови Завода за заштиту природе 001243526 2024 14850 004 002 501 100 од 16.04. 2024. године ,
- услови Дринско –Лимских Хидроелектрана 53640/2-2024 од 30.05. 2024. године ,
- услови Општинске управе од 09.04. 2024. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), прибавио препис листа непокретности број 1077 КО Коњска река, за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у сусвојини инвеститора, неизграђена, њива 8.класе и површине је 5512m², а да је плаћена промена намене у износу од 24.528,40 динара, што је утврђено из налога о уплати и решења Општинске управе 320-53/2023 које је овај орган накнадно прибавио.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), по службеној дужности је прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 06.11. 2024. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од .971,97 динара и налог приложити у поступку пријаве радова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+ Пк укупне нето површине 93,90 m², укупне бруто површине објекта 108,00m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 119 КО Коњска река, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснила се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић