

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-7083- CPI-3/2024

08. 11. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Жељка Јаношевић [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] Б [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, за потребе газдинства инвеститора, на кат. парцели број 827/32 КО Коњска река, категорије А, класификационог броја 111011, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправк 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/1 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021, 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23) и члана 136 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 95/2018 и 2/2020 доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Жељку Јаношевић из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на тј етаже за потребе газдинства инвеститора, на кат. парцели број 827/32 КО Коњска река која је површине 462 m², категорије А, класификационог броја 111011, спратност Су+Пр+Пк, укупне нето површине 203,54m², укупне бруто површине 246,44m², виси 9,75m.

Укупна предрачунска вредност радова је 14.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-7083-LOC-1/2023 од 09.08. 2023. године, извод из пројекта и о-свеска израђени су од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО-НЕС БАЈИНА БАШТА, Трг Душана Јерковића 1 Бајина Башта, фебруара 2024. године, извештај о техничкој контроли од октобра

2024.године, Зорана Нешковића ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Т Душана Јерковића 10, спецификација посебних делова и обрачун доприноса : уређивање грађевинског земљишта од 06.11. 2024. године, од Одељења за инвестиције грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/0 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/1 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступ спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/20 инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почети** **истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ б 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/1 145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дан правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола.**

Образложење

Жељко Јаношевић из [REDACTED] чији ј пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] поднео је овом орга захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једни станом на три етаже за потребе газдинства инвеститора , на кат. парцели број 827/3 КО Коњска река, која је површине 462 m², категорије А, класификационог броја 11101 спратности Су+Пр+Пк, укупне нето површине 203,54m², укупне бруто површине 246,44m² висине 9,75m.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- изјава пројектанта о заштити животне средине,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- сагласност сувласника,
- решење о упису службености пролаза,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 275600-23 од 26.06. . 2023. године,
- услове ХЕ Бајина Башта 435318/2-23 од 26.05. 2023. године,
- техничке услове Општинске управе од 04.07. 2023. године,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта ,

- услове Завода за заштиту природе 353-02-1815/2023-04 од 22.06. 2023. године,
- решење о газдинству,
- копију личне карте,
- налог о уплати накнаде за промену намене земљишта,
- елаборат о енергетској ефикасности.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/9/2020, 52/2021, 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и О-свеску израдила је Весна Нешковић ПР Пројектни биро ПРО НЕС Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, фебруара 2024. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 3 3858 03.

Пројекта архитектуре, израдио је Дејан Чутурило ПР Агенција за архитектонске делатности Formico Space Studio Beograd, Ђорђа Станојевић 9в, фебруар 2024. године, чији је пројектант Дејан Чутурило са лиценцом 300 3509 03, а пројекат конструкције израдио је Владимир Стаменовић ПР Агенција за инжењеринг BMN ENGINEERING SOLUTIONS Beograd, Дарвинова 27/12 Београд, чији је пројектант Александар Митровић са лиценцом 410 101 36519.

Извештај о техничкој контроли од октобра 2024. године израдио је Зорана Нешковић ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, чији вршиоци контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 који је Закључком потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је Весна Нешковић дипломирани електрични инжењер са лиценцом број 381 0999 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 275600-23 од 26.06. .2023. године,
- услови ХЕ Бајина Башта 435318/2-23 од 26.05. 2023. године,
- технички услови Општинске управе од 04.07. 2023. године,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 09.06. 2023. .,
- услови Завода за заштиту природе 353-02-1815/2023-04 од 22.06. 2023. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прихватио препис листа непокретности број 869 КО Коњска река за предметну катастарску парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, површи

462m² ,пашњак 5.. класе, а да је инвеститор извршио промену намене земљишта приложио налог о уплати накнаде на износ од 23.354,00 динара за промену намењеног земљишта

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-У, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса од 13.03. 2024 године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 9.0005,65 динара и приложи налог о уплати уз пријаву радова .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класификационог броја 111011, ознаке А, на кат.парцели број 827/32 КО Коњска река, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно допринос одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић