

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-31970-CPI-1/2024

16.10. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Небојше Стаменић [REDACTED] чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 908/33 КО Коњска Река, а на основу члана 8ђ,134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/08, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-У, 132/14,145/14,83/2018,37/19 др.закон,9/2020, 52/2021 и 62/23, члана 16-22 Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/2018, 2/2023), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Небојши Стаменић из [REDACTED] чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбени објекта са једним станом, за потребе газдинства инвеститора, висине 6,60m, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 78,92m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 110,20m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 11101 на кат. парцели број 908/33 КО Коњска Река, која је површине 494m<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова објекта је 5.585.000, 00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-.17517-LOC-1/2024 од 02.09. 2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 0110/24 од октобра 2024.године израђен од стране

Милије Ђукић предузетника Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта Јована Јовановића Змаја 12/2/10, ивештај о техничкој контроли, спецификација посебних делова објекта, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.1.2024. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/08, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), инвеститор дужан да поднесе **пријаву радова пре почетка извођења истих са назнаком датум почетка радова**, органу који је издао грађевинску дозволу.

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **преста да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Небојша Стаменић из [REDACTED], чији је пуномоћник Мили Ђукић из [REDACTED], поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбени објекта са једним станом, у циљу потребе газдинства инвеститора, висине 6,60m, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 78,92m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 110,20m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 11101 на кат. парцели број 908/33 КО Коњска Река, која је површине 494m<sup>2</sup>.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбени објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- пуномоћје,
- копију личне карте,
- доказ о газдинству,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- спецификација посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 333545-24 од 29.07.2024. године,
- техничке услове од 31.07.2024. године,
- услове, ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 04/13-136 од 19.07.2024. године,
- Услове ХЕ Бајина Башта 687041/2-24 од 30.07.2024. године,

- Услове Министарства за животну средину 002207632 2004 14850 004 007 501 100.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19/2020, 52/2021 и 62/23 ) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен октобра 2024. године, од стране Милије Ђукић предузетник Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја 12/2/10, чији је пројектант Милија Ђукић дипломирао грађевински инжењер са лиценцом број 310 2042 03 и састоји се од 0-главне свеске, пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли израдио је СУПЕР ДОМ Бајина Башта, октобра 2024 године, чији је вршиоц контроле Марија Миливојевић из Бајине Баште, дипломирао инжењер архитектуре са лиценцом број 300 N928 15, која је потврдила да пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Александар Обрадовић дипломирао инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 333545-24 од 29. 07. 2024 . године,
- технички услови од 31.07. 2024. године,
- услови , ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 04/13-136 од 19.07. 2024. године ,
- Услови ХЕ Бајина Башта 687041/2-24 од 30.07. 2024. године,
- Услови Министарства за животну средину 002207632 2004 14850 004 007 501 100.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23) прибавио препис листа непокретности број 1142 КО Коњска Река , за предметну катастарску парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, неизграђена површине је 494m<sup>2</sup> , земљиште у грађевинском подручју .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021и 62/23 ), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе

општине Бајина Башта од 14.10. 2024. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 6.510,80 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр +Пк, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцел број 908/33 КО Коњска Река , поднео сву потребну документацију, прописану чланом 13 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприносити платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**