

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-29653-CPI -1/2024

25. 09. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Наде Митровић из [REDACTED], чији је пуномоћник Миленко Милановић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 827/31 КО Коњска река, а на основу члана .8, 8ђ,134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23, члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 , 95/2018, 2/2023), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Нади Митровић из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], чији је пуномоћник Миленко Милановић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбени објекта са једним станом, за потребе газдинства инвеститора, висине 8,30m, спратности Су+Пр+Пк, укупне нето површине 168,79m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 231,91m<sup>2</sup>, категорије А , класификационог броја 111011, на кат. парцели број 827/31 КО Коњска река, која је површине 442m<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова објекта је 16.240.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-17632-LOC-1/2022 од 07.11. 2022. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу од августа а 2024.године израђен од стране Стефана Јокић ПР ПБ Јокић инжењеринг ББ

Бајина Башта, Душана Вишића 13, ивештај о техничкој контроли, спецификација посебних делова објекта, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.09. 2024. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23 ) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова пре почетка извођења истих са назнаком датума почетка радова** , органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 , 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

### Образложење

Нада Митровић из [REDACTED] чији је пуномоћник Миленко Милановић из [REDACTED] поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, за потребе газдинства инвеститора, висине 8,30m, спратности Су+Пр+Пк, укупне нето површине 168,79m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 231,91m<sup>2</sup>, категорије А , класификационог броја 111011, на кат. парцели број 827/31 КО Коњска река , која је површине 442m<sup>2</sup>.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- копију личне карте,
- Уговор о недостајућој инфраструктури ,
- Уговор о купопродаји непокретности,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- спецификација посебних делова ,
- потврсу о газдинству,

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 304991-22 од 12.07. 2022 . године,
- техничке услове Општинске управе од 20.09. 2022.године,
- услове Завода 353-02-02118/22-04 од 05.07. 2022. године,
- услове ХЕ Бајина Башта 397241/2-22 од 28. 06.2022. године,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 761/22 од 08.07. 2022.
- изјаву инвеститора и одговорног пројектанта.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23 ) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да су инвеститор плато таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен августа 2024. године , од стране Стефана Јокић ПР ПБ Јокић инжењеринг ББ Бајина Башта, Душана Вишића 13, чији је пројектанта Радан Јокић , дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04, а састоји се од 0-главне свеске, 1- пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли 06/24 израдио је КАП Милисав Јосиповић ПР Биро за инжењерско и техничко саветовање Бајина Башта , августа 2024. године, чији је вршиоц контроле Милисав Јосиповић из Бајине Баште, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 314 844904, који је кроз потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Александар Обрадовић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 304991-22 од 12.07. 2022 . године,
- технички услови Општинске управе од 20.09. 2022.године,
- услови Завода 353-02-02118/22-04 од 05.07. 2022. године,
- услови ХЕ Бајина Башта 397241/2-22 од 28. 06.2022. године,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 761/22 од 08.07. 2022. године.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), прбавио препис листа непокретности број 918 КО Коњска река , за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у сусвојини

инвеститора, пашњак 5. класе, неизграђена, површине је 442m<sup>2</sup>, а да је извршена промена намене земљишта у грађевинско и приложен налог о уплати на 100.000,00 динара.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), по службеној дужности је прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 24. 09. 2024. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 12.532,47 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, за потребе газдинства инвеститора, спратности Су+Пр+Пк, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 827/31 КО Коњска река, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**