

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-27694-CPI -1/2024

24.09. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Јована Игњатовић из [REDACTED], чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на парцели број 1290/9 КО Растиште, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 12/12-УС, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др. закон, 9/2020, 52/2021 и 6/2022) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16, 95/2018, 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Јовану Игњатовић из [REDACTED] чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбени објекта са једним станом, висине 5,77.м, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 73,98m², укупне бруто површине 112,20m², категорије А, класификационог броја 111011 на кат. парцели број 1290/9 КО Растиште, која је површине 503m².

Предрачунска вредност радова објекта је 3.314.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA- 27694-LOCH-3/2023 од 20.05. 2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2024.године израђен од стране Милије Ђукић предузетника Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта, Јована Јовановић Змаја 12/2/10, ивештај о техничкој контроли, спецификација посебних делова објекта

обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.09. 2024. године
Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/0
исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18
37/2019, 9/2020 , 52/2021, 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођењу
обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), инвеститор
дужан да поднесе **пријаву радова пре почетка извођења истих са назнаком датум
почетка радова** , органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр
72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/1
83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 , 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** а
се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења
и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска
дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Јован Игњатовић из [REDACTED] чији је пуномоћник Милија Ђукић
[REDACTED], поднео је овом органу захтев за издаван
грађевинске дозволе за изградњу стамбени објекат са једним станом, спратности Пр+Г
укупне нето површине 73,98m², укупне бруто површине 112,20m², категорије А
класификационог броја 111011 на кат. парцели број 1290/9 КО Раститште, која
површине 503m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта
приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- Уговор о купопродаји непокретности ,
- спецификација посебних делова ,
- сагласност Лукић Драге и Дејана Јовановић из Бајине Баште,
- налог о уплати накнаде за промену намене земљишта,
- условие ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице
306639-23 од 14.07. 2023 . године,
- техничке услове Општинске управе од 28.07. 2023.године,
- услове ХЕ Бајина Башта 593738/2-23 од 17.07. 2023. ,
- услове Завода за заштиту природе 353-02-02536/23-04 од 04. 08. 2023. године,
- обавештење ЈКП од 642/23 од 29.06. 2023. године,
- изјаву о кретању грађевинског отпада.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-У 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/202 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњенос формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација да су инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 2706/24 израђен јуна 2024. године, од стране Милије Ђукић предузетник Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта Јована Јовановића Змаја 12/2/10, чији је пројектант Милија Ђукић дипломирао грађевински инжењер са лиценцом број 310 2042 03 и састоји се од 0-главне свеске, пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли израдио је СУПЕР ДОМ Бајина Башта, од јуна 2024 године, чији је вршиоц контроле Марија Миливојевић дипломирао инжењер архитектуру са лиценцом број 300 N928 15, који је кроз потврдио да је пројекат у складу са издати локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршен контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр 96/23) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Александар Обрадовић дипломирао електро инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 306639-23 од 14.07. 2023 . године,
- технички услови Општинске управе од 28.07. 2023.године,
- услови ХЕ Бајина Башта 593738/2-23 од 17.07. 2023. .
- услови Завода за заштиту природе 353-02-02536/23-04 од 04. 08. 2023. године,
- обавештење ЈКП од 642/23 од 29.06. 2023. године.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), прибавио препис листа непокретности број 1040 КО Растиште за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора и супруге, њива 6.класе неизграђена и површине је 503m², а да је дата сагласност супружника да се дозвола изда на Јована Игњатовић.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021и 62/23), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 24.09. 2024. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 5.433,53 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр +Пк, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцелу број 1290/9 КО Растиште, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 1:

Законa о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприношати платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-13 Законa о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић