

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BVA-27055- CPI-2/2024

24.09. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Општине Бајина Башта, ██████████, чији је пуномоћник Љиљана Антанасијевић из ██████████, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу мултифункционалног објекта са неопходном саобраћајном и комуналном инфраструктуром у спортско–рекреативном центру „Браћа Милутиновић“, на кат. парцели број 738/1 КО Бајина Башта, категорије В, класификационог броја 126500 и 121202 и уклањање објеката 1,2,3 и 4, а на основу члана 8, 8ђ,134 став 2, 135-138 и 168 Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 , 52/2021, 62/23 ), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ број 18/16 95/2018 и 2/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Општини Бајина Башта, ██████████, чији је пуномоћник Љиљана Антанасијевић из ██████████ грађевинска дозвола за изградњу мултифункционалног објекта са неопходном саобраћајном и комуналном инфраструктуром, у спортско-рекреативном центру „Браћа Милутиновић“ у Бајиној Башти, на кат. парцели број 738/1 КО Бајина Башта, која површине 59978 m<sup>2</sup>, објекат категорије В, класификационог броја 126500 и 121202 спратности Пр+1, укупне нето површине 2024,88m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 2319,40m<sup>2</sup>.

**Дозвољава се** уклањање објеката 1,2,3 и 4 укупне бруто површине 541 m<sup>2</sup>, на кат. парцели 738/1 КО Бајина Башта .

Укупна предрачунска вредност свих радова је 442.207.109, 09 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-27055-LOC-1/2024 од 09. 09. 2024. године, извод из пројекта и пројекти за грађевинску дозволу 11/ израђен од стране ПРО.19. доо Београд, Краљице Марије 25а, септембра 2024. годин извештај о техничкој контроли ЕКО УРБО ПЛАН доо Ужице од септембра 2024.годин пројекат рушења, спецификација посебних делова и решење о ослобађању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 23.09. 2024. године, од Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/08, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23 ) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/20) инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почетка радова** истом органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23 ) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

### Образложење

Инвеститор Општина Бајина Башта, [REDACTED], чији је пуномоћник Љилјан Антанасијевић из [REDACTED], поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мултифункционалног објекта, у спортско-рекреативном центру „Браћа Милутиновић“ у Бајиној Башти, на кат. парцели број 738 КО Бајина Башта, која је површине 59978 m<sup>2</sup>, категорије В, класификационог брса 126500 и 121202, укупне нето површине 2024,88m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 2319,40m<sup>2</sup> спратности Пр+1 и дозволу за уклањање објеката 1,2,3 и 4 на истој парцели.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мултифункционалног објекта са неопходном саобраћајном и комуналном инфраструктуром приложио следећу документацију:

- пројекат за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0-свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- 2/1 пројекат конструкције,
- 3 пројекат хидротехничких инсталација,
- 4-пројекат електро енергетских инсталација ,
- 5-пројекат телекомуникација ,
- 5/2 пројекат система техничке заштите,
- 5/3 пројекат стабилног система заштите од пожара,
- 6/1 пројекат термотехничких инсталација ,
- 6/2 пројекат лифта,
- 10 пројекат рушења објеката 1,2,3 и 4 ,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,

- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 399800-24 од 04.09. 2024. године,
- техничке услове Општинске управе 350-89/24 од 18.07. 2024. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 04/13-177 од 07.09. 2024. године,
- услове Телекома Србије 193653/3-2024 од 29.05. 2024. године,
- услове МУПа 217-28-1401/24 од 28.08. 2024. године ,
- услове Министарства животне средине 002240954 2024 од 25.07.2024.
- услове Електромреже Србије 130-00УТП-003-679/24-002 од 20.06. 2024.
- елаборат о енергетској ефикасности,
- геотехнички елаборат ,
- елаборат заштите од пожара ,
- потврду урбанистичког пројекта 350-89/24 26.08. 2024.
- лист непокретности 2327 КО Бајина Башта .

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19 , 37/1 9/2020, 52/2021, 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Пројекте за грађевинску дозволу израдио је ПРО.19. доо Београд, Краљице Марије 25а, септембра 2024. године, чији је одговорни пројектант Сања Бокић из Београда са лиценцом 210 А00894 19, и састоји се од 0-главне свеске, 1- пројекта архитектуре, 2 пројекат конструкције, 3-пројекат хидроинсталација, 4-пројекат електро инсталација, пројекта телекомуникација, 5/2-пројекта техничке заштите, 5/3 пројекат стабилни система дојаве пожара, 6/1 термотехничких инсталација, 6/2-пројекат лифта, 10 –пројекат рушења објеката 1,2,3 и 4.

Пројекат лифта израдио је Александар Стефановић предузетник инжењерске делатности и техничко саветовање ЛИФТТЕЦХ БЕОГРАД чији су пројектанти Александар Стефановић са лиценцом 333 Н486 09 и Милан Чворовић са лиценцом 350 5855 03.

Пројекат рушења објеката 1,2,3 и 4 израдио је ПРО. 19. доо Београд септембра 2024 године, чији је пројектант Сања Бокић са лиценцом 210 А00894 19.

Извештај о техничкој контроли од септембра 2024. године израдио је УРБО ЕКО ПЛА доо Ужице, чији су вршиоци контроле Петар Живановић са лиценцом 3001693 0 Дејан Ђуровски са лиценцом 310 D023 06, Александар Обрадовић са лиценцом 300 2875 03, Радосав Симовић са лиценцом 353Р168 16, Жељко Словић са лиценцом 300 3894 03, који су закључком потврдили да су пројекти у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења.

контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр 96/23 ) и да се прихватају.

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је ПРО.19доо Београд , чији је пројектант Сања Бокић са лиценцом 381 А014 24.

Геотехнички елаборат израдио је ПРО.19. доо Београд , чији је пројектант Јеле Павловић са лиценцом 391 М146 13.

Елаборат заштите од пожара израдио је ВУК инжењеринг 027 Прокупље чији пројектант Бојана Вукадиновић са лиценцом 07/2-152-380/13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 399800-24 од 04.09. 2024. године,
- технички услови Општинске управе 350-89/24 од 18 07. 2024. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 04/13-177 од 07.09. 2024. године,
- услови Телекома Србије 193653/3-2024 од 29.05. 2024. године,
- услови МУПа 217-28-1401/24 од 28.08. 2024. године ,
- услови Министарства животне средине 002240954 2024 од 25.07.2024.
- услови Електромреже Србије 130-00УТП-003-679/24-002 од 20.06. 2024.

За изградњу мултифункционалног објекта рађен је Урбанистички пројекат који потврђен од стране Општинске управе општине Бајина Башта под бројем 350-89/24 од 26. 08. 2024. године .

Овај орган је прибавио и Решење 501-105/2024 од 23.09. 2024 и утврдио да је да сагласност на План о управљању отпадом од грађења и рушења.

Обавезује се инвеститор да прописно обезбеди све суседне објекте, суседне парцеле и улице од оштећења приликом рушења објекта.

Обавезује се инвеститор и будући извођач радова да радове рушења врши у фазама описаним у пројекту рушења са акцентом на упозорења пројектанта, посебно водећи рачуна о безбедности и заштити здравља на раду и заштити животне средине као и стручности запослених радника на градилишту .

Обавезује се инвеститор и извођач радова да пре почетка рушења објекта у истом искључе све инсталације уколико постоје уз ангажовање стручних и обучених радника имаоца јавних овлашћења .

По извршеном уклањању објекта мора се извршити уређење земљишта и одвоз грађевинског отпада , у складу са посебним прописима.

Инвеститор је дужан пријавити почетак извођења радова на рушењу објекта и званично отворити градилиште уз обележавање истог по важећим прописима .

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган прихватио приложени препис листа непокретности број 2327 КО Бајина Башта : предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститор изграђена парцела, површине 59978m<sup>2</sup> и да је на истој кат. парцели уписани наведе објекти .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-У

132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/2020,52/21 и 62/23 ), по службеној дужности је прибављено решење о ослобађању доприноса од 23.09. 2024 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мултифункционалног објекта са неопходном саобраћајном и комуналном инфраструктуром, класификационог броја 126500 и 121202, класификационе ознаке , и уклањање -рушење објеката 1,2,3 и 4, на кат.парцели број 738/1 КО Бајина Башта поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 и 168. Закона о планирању изградњи, платио таксе и накнаде, а ослобођен доприноса, одлучено је као диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**