

имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројек и пројекат за грађевинску дозволу број 14.07/24 израђен од стране Стефан Јокић ПР Г Јокић Инжењеринг ББ Бајина Башта од јула 2024. године, извештај о технич контроли од јула 2024. године, ГП ПУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башта, Рачанских бора 24 и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 05.09. 2024.годин Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/0 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/1 83/18/14, 37/19 др.закон,9/2020, 52/202 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступ спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2; инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почети радова** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ б 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 , 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **преста да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дан правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажнос Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Милан Милић из [REDACTED] чији је пуномоћник Рад Јокић из [REDACTED] поднео је захтев овом органу издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+Пр+П висине 7,41m, укупне нето површине 179,19 m², укупне бруто површине објекта 216,72m² категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 911/18 КО Луг која површине 553m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- решење Општинске управе 320-65/24 од 13.08.2024. године ,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- оверене сагласности Горана Матић из Н.Сада, Миленка Васић и Бошка Матић из Бајине Баште,
- уверење ТГЗ о спроведеној парцелацији 962-139-67542/24 од 02.08.2024. године,
- Уверење РГЗ од 07.06. 2024. године,
- уговор о купопродаји,
- локацијске услове,

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -28760-24 од 21.06. 2024. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 04/13-120 од 11. 07. 2024. ,
- техничке услове Општинске управе од 25.06. 2024. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2013/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 14-07/24 израђен од стране Стефана Јокић ПР ПБ Јокић Инжењеринг ББ Бајина Башта јула 2024. године, чији пројектант Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 88/04 и састоји се од извода из пројекта , 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли од јула 2024. године израдио је ГП ПУП ТЕМЕЉ д.о.о. Бајина Башта, чији је вршиоц контроле Марија Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 N928 15, која је кроз резиме и закључак потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има садржај делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдио је Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 1112 14.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -28760-24 од 21.06. 2024. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 04/13-120 од 11. 07. 2024. ,
- технички услови Општинске управе од 25.06. 2024. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), прихватио препис листа непокретности број 715 Луг предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, израђена , земљиште у грађевинском подручју површине је 553m².

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 05.09. 2024. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 27.575,21 динара и налог приложити у поступку пријаве радова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбен објекта , спратности Су+Пр+Пк, укупне нето површине 179,19 m², укупне бру површине објекта 210,72m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцел број 911/18 КО Луг поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснила се да ће допринесе плати једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-13 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарст грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона једини Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, мод број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић