

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-6980 - CPH-4/2024

01.08. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по усаглашеном захтеву Мирослава Стојановић из [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 827/33 КО Коњска Река, категорије А, класификационог броја 111011, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021, 62/23 ), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ број 18/16 95/2018 и 2/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Мирославу Стојановић из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на тј етаже за потребе сеоског домаћинства, на кат. парцели број 827/33 КО Коњска Река која је површине 462 m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011, спратности С) Пр+Пк, укупне нето површине 75,50m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 94,00m<sup>2</sup>, висине 6,80m.

Укупна предрачунска вредност радова је 4.450.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-6980-LOC-1/2022 од 13.07. 2022. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 130/2024 израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО-НЕС БАЈИНА БАШТА, Т

Душана Јерковића 10, Бајина Башта, марта 2024. године, извештај о техничк контроли 130/21 –ТК од марта 2024.године, Зорана Нешковића ПР Архитектонска радн ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, спецификација посебних делова обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.03. 2024. године, ( Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Баји Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/0 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/1 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23 ) и члана 31 Правилника о поступ спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2; инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почети истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ б 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/1 145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23 ) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од да правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажнос Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола.**

## Образложење

Мирослау Стојановић из [REDACTED] пре свог пуномоћника Весне Нешковић из [REDACTED], поднело је ов органу усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбен објекта са једним станом на три етаже за потребе сеоског домаћинства, на кат. парцел број 827/33 КО Коњска Река, која је површине 462 m<sup>2</sup>, категорије А, класификацион броја 111011, спратности Су+ Пр+Пк, укупне нето површине 75,50m<sup>2</sup>, укупне бру површине 94,00m<sup>2</sup>, висине 6,80m.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбен објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- изјава пројектанта о заштити животне средине,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- решење о газдинству,
- сагласност супруге,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- споразум о конституисању сталне службености пролаза ,
- спецификацију посебних делова,
- уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката,

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 151874-22 од 18.04. 2022. године,
- услове ХЕ Бајина Башта 208394/2-22 од 20.04. 2022. године,
- техничке услове Општинске управе од 26.05. 2022. године,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 468/22 од 26.04. 2022. ,
- услове Завода за заштиту природе 353-01230/20-04 од 23.05. 2022. године,
- копију личне карте,
- налог о уплати накнаде за промену намене земљишта,
- елаборат о енергетској ефикасности.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/9/2020, 52/2021, 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 130/21 израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО –НЕС Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, март 2024. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и састоји се од 0-главне свеске, 1- пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли 130/21-ТК од марта 2024. године израдио је Зоран Нешковић ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, чији је вршилац контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 који је Закључком потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/23 ) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је Весна Нешковић дипломирани електрични инжењер са лиценцом број 381 0999 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 151874-22 од 18.04. 2022. године,
- услови ХЕ Бајина Башта 208394/2-22 од 20.04. 2022. године,
- технички услови Општинске управе од 26.05. 2022. године,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 468/22 од 26.04. 2022. ,
- услови Завода за заштиту природе 353-01230/20-04 од 23.05. 2022. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган прихватио приложени препис листа непокретности број 868 КО за предметну катастарску парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, површи

462m<sup>2</sup>, пашњак 5. класе, а инвеститор извршио промену намене земљишта и приложи налог о уплати накнаде на износ од 123.334,00 динара за промену намене земљишта .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ б 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-У 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/2020,52/21 и 62/23 ), по службеној дужнос је прибављен обрачун доприноса од 23.07. 2024 године из кога је утврђено и инвеститор треба да уплати 4.982,92 динара и приложи налог о уплати уз пријаву радо

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбен објекта, класификационог броја 111011, ознаке А, на кат.парцели број 827/33 КО Коњс Река , поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно допринос одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** против овог решења може се изјавити жалба Министарст грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона једини Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, мод број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**