

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-12527-CPI-2/2024

29. 07. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Милице Конрад из [REDACTED] чији је пуномоћник Кварт студио Чачак, [REDACTED], кога заступа Анђелка Цветковић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 837/14 КО Коњска Река, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018, 2/2023-УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Милице Конрад из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] чији је пуномоћник Кварт студио Чачак, [REDACTED] кога заступа Анђелка Цветковић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности Пр+ Пк, висине 9,15m, укупне нето површине 167,96 m², укупне бруто површине објекта 197,04m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 837/14 КО Коњска Река, која је површине 489 m².

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта је 10.800,000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-12527-LOC-1/2024 од 02.07. 2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 26/24 израђен од стране КВАРТ СТУДИО Чачак, Светог Саве 70/15, од јула 2024. године, извештај о техничкој контроли од јула 2024. године, ЕКО УРБО ПЛАН Ужице и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.07. 2024.године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18/14, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/202 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почетка радова** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 , 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Милица Конрад из [REDACTED] чији је пуномоћник Кварт студио Чачак, [REDACTED], кога заступа Анђелка Цветковић из [REDACTED], поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности Пр+ Пк, висине 9,15m, укупне нето површине 167,96 m², укупне бруто површине објекта 197,04m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 837/14 КО Коњска Река , која је површине 489 m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- копију лићне карте,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- решење РГЗза службеност пролаза ,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,

- решење Општинске управе 320-27/24 од 20.05. 2024. године,
- локацијске услове,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -2342883-24 од 30.05. 2024. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 19.05. 2024. године,
- услове Општинске управе од 31.05. 2024. . године.
- Услове ХЕ Бајина Башта 463168/2-24 од 29. 05. 2024. године,
- Услове Завода за заштиту природе 001715375 2024 1480 004 501 100.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ ст 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 26/24 израђен од стране

Кварт Студио Чачак, Светог Саве 70/15, јула 2024. године, чији је пројектант Анђелка Цветковић, архитекта са лиценцом 321 А015 21 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли ТК 26/24 од јула 2024. године израдио је ЕКО УРБО ПЛАН Ужице чији је вршиоц контроле Дејан Ђуровски са лиценцом број 300 D023 06, који је кроз резиме и закључак потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдио је Александар Обрадовић електро инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -2342883-24 од 30.05. 2024. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 19.05. 2024. године,
- услови Општинске управе од 31.05. 2024. . године.
- Услови ХЕ Бајина Башта 463168/2-24 од 29. 05. 2024. године,
- Услови Завода за заштиту природе 001715375 2024 1480 004 501 100.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), прихватио препис листа непокретности број 1159 КО Коњска Река за предметну кат. парцелу на основу

кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, неизграђена и површине је 489m², пашњак 5. класе.

Инвеститор је платио накнаду за промену намене земљишта у износу од 306.114,00 динара и овом органу приложио налог о уплати.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), по службеној дужности је прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 24.07. 2024. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од. 12.470,84 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта , спратности Пр+ Пк, укупне нето површине 167,96 m², укупне бруто површине објекта 197,04m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 837/14 КО Коњска Река поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснила се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић