

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-42207- CPI-2/2024

23.07. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Саве Ђурић из [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта са једним станом, на кат. парцели број 449/1 КО Луг, категорије А, класификационог броја 111011, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 , 52/2021, 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 95/2018 и 2/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Сави Ђурић из [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже на кат. парцели број 449/1 КО Луг, која је површине 253 m², категорије А класификационог броја 111011, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 104,38m² укупне бруто површине 123,03m², висине 6,45m.

Укупна предрачунска вредност радова је 3.350.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-42207-LOC-1/2021 од 04.07. 2022. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 104/2024 израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО-НЕС БАЈИНА БАШТА, Т Душана Јерковића 10, Бајина Башта, јануара 2024. године, извештај о техничкој контроли 104-ТК од јануара 2024.године, Зорана Нешковића ПР Архитектонска радња З

ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10 , спецификација посебних делова обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.07. 2024. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2019) инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почетка радова** истих органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

Образложење

Саво Ђурић из [REDACTED] преко пуномоћни Весне Нешковић из [REDACTED], поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже, на кат. парцели број 449/1 КО Луг, која је површине 253 m², категорије I класификационог броја 111011, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 104,38m² укупне бруто површине 123,03m², висине 6,45m.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 334001-21 од 21.12.2021. године,
- техничке услове Општинске управе од 01.02.2022. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 06.03. 2022. године,
- изјава инвеститора и пројектанта о мерама за заштиту животне средине,
- елаборат о енергетској ефикасности.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10

УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19/2020, 52/2021, 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднео сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су податаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 104/21 израђен од стране Весна Нешковић ПР Пројектни биро ПРО–НЕС Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, јануар 2024. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и састоји се од 0-главне свеске, 1- пројекат архитектуре.

Извештај о техничкој контроли 104/21 од јануара 2024. године израдио је Зоран Нешковић ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, чији је вршилиоци контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 који је Закључком потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је Весна Нешковић дипломирани електрични инжењер са лиценцом број 381 0999 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 334001-21 од 21.12.2021. године,
- технички услови Општинске управе од 01.02.2022. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 06.03. 2022. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган прихватио приложени препис листа непокретности број 1139 КО Луг за предметни кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, површина 253m², земљиште у грађевинском подручју .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/2020,52/21 и 62/23), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса од 22.07. 2024 године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 20.092,85 динара и приложи налог о уплати уз пријаве радова .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класификационог броја 111011, ознаке А , на кат.парцели број 449/1 КО Луг поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно допринос одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарст
грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица
Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу
износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, мод
број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић