

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-29006-CPI-4/2024

16.07.2024. године

бајина Башта

Општинска управа општине Бајина Башта решавајући по захтеву Ана Јовановић, ЈМБГ: [REDACTED], коју заступа Весна Нешковић из [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи ROP-BBA-29006-CPI-2/2024 од 25.03.2024 године којом је одобрена изградња стамбеног објекта, на основу члана 142 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/239), и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Општинске управе општине Бајина Башта, ROP-BBA-29006-CPI-2/2024 од 25.03.2024 године којом је дозвољено инвеститору извођење радова на изградњи стамбеног објекта са једним станом, на кат парцели 4080/8 КО Солотуша тако што се уместо иместо предходног инвеститора Биљане Лазић из [REDACTED] уписује Ана Јовановић из [REDACTED]

У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број ROP-BBA-29006-CPI-2/2024 од 25.03.2024 године остаје непромењено.

Образложење

Општинској управи општине Бајина Башта инвеститор Ана Јовановић, из [REDACTED] поднела је прекосвог пуномоћника захтев за измену грађевинске дозволе због промене инвеститора, јер је купила кат. парцелу и права стечена из важеће грађевинске дозволе и овом органу приложила доказ о купопродаји -уговор о купопродаји закључен и оверен код нотата у Бајиној Башти 10.06.2024. под бројем ОПУ; 500-2024.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је, је по службеној дужности прибавио лист непокретности 1376 КО Солотуша и утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, а да је накнаду за промену намене земљишта платио предходни инвеститор и нови инвеститор приложио уплатницу.

Овај орган је од Општинске управе прибавио и обрачун доприноса од 15. 07. 2024 и утврдио да инвеститор треба за пријаву радова да приложи налог о уплати накнаде на име доприноса у износу од 3.755,34 динара .

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Како се у грађевинској дозволи мења само инвеститор , остали делови старог решења остају сви непромењени.

Имајући у виду напред изнето одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа, уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић