

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско – правне послове,

ROP- ВВА-18456- ТСРІН-2/2024

10.07. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по усаглашеном захтеву Производно трговинског друштва са ограниченом одговорношћу АСВ Дрина Бајина Башта, чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED], за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу приступног пута и платоа, на кат. парцели број 3784 КО Солотуша, а на основу члана 147 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлуке УС, 24/2011, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2), члана 136, 140 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" број 18/2016, 95/18 и 2/23) и члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23) доноси

ПРИВРЕМЕНУ

ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Издаје се Производно трговинског друштва са ограниченом одговорношћу АСВ Дрина Бајина Башта, чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] привремена грађевинска дозвола за изградњу приступног пута и платоа за потребе истражних радњи, на кат парцели 3784 КО Солотуша, категорије Г, класификационог броја 211201.

Предрачунска вредност радова је 8.858.500, 00 динара .

Саставни део овог решења чини идејни пројекат приступног пута и платоа ПРО НЕС БАЈИНА БАШТА број 35/24, чији је пројектант Весна Нешковић дипломирани инжењер грађевине са лиценцом број 310 3858 03, извештај о техничкој контроли,

обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 09. 07. 2024. године.

Обавезује се инвеститор да у складу са издатим решењем пријави радове овом органу са навођењем тачног датума почетка радова .

Обавезује се инвеститор да се приликом изградње објекта држи препорука наведених у Решењу Министарства рударства и енергетике 310-02-01452/2023-02 од 03.10. 2023 и из Решења завода за заштиту природе 031-021-232/2 од 06. 06. 2023. године.

Привремена дозвола важи максимално три године рачунајући од дана доношења исте и након тога инвеститор мора сам уклонити привремени објекат и вратити земљиште у првобитно стање.

Образложење

Производно трговинског друштва са ограниченом одговорношћу АСВ Дрина Бајина Башта чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] поднело је овом органу захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу приступног пута и платоа за потребе истражних радњи, на кат парцели 3784 КО Солотуша, категорије Г, класификационог броја 211201.

Уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

1. идејни пројекат,
2. потписана пуномоћја ,
3. копију плана,
4. катастарско топографски план,
5. техничку контролу пројекта ,
6. налоге о о уплати накнада и такси.
7. Решење Министарства рударства и енергетике 310-02-01452/2023-02 од 03.10. 2023. и
8. Решење завода за заштиту природе 031-021-232/2 од 06. 06. 2023. године.

По пријему захтева овај орган је утврдио : да је надлежан за издавање привремене грађевинске дозволе, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке.

Инвеститор је приложио идејни пројекат приступног пута и платоа број 35/24 , израђен од ПРО-НЕС БАЈИНА БАШТА ,чији је пројектант Весна Нешковић дипломирани инжењер грађевине , са лиценцом број 3103858 03 и стоји из 0- главне свеске и 1- пројекта архитектуре и иста је потврдила да је урађен у складу са Законом, прописима, стандардима и правилима струке и да су његови делови усклађени.

Техничку контролу пројекта урадио је Архитектонска радња ЗН Центар Зоран Нешковић ПР Бајина Башта, Трг Душана Јерковић 10, чији је вршилац контроле

Зоран Нешковић , дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 310 3871 03 , који је кроз резиме и закључак потврдио да је урађен у складу са Законом и важећим Правилником .

Овај орган је прихватио препис листа непокретности издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Бајна Башта, из којег је утврђено да је парцела у својини инвеститора .

Овај орган је прихватио и Решење Министарства и Завода и обавезао инвеститор да се приликом изградње објекта држи препорука наведених у Решењу Министарства рударства и енергетике 310-02-01452/2023-02 од 03.10. 2023 и Решења завода за заштиту природе 031-021-232/2 од 06. 06. 2023. године.

Привремена дозвола важи максимално три године рачунајући од дана доношења исте и након тога инвеститор мора сам уклонити привремени објекат и вратити земљиште у првобитно стање.

Такође, овај орган је по службеној дужности прибавио обрачун доприноса од Општинске управе Бајина Башта од 09. 07. 2024. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање привремене грађевинске дотволе за изградњу приступног пута и платоа, категорије Г, класификационе ознаке 211201, приложио сву неопходну документацију, платио таксе и накнаде по Закону и Тарифи, овај орган је одлучио као у диспозитиву решења сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи .

Поука о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Златиборски управни округ Ужице , у року **од 8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 560,00 динара а на жиро рачун број 840 - 742221843 - 57 шифра 153, модел 97, позив на број 77-007, - републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић