

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-42595-CPI-3/2024

14.06. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Игора Црногорчевић [REDACTED], чији је пуномоћник Бранисла Цветановић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбен објекта са једним станом за потребе газдинства инвеститора, на кат. парцели број 57/КО Заовине, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-У, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16, 95/2018 и 2/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Игору Црногорчевић из Бајине Баште, Заовине 231, чији је пуномоћник Бранислав Цветановић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом, за потребе регистрованог газдинства инвеститора, спратности По+Пр+Пл, висине 7,00 м, укупне нето површин 124,58м² укупне бруто површине објекта 155,64м², категорије А, класификационог броја 111011, кат. парцели број 5708 КО Заовине која је површине 800 м².

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта је 8.760.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број. ROP-BBA-42596-LOC-1/2023 од 10.05. 2023. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен маја 2024. године од стране Предузећа : пројектовање, инжењеринг и консалтинг РОК ДОО БЕОГРАД Крунска 24, извештај техничкој контроли 16/24 од маја 2024.године, Наташе Пријовић ПР Пројектовање

инжењерске делатности ПРИМОППРО Београд Зрењанински пут 1151 Београд, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.06. 2024. године, Одељења инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18/14, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/202 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/20) инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почетка радова** органу који је издао грађевинску дозволу.

На основу члана 140 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Игор Црногорчевић из [REDACTED] чији је пуномоћник Бранислав Цветановић из [REDACTED], поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, за потребе регистрованог газдинства, спратности По+Пр+Пл, укупне нето површин 124,58m² укупне бруто површине објекта 155,64m², категорије А, класификационог броја 111011.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- решење о газдинству,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 70429-24 од 01.03. 2024. године,
- услове Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта број 13594/2-2024 од 28.02. 2024. године,
- техничке услове Општинске управе од 26.02. 2024. године,
- услове Завода за заштиту природе 000638129 2024 14850 004 005 501 106 од 27. 03. 2024. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 81 став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/202 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

9/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 16/24 израђен маја 2024. године од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг РОК ДОО БЕОГРАД Крунска 24, чији је пројектант инжењер архитектуре Зорица Миловић са лиценцом бр 300С051 05 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли од маја 2024. године израдила је Наташе Пријовић П. Пројектовање и инжењерске делатности ПРИМОПРО Београд зрењанински пут 11/1 Београд, чији је вршиоц контроле Наташа Пријовић инжењер архитектуре са лиценцом број 300 6717 04, која је кроз резиме и закључак потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр 96/23) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности 5Е/24 израдио је Бојаб Бисенић са лиценцом број 381 0732 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 70429-24 од 01.03. 2024. године,
- услови Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта број 13594/2-2024 од 28.02. 2024. године,
- технички услови Општинске управе од 26.02. 2024. године,
- услови Завода за заштиту природе 000638129 2024 14850 004 005 501 106 од 27. 03. 2024. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласан члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), прибавио препис листа непокретности број 1638 К Заовине за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела ливада класе, да је у својини инвеститора, да је инвеститор извршио промену намене и плати накнаду у износу од 3.560,00 динара и овом органу приложио доказ о уплати.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 13.06. 2024. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 8.239,2 динара, а налог приложити уз пријаву радова.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+Пр+Пл, укупне нето површине 124,58m², укупне бруто површине објекта 1155,64m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцелу

број 5708 КО Заовине, пооднео сву потребну документацију, прописану чланом 13 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприно платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарст грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић