

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-15866-CPI-2/2024

30.05. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Милице Милошевић [REDACTED] чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 1839/2 КО Црвица, а на основу члана 8, 8ђ, 1; став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/0 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/201 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и члана 136 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018, 2/202 УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Милице Милошевић из [REDACTED] чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, са два стана, спратности Пр+ висине 8,51m, укупне нето површине 299,50 m², укупне бруто површине објекта 338,45m², категорије А, класификационог броја 112 111, на кат. парцели број 1839/2 КО Црвица која је површине 1187m².

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта је 9.47.600,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број ROP-BBA-15866-LOC-1/2024 од 15.05. 2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број 0405/24 израђен од стране SUPER DOM DC BAJINA BASTA, Račanskih boraca 24 од маја 2024. године, извештај о техничкој контроли ТК-66/24 од маја 2024. године, ГП ПУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башта, Рачански

бораца 24 и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.0 2024.године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18/14, 37/19 др.закон,9/2020, 52/202 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23) инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почетка радова** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 , 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Милице Милошевић из [REDACTED], чији је пуномоћник Радо Јокић из [REDACTED] поднела је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+ висине 8,51m, укупне нето површине 299,50 m², укупне бруто површине објекта 338,45m² категорије А, класификационог броја 112 111, на кат. парцели 1839/2 КО Црвица .

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- уговор о деоби,
- локацијске услове,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -198235-24 од 07.05. 2024. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 04/13-85,
- услове Општинске управе од 07.05. 2024. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 17 став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), врши

искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 0405/24 израђен од стране SUPE DOM DOO BAJINA BASTA, Račanskih boraca 24, маја 2024. године, чији је пројекта Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04 састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли 66/24 од маја 2024. године израдио је ГП ПУП ТЕМЕ доо Бајина Башта, чији је вршиоц контроле Марија Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 N928 15, која је кроз резиме и закључак потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдио је Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 1112 14.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -198235-24 од 07.05. 2024. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 04/13-85,
- услови Општинске управе од 07.05. 2024. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), прихватио препис листа непокретности број 999КО Црвица за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, неизграђена, њива 4.класе и површине је 1187m², а да је плаћена променом намене у износу од 45. 699,00 динара, што је утврђено из налога о уплати и решен Општинске управе 320-53/2023 које је овај орган накнадно прибавио.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 29.05. 2024. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 24.708,38 динара и налог приложити у поступку пријаве радова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију доградњу стамбеног објекта, спратности Пр+ 1, укупне нето површине 299,50 m² и укупне бруто површине објекта 338,45m², категорије А, класификационог броја 112111, у кат. парцели број 1839/2 КО Црвица поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснила се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарст
грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона једини
Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу
износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, мод
број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић