

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-4926- CPI-2/2024

28.05. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Бојане Тадић [REDACTED], чији је пуномоћник је PROJEKT GRADNJE alfa doo Novi Sad, кога заступа Стоја Ђулибрк из [REDACTED], у поступ издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етаже, на кат. парцели број 1685/3 КО Црвица, категорије Б, класификационог бр 11012, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-У, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/23), чла 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“ број 18/16. 95/2018 и 2/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Бојани Тадић из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], чији је пуномоћник PROJEKT GRADNJE alfa doo Novi Sad, кога заступа Стоја Ђулибрк из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етаже, на кат. парцели број 1685/3 КО Црвица која је површине 7574m<sup>2</sup>, категорије Б, класификационог броја 11012 спратности Су+Пр+1, укупне нето површине 562,4m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 755,51m<sup>2</sup> висине 10,75m.

Укупна предрачунска вредност радова је 57.479.350,50 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-4926-LOC-1/2023 од 18.04. 2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства

имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта пројекат за грађевинску дозволу број 31/23 израђен од стране PROJEKT GRADNJE a doo Novi Sad, од маја 2024. године, извештај о техничкој контроли HOME PLAN DC Petrovaradin и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.0 2024.године, од Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/0 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/1 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/23) и члана 30 Правилника о поступ спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2; инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почети радова** , органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ б 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/1 145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/23 ) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дан правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажнос Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

## Образложење

Бојана Тодић из [REDACTED] чији пуномоћник PROJEKT GRADNJE alfa doo Novi Sad, кога заступа Стоја Ђулибрк из [REDACTED], поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етаже, на кат. парцел број 1685/3 КО Црвица која је површине 7574m<sup>2</sup>, категорије Б, класификационс броја 111012, спратности Су+Пр+1, укупне нето површине 562,4m<sup>2</sup>, укупне бру површине 755,51m<sup>2</sup>, висине. 10, 75m.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 114598/1-24 од 25.03. 2024. године,
- техничке услове од 21.03. 2024. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 04/13-73 од 16.04. 2024. године,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- Уговор са ЕПС-ом.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19/2020, 52/2021, 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднео сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 31/23 израђен од стране ПРОЈЕКТ GRADNJE alfa doo Novi Sad, априла 2024. године, чији је главни пројектант Мир Ђулибрк дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 311 30 730 и састоји се од 0-главне свеске, 1- пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли израдио је ПРОЈЕКТ GRADNJE alfa doo Novi Sad, под бројем ТК-13-5/24 маја 2024.године, чији је вршилиоци контроле Слободан Тишм дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 311 3178 03 који је Закључком потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класификацији намени објеката („Сл. гласник РС“ број 96/23 ) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је Marija Todorović PR MG CONCEPT Са Uroša 57/21, Београд чији је пројектант Горан Тодоровић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 381 0260 12.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 114598/1-24 од 25.03. 2024. године,
- технички услови од 21.03. 2024. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 04/13-73 од 16.04. 2024. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган прибавио препис листа непокретности број 1075 КО Црвица за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, површине 757m<sup>2</sup>, њиш 4. класе, неизграђена, а да је плаћена накнада за промену намене земљишта приложен налог о уплати на износ од 29144, 00 динара .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса од 27.05. 2024. године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 41.736,04 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етаже, класификационог броја 111012 ознаке Б, на кат.парцели број 1685/3 КО Црвица, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да

плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, примене члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** против овог решења може се изјавити жалба Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**