

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-4203- CPIN-3/2024

20.05. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE DB FOOD DOO ROGAČICA чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта са канцеларијама, на кат. парцели број 3003 КО Својдруг, категорије Б, класификационог броја 122011, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 и 168 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021, 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 95/2018 и 2/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору PRIVREDNOM DRUŠTVU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU USLUGE DB FOOD DOO ROGAČICA, [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта, зграде са канцеларијама, спратности Пр+0, на кат. парцели број 3003 КО Својдруг, која је површине 16164 m², категорије Б

класификационог броја 122011, укупне нето површине 70,28m², укупне бруто површи
85,33m², висине слемена 5,50m.

Укупна предрачунска вредност радова је 11.296.854,30 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA4203-LOC-1/2024 (28. 03. 2024. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 14/2 израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО-НЕС БАЈИНА БАШТА, Т Душана Јерковића 10, Бајина Башта, априла 2024. године, извештај о технич контроли 04-14/24-ТК од априла 2024.године, Зорана Нешковића ПР Архитектонс радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10 , спецификација посебни делова и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 16.05. 202 године, од Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општин Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/0 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/1 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступ спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2; инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почети истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ б 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/1 145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дан правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажнос Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

Образложење

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE DB FOOD DC ROGAČICA чији је пуномоћник Весна Нешковић из Бајине Баште, [REDACTED] поднело је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословн објекта , зграде са канцеларијама, спратности ПР+0, на кат. парцели број 3003 К Својдруг , која је површине 16164 m², категорије Б, класификационог броја 12201 укупне нето површине 70,28m², укупне бруто површине 85,33m², висине слемен 5,50m.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу послови зграде приложио следећу документацију:

- пројекате за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0-свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- 2/1 пројекат конструкције,
- Технички опис хидро , електро и машинских инсталација,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,

- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- решење РГЗ ,
- доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 116992/2-24 од 19. 03. 2024. године,
- техничке услове Општинске управе од 20.03. . 2024. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 04/13-51 од 17.03. . 2024. године,
- услове Телекома Србије 113857/2-24, ,
- Обавештење МУПа- 217-28-357/2024 од 12. 03. 2024. године ,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- копију листа непокретност, решење РГЗ,
- сагласности Драгана Петровић из београда, Булевар Зорана Ђинђића 98/8/40 и Слободана Александрић из београда, Петефијева 37.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19 , 37/1 9/2020, 52/2021, 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО –НЕС Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, април 2024. године, чији је одговорни пројектант Весна Нешковић из Бајине Баште, дипломирани инжењер грађевине , са лиценцом 310 3858 03, Јелена Марковић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300L705 12 ,Владо Гајић из Бајине Баште , дипломирани електро инжењер са лиценцом 350 2155 03, и Бранка Лукић са лиценцом 330 ц105 05 и састоји се од 0-главне свеске, 1- пројекта архитектуре, 2 пројекат конструкције, техничког описа хидро, електро и машинских инсталација .

Извештај о техничкој контроли 04-14 од априла 2024. године израдио је Зоран Нешковић ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, чији су вршилиоци контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 , који су потврдили да су пројекти у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршене контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и да се прихватају.

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је Весна Нешковић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381 0999 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС-а број 116992/2-24 од 19. 03. 2024. године,

- технички услови Општинске управе од 20.03. . 2024. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 04/13-51 од 17.03. . 2024. године,
- услови Телекома Србије 113857/2-24, ,
- Обавештење МУПа- 217-28-357/2024 од 12. 03. 2024. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган прихватио приложени препис листа непокретности број 215 КО Својдруг предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у сусвоји инвеститора, изграђена парцела, површине 16164m² и да је на истој кат. парцели постс 8 објеката који се задржавају.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ б 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-У 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/2020,52/21 и 62/23), по службеној дужнос је прибављен обрачун доприноса од 16.05. 2024 године из кога је утврђено , инвеститор треба да уплати 10.146,52 динара и приложи налог о уплати уз прија радова .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу послови зграде, класификационог броја 1122011, ознаке Б, на кат.парцели број 3003 К Својдруг, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократ доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-13 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарст грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона једини Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, мод број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић