

На основу члана 6. став 5. до става 7. и члана 7а. став 2. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС”, бр.26/01, 45/02-одлука УС, „Сл.лист СРЈ“ бр. 42/02, „Сл.гласник РС”, бр.80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/011, 78/011, 57/012-одлука УС и 47/013, 68/014-др.закон, 95/018, 99/018-одлука УС, 86/019 и 144/020, 118/021 и 138/022 и 92/023) и члана 40. став 1. тачке 3. и 6. Статута општине Бајина Башта („Службени лист општине Бајина Башта“, број 2/19), Скупштина Општине Бајина Башта на седници одржаној дана 27. новембра 2024. године, донела је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025.
ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Бајина Башта.

Члан 2.

Констатује се да су на територији општине Бајина Башта одређене три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бајина Башта, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона и ТРЕЋА зона и да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности (у динарима) за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Бајина Башта износе:

Врсте непокретности	Зона		
	прва	друга	трећа
1. Грађевинско земљиште	1.901	1.901	1.006
2. Пољопривредно земљиште	1.832	1.832	166
3. Шумско земљиште		191	191
4. Друго земљиште	1.099	1.099	100
5. Станови	101.851	101.851	24.612
6. Куће за становање	47.955	47.955	29.287
7. Пословне зграде и др. (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	97.416	97.416	30.089
8. Гараже и помоћни објекти	24.643	24.643	10.841

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Бајина Башта“ и на интернет страни www.bajinabasta.rs

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања, а примењиваће се од 01. јануара 2025. године.

01 Број:06-34/2024
Бајина Башта, 27. новембар 2024. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Дејан Млађеновић

