

Сходно Одлуци Управног одбора Туристичке организације *Тара-Дрина* Бајина Башта број: 368 од 14. маја 2024. године о покретању поступка давања у закуп објекта број 1- „објекат угоститељства“, изграђеног на кат.парцели 252 КО Луг, уписаног у листу непокретности број 923 КО Луг као јавна својина општине Бајина Башта, Комисија за спровођење поступка јавног надметања

О Г Л А Ш А В А
ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ-ЛИЦИТАЦИЈУ
за давање у закуп непокретности

I

Предмет давања у закуп је објекта број 1- „објекат угоститељства“, изграђен на кат.парцели 252 КО Луг, уписан у листу непокретности број 923 КО Луг као јавна својина општине Бајина Башта.

Издавање објекта у закуп извршиће се путем јавног надметања.

II

Објекат који се издаје у закуп има површину од 161 m², изграђен на кат. парцели 252 КО Луг и чине га: сале, оставе, мокри чвор за особље, наткривене терасе, два наткривена мокра чвора који се налазе споља, уређени простор са терасом за столове са постојећом опремом и инвентаром као и плато испред објекта у склопу исте кат. парцеле површине око 250 m²

III

Објекат се издаје у закуп на одређено време од 5 година, без могућности издавања у подзакуп.

Објекат се може користити искључиво за обављање угоститељске делатности.

IV

Почетна-најнижа лицитациона цена месечне закупнине износи 35.162,40 дин.

Лицитациони корак износи 2.000,00 дин.

Избор најповољнијег понуђача извршиће се применом критеријума висине понуђене закупнине.

V

Трошкови који произилазе из коришћења објекта по основу закупа-накнада за утрошену електричну енергију, воду и канализацију, изношење смећа, друге законске таксе и накнаде, ниће бити урачунати у закупнину и купац ће бити у обавези да их посебно плаћа, као и трошкове текућег одржавања објекта, а без сагласности закуподаца не може вршити никакве преправке нити адаптације закупуеног објекта.

VI

Учесници јавног надметања дужни су пре почетка лицитације уплате депозит у висини две почетне закупнине.

Депозит се уплаћује на посебан рачун општине Бајина Башта број 840-

742155843-80 - Приходи од давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бајина Башта, по моделу 97, са позивом на број 77-007.

Понуђачима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се депозит у року од 15 дана од дана спровођења поступка јавног надметања, без обрачунате камате.

Учесник огласа са утврђеном најповољнијом понудом има право на повраћај положеног депозита у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закупу, без обрачунате камате.

Уколико најповољнији понуђач одустане од понуде или својом кривицом не закључи уговор, губи право на враћање депозита.

Поступак јавног надметања сматраће се успешним и у случају само једне исправне пријаве за учешће у јавном надметању, ако учесник прихвати почетну висину закупнине.

VII

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лица.

Пријава, односно понуда која се доставља обавезно садржи: доказ о уплати депозита, за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Сваки учесник у јавном надметању дужан је у понуди навести број рачуна за повраћај депозита.

VIII

Пријаве на оглас подnose се Комисији за јавно надметање, најкасније до 23. маја до 15 часова у затвореним ковертама, са назнаком „не отварати – пријава за јавно надметање за давање у закуп објекта“, на адресу Туристичка организација *Тара-Дрина* Бајина Башта, Ул. К.М. Обреновића број 34/2, 31250 Бајина Башта или непосредно у пословним просторијама Туристичке организације *Тара-Дрина* Бајина Башта.

У обзир ће се узети само пријаве приспеле у пословне просторије Туристичке организације „Тара-Дрина“ Бајина Башта најкасније до 23. маја до 15 часова.

На омоту приспелих понуда, односно пријава, означава се датум предаје, а учесницима огласа издаје доказ о предаји понуде, односно пријаве.

IX

Подносиоци неблаговремених или непотпуних пријава не могу учествовати у поступку јавног надметања, а такве пријаве Комисија за јавно надметање ће одбацити.

X

Јавно надметање-лицитација одржаће се дана 27. маја 2024. године, у сали Скупштине општине Бајина Башта, ул. Душана Вишића број 28 са почетком у 13 сати.

XI

Објекат који се издаје у закуп може се разгледати сваког радног дана у времену од 7 до 15 сати, почев од дана објављивања овог огласа, па до дана

лицитације. је. Информације се могу добити код председника Комисије Марка Живановића, на телефон: 065/8878422

Датум објављивања огласа: 15. мај 2024. године.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ