



Бајина Башта
Ев. број: 03/23

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ДОГРАДЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

ИНВЕСТИТОР

ЉУБИША РАДОИЧИЋ

Бајина Башта, Цветка Јелисавчића бр. 5

НАМЕНА ОБЈЕКТА

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
Објекат категорије Б

МЕСТО ГРАДЊЕ

кат. парцела 1009 КО Бајина Башта
Бајина Башта, Ул. Миленка Топаловића бр. 5

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

Весна Нешковић, дипл. инж. грађ.
Лиценца број 310 3858 03

ПРОЈЕКТАНТ

Биро за пројектовање „ПРО-НЕС“
Весна Нешковић ПР
Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр.10

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

Весна Нешковић, дипл. инж. грађ.

VF SNA NESKOVIC PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
PRO-NES
BAJINA BAŠTA

ПЕЧАТ И ПОТПИС

ДАТУМ ИЗРАДЕ
ПРИМЕРАК БРОЈ

фeбpуap 2023.гoд.

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

ЉУБИША РАДОИЧИЋ

Цветка Јелисавчића бр. 5,

Бајина Башта

Објекат:

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Објекат категорије Б

кат. парцела 1009 КО Бајина Башта

Бајина Башта, Ул. Миленка Топаловића бр. 5

Врста техничке документације:

ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова:

ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА

Пројектант:

Биро за пројектовање „ПРО-НЕС“, Весна Нешковић ПР

Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 10

Одговорно лице пројектанта:

Весна Нешковић, дипл. инж. грађ.

Потпис:



Главни пројектант:

Весна Нешковић, дипл. инж. грађ.

Број лиценце:

310 3858 03

Потпис:



Број техничке документације:

0-03/23

Место и датум:

Бајина Башта, фебруар 2023. год.

0.2. САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржина главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту и локацији

0.3. САДРЖИНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 0– 03/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 1– 03/23

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Биро за пројектовање „ПРО-НЕС“, Весна Нешковић ПР
Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 10

Главни пројектант : Весна Нешковић, дипл. инж. грађ.
Број лиценце: 310 3858 03

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Биро за пројектовање „ПРО-НЕС“, Весна Нешковић ПР
Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 10

Одговорни пројектант : Весна Нешковић, дипл. инж. грађ.
Број лиценце: 310 3858 03

Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	објекат у непрекинутом низу	
врста радова	доградња и реконструкција	
категирија објекта - новопројектовано:	Б	
класификација објекта - новопројектовано:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	17,44 %	123001- пословни простор трговине
	82,56 %	111011 – стамбени простор
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Бајине Баште („Службени лист општине Бајина Башта“, Број 4/11,4-1/11, 6/14, 9/16, 8/17 и 17/20)	
назив просторног односно урбанистичког плана:	Урбанистички пројект са изградњу стамбени пословног објект ана кп 1009 КО Б. Башта, (Потврда број	
место:	Бајина Башта	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	1009 КО Бајина Башта	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	1009 КО Бајина Башта (матична парцела) 1741 КО Бајина Башта (улична парцела)	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	1009 КО Бајина Башта (матична парцела) има директан приступ на кп 1741 КО Б. Башта (Улица Миленка Топалпвића)	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет	ПОСТОЈЕЋИ прикључак за стамбени простор ЕД број: 2432920454 Потребно једно НОВО бројило снаге 17,25kW за пословни простор	
Врста прикључка	трајни	
Врста мерног уређаја	трофазно бројило	
Начин грејања	сопствени котлоу на дрвену биомасу	
Потребни енергетски капацитети за различите намене	ПОСТОЈЕЋИ ЕД број: 2432920454 стан	
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу	ПОСТОЈЕЋИ	

Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	Постојећи прикључак за објекат број 1 ЕД број: 2432920454
Нетипични потрошачи	нема
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	нема
Друга инфраструктура	
прикључак на водоводну мрежу	Постојећи прикључак стамбени простор - градска водоводна мрежа, пречник цеви 3/4", број водомера 321477 Потребан један НОВИ прикључак за пословни простор у приземљу
прикључак на канализациону мрежу	Постојећи прикључак - градска канализација Није потребан нови прикључак

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	379 м²
	постојећи објекти на парцели:	Објекат број 1- стамбени објекат предмет пројекта (површина под објектом 71,00 м ²), објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, објекат се дограђује и реконструише. Објекат број 2- помоћни објекат (површина под објектом 11 м ²), објекат је изграђен без одобрења за градњу, објекат се руши.
укупна БРУТО површина објекта		
	постојеће пре доградње:	142,00 м ²
	укупно након доградње:	408,92 м²
	разлика дограђене БРУТО површ	266,92 м²
укупна БРГП површина објекта		
	постојеће пре доградње:	142,00 м ²
	укупно након доградње:	408,92 м²
површина земљишта под објектом/заузетост		
	постојеће пре доградње:	71,00 м ²
	укупно након доградње:	109,63 м²
укупна НЕТО површина објекта:		
	постојеће пре доградње:	111,09 м ²
	укупно након доградње	336,50 м²
	разлика површ. након доградње	225,41 м²
	брuto приземља након доградње:	102,53 м²
	површина земљишта под објектом / заузетост: укупно након доградње:	109,63 м²
	спратност укупно након доградње:	П+2+Пк = макс. П+2+Пк
	апсолутна кота пода приземља:	+0,00 м 234,85 мнв
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима након доградње: од коте плоче Пр = 0,00 м	слеме 1 = 10,80 м слеме 2 = 14,00 м венац 1 = 8,80 м венац 2 = 10,95 м венац 3 = 10,30 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) након доградње:	слеме 1 = 245,65 мнв слеме 2 = 248,85 мнв венац 1 = 243,65 мнв венац 2 = 245,80 мнв венац 3 = 245,15 мнв
	спратна висина након доградње:	приземље 3,00 м први спрат 2,60 м

		други спрат 2,60 м поткровље 2,60 м
	број функционалних јединица/број станова:	2/1
	број паркинг места:	2 ПМ на парцели (1 ПМ за пословни простор и 1 ПМ за стамбени простор)
материјализација објекта након доградње и реконструкције:	материјализација фасаде:	алубонд-Ал композитни панели, и демит фасада
	оријентација слемена:	северозапад – југоисток
	нагиб крова:	23°, 27° и 33°
	материјализација крова:	опекарски цреп
% зелених површина:	за зелене површине 169,25 м2:	44,66 % > мин. 30 %
индекс заузетости:	за П под обј. 71,00 м2 постојеће: за П под обј. 109,63 м2 по доградњи:	постојеће 18,73 % по доградњи 28,93% < макс.60%
индекс изграђености:	за БРГП 142,00 м2 постојеће: за БРГП 408,92 м2 по доградњи:	постојеће 0,3746 по доградњи 1,0784
друге карактеристике објекта:	Постојећи објекат број је планиран а доградњу и реконструкцију. Постојећи помоћни објекат број 2 је изграђен без одобрења за градњу, не улази у обрачун постојећих коефицијената, и уклања се.	
процењена вредност радова:		12.800.000,00 динара без ПДВ-а

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **ЉУБИША ,РАДОИЧИЋ**
Цветка Јелисавчића бр. 5,
Бајина Башта

Објекат: **СТАМБЕНО – ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**
Објекат категорије Б

кат. парцела 1009 КО Бајина Башта
Бајина Башта, Ул. Миленка Топаловића бр. 5


Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ


За грађење/извођење радова: **ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА**

Пројектант: Биро за пројектовање „ПРО-НЕС“, Весна Нешковић ПР
Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр.10

Одговорно лице: Весна Нешковић, дипл.инж.грађ.

Потпис: 

Одговорни пројектант: Весна Нешковић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце: 310 3858 03

Потпис: 

Број дела пројекта: 1-03/23
Место и датум: Бајина Башта, фебруар 2023. год.

1.2. САДРЖИНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.2.	Садржина ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.4.	Изјава одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду 1. АРХИТЕКТОНСКОГ ПРОЈЕКТА који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ДОГРАДЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ стамбено – пословног објекта на кат. парцели бр. **1009 КО Бајина Башта** одређује се:

Весна Нешковић, дипл. инж. грађ. 310 3858 03

Пројектант: Биро за пројектовање „ПРО-НЕС“, Весна Нешковић ПР
Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта

Одговорно лице/заступник: Весна Нешковић

Потпис:



Број дела пројекта:

1-03/23

Место и датум:

Бајина Башта, фебруар 2023. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Као одговорни пројектант 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ, који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ДОГРАДЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 1009 КО Бајина Башта

Весна Нешковић, дипл. инж. грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама

Одговорни пројектант : Весна Нешковић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 310 3858 03

Потпис:



Број дела пројекта:

1-03/23

Место и датум:

Бајина Башта, фебруар 2023. год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Технички опис

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА:

На кат. парцели број **1009 КО Бајина Башта** планирана је доградња и реконструкција стамбено пословног објекта: објекат број 1.

Парцела укупне површине **379 м²**, омеђена је са југоисточне стране Улицом Миленка Топаловића, а са осталих страна суседним парцелама.

Терен на коме је објекат изграђен је раван. На основу визуелног прегледа терена око објекта и објеката у околини може се закључити да на терену нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

На парцели је изграђен и помоћни објекат број 2, без одобрења за градњу и планиран је за рушење.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – пре доградње и реконструкције:

Постојећи стамбени објекат, је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, као објекат у непрекинутом низу, интерполација. Објекат број 1 је спратности Пр+1, укупне бруто површине **142,00 м²** и састоји се од једног стана на две етажe.

У приземљу, укупне бруто површине 71,00 м² и укупне корисне површине **50,71 м²**, изграђен је део стана са следећим просторијама: пасаж, ходник, остава, соба, дневна соба и трпезарија, кухиња и остава.

На спрату, укупне бруто површине 71,00 м² и укупне корисне површине **60,38 м²**, изграђен је део стана са следећим просторијама: степениште, ходник и три собе.

Површина под објектом је 71,00 м². Индекс заузетости је 18,73 %. У обрачун улази објекат број 1. Површине објекта број 2 и број 3, који се руше, не улазе у обрачун.

Чиста висина приземља је 3,30 м, а спрата 3,35 м. Кров је двоводни, нагиба око 40°. Објекат је грађен је на лицу места, пре доношења прописа о изградњи објекта. Фундиран је на каменим темељима. Зидови објекта су од опекарских производа, дебљина завршно обрађених фасадних зидова је 30 цм и 45 цм. Кровна конструкција је дрвена, двоводна, а кровни покривач је цреп. Унутрашњи зидови и плафони су омалтерисани и обојени, а у санитарним блоковима и кухињи обложени керамиком. Подови су од тераца, керамике, патоса и бетона у зависности од намене просторије. Око објекта су урађени тротоари и прилази.

Објекат је прикључен на јавну електродистрибутивну мрежу, градски водовод и канализацију.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ – доградња и реконструкција:

Пројектом је предвиђена реконструкција и доградња постојећег објекта број 1. Новопројектована спратност објекта је Пр+2+Пк. Објекат се састоји од пословног простора и једног стана на три етажe.

У приземљу, нето површине **80,49 м²** (корисне површине 78,08м²) су пројектовани пасаж нето површине 20,31м², улаз за стамбени део објекта са степеништем нето површине 1,49м² и пословни простор трговине (пословни простор, ходник, предпростор тоалета и тоалет) нето површине 58,69 м².

На првом спрату, другом спрату и у поткровљу пројектоваан је један комфоран седмособан стан, укупне нето површине **256,01 м²**.

На првом спрату нето површине **92,17 м²** (корисне површине 89,40 м²), налазиће се стамбени простор који чине: степениште и подест, купатило, кухиња и трпезарија, дневна соба, соба и тераса.

На другом спрату нето површине **92,04 м²** (корисне површине 89,28 м²), налазиће се стамбени простор: степениште и подест, купатило, дневна соба, две собе и тераса.

На поткровљу нето површине **71,80 м²** (корисне површине 69,65 м²), налазиће се стамбени простор који чине: степениште, ходник, две собе, купатило и тераса.

Укупна НЕТО површина објекта	336,50 м²
Укупна БРУТО површина објекта	408,92 м²
Заузетост под објектом	109,63 м²
Индекс заузетости након реконструкције	28,93 %.

Чиста висина приземља је 3,00 м, првог и другог спрата је 2,60 м, а висина надзиде у поткровљу је 1,40 м. Кровна конструкција је дрвена, двоводна, нагиба 23°, 27° и 33°, са једном кровном бацом на северозападној дворишној фасади.

КОНСТРУКЦИЈА:

Након демонтаже кровне конструкције и зидова спрата ради израде армиранобетонске плоче изнад приземља, извршиће се контрола постојећих зидова приземља и темеља. Уколико је потребно, а како би се обезбедила статичка и сеизничка стабилност и сигурност објекта извешће се ојачање постојећих зидова, ојачање темеља и уградња потребних армиранобетонских стубова и греда у свему према статичком прорачуну.

Пројектом доградње и реконструкције планирана је изградња бетонских темеља самаца и темељних трака за део објекта који се дограђује, рушење преградних зидова у приземљу, демонтажа постојеће дрвене таванице изнад приземља и спрата, изградња армиранобетонске полумонтажне таванице типа ферт изнад приземља, првог и другог спрата, израда зидова првог, другог спрата и поткровља од клима блокова са армиранобетонским хоризонталним и вертикалним серклажима у угловима објекта и местима укрштања зидова, стубова и подвлака, израда армиранобетонског степеништа, израда дрвене кровне конструкције. Кровна конструкција је дрвена, двоводна нагиба 23°, 27° и 33°, са једном кровном бацом.

СПОЉНА ОБРАДА:

Спољашњи зидови се облажу термоизолационим материјалима: делом каменом вуном, делом експандираним полистиреном. Део фасадних зидова се завршно обрађује демит фасадом, а део алубондом – алуминијумским композитним панелима. Спољашња столарија је алуминијумска. Под терасе се завршно облажу керамичким плочицама. Ограда на терасама је алуминијумска. Предвиђени су олуци и снегобрани, сви од пластифицираног поцинкованог лима. Као кровни покривач предвиђен је опекарски цреп преко хидро и термо изолације.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Плафони и унутрашњи зидови биће омалтерисани и обојени полидисперзивним бојама. Зидови у купатилима и тоалетима до пуне висине и у кухињама до висине 1,60м од пода, облагаће се керамичким плочицама. Завршни подови биће од паркета, бетона и керамике, у зависности од намене просторија. Унутрашња столарија је од квалитетне борове и јелове грађе.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Предвиђене су инсталације водовода и канализације и електричне у складу са важећим условима, прописима и стандардима за пројектовање инсталација, а према условима надлежних предузећа.

Постојећи објекат је прикључен на јавну електродистрибутивну мрежу, градски водовод и канализацију. Новопланирани објекат, због новог стамбеног простора ће имати и додатне прикључке на јавне мреже електроенергетике и водовода.

За загревање објекта користиће се чврсто гориво.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:

Објекат је пројектован у складу са прописима о енергетској ефикасности. Елаборат енергетске ефикасности ће се приложити уз Пројекат за грађевинску дозволу.



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Весна Нешковић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце: 310 3858 03

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Преглед површина

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Етажа	Нето површина			Нето површина	Бруто површина
	Бр.прост.	Назив просторије	П (м ²)	(м ²)	(м ²)
ПРИЗЕМЉЕ	1.	Пасаж	7,09		
	2.	Ходник	1,08		
	3.	Остава	3,08		
	4.	Соба	10,30		
	5.	Дневна соба+трpezарија	18,99		
	6.	Кухиња	5,16		
	7.	Остава	5,01		
	Укупна нето површина приземља				50,71
	Бр.прост.	Назив просторије	П (м ²)	(м ²)	(м ²)
СПРАТ	1.	Степениште	6,20		
	2.	Ходник	13,37		
	3.	Соба	8,61		
	4.	Соба	17,06		
	5.	Соба	15,14		
	Укупна нето површина спрата				60,38
Укупна нето површина објекта				111,09	
Укупна бруто површина објекта					142,00

Површина парцеле 379 м²
Заузетост под објектом 71,00 м²
Површина под објектом на парцели 71,00 м²

Спратност објекта Пр+1
Индекс заузетости 18,73 %

(у индекс заузетости урачуната је површина објекта број 1, док површине објекта број 2 и број 3 не улазе у обрачун индекса заузетости (помоћни објекти који се руше).

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Етажа	Нето површина			Нето површина	Бруто површина
	Бр.прост.	Назив просторије	П (м ²)	(м ²)	(м ²)
ПРИЗЕМЉЕ	1.	Пасаж	20,31	20,31	
	2.	Степениште	1,49	1,49	
	3.	Ветробран	2,33		
	4.	Тоалет	2,08		
	5.	Ходник	1,28		
	6.	Тоалет	2,22		
	7.	Пословни простор	50,78		
	Укупна нето површина приземља				80,49
	Бр.прост.	Назив просторије	П (м ²)	(м ²)	(м ²)
ПРВИ СПРАТ	1.	Степениште и подест	9,52		
	2.	Купатило	6,74		
	3.	Кухиња и трпезарија	13,19		
	4.	Дневна соба	37,69		
	5.	Соба	18,71		
	6.	Тераса	6,32		
	Укупна нето површина првог спрата				92,17
	Бр. Прост.	Нази просторије	П (м ²)	(м ²)	(м ²)
ДРУГИ СПРАТ	1.	Степениште и подест	9,52		
	2.	Ходник	5,48		
	3.	Купатило	3,44		
	4.	Соба	12,82		
	5.	Дневна соба	35,75		
	6.	Соба	18,71		
	7.	Тераса	6,32		
Укупна нето површина другог спрата				92,04	109,63
	Бр.прост.	Назив просторије	П (м ²)	(м ²)	(м ²)
ПОТКРОВЉЕ	1.	Степениште и подест	9,52		
	2.	Ходник	6,02		
	3.	Купатило	4,60		
	4.	Соба	33,12		
	5.	Соба	12,22		
	6.	Тераса	6,32		
Укупна нето површина поткровља				71,80	87,13
Укупна нето површина објекта				336,50	
Укупна корисна површина објекта				316,19	
Укупна нето комуникација (пасаж)				20,31	
Укупна бруто површина објекта					408,92

Нето површина пословног простора је 58,69 м².
Нето површина стамбеног простора је 256,01 м².

Површина парцеле 379,00 м².
Заузетост под објектом 109,63 м².

Спратност објекта Пр+2+Пк
Индекс заузетости 28,93 % < макс. 60 %.

(у индекс заузетости урачуната је површина објекта број 1,
а помоћни објекат број 2 не улази у обрачун индекса заузетости (није легалан, уклања се).



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

.....
Весна Нешковић, дипл. инж. грађ.
Број лиценце: 310 3858 03

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

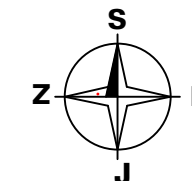
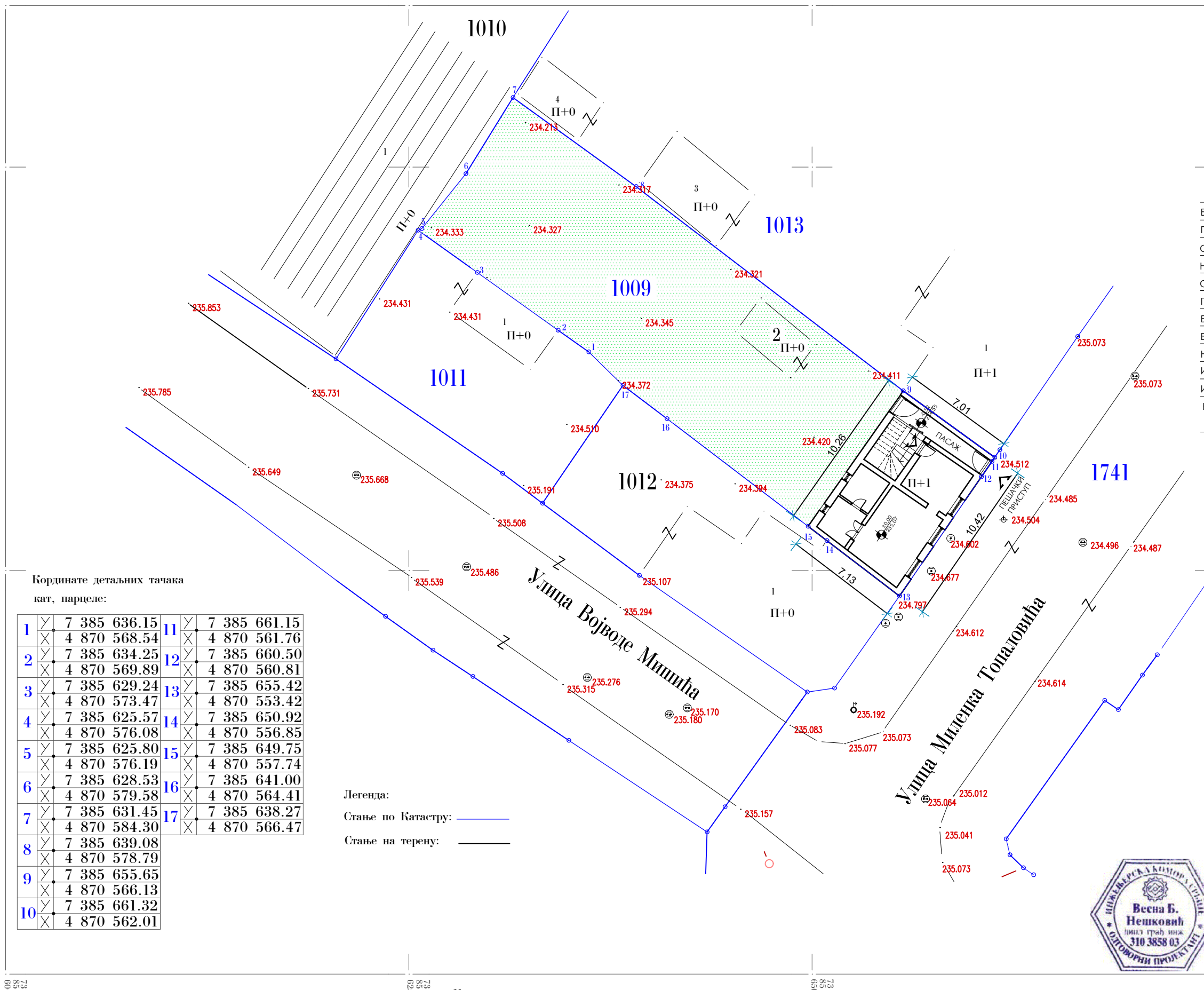
01. Ситуационо решење ПОСТОЈЕЋЕ стање	Р	1: 250
02. Основа приземља ПОСТОЈЕЋЕ стање	Р	1: 50
03. Основа спрата ПОСТОЈЕЋЕ стање	Р	1: 50
04. Основа крова ПОСТОЈЕЋЕ стање	Р	1: 50
05. Пресек 1-1 ПОСТОЈЕЋЕ стање	Р	1: 75
06. Пасаде ПОСТОЈЕЋЕ стање	Р	1: 75

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

07. Ситуационо решење НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање	Р	1: 250
08. Основа приземља НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање	Р	1: 75
09. Основа првог спрата НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање	Р	1: 75
10. Основа другог спрата НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање	Р	1: 75
11. Основа поткровља НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање	Р	1: 75
12. Основа крова НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање	Р	1: 75
13. Пресек 1-1 НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање	Р	1: 75
14. Југоисточна фасада НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање	Р	1: 75
15. Североисточна фасада НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање	Р	1: 75
16. Северозападна фасада НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање	Р	1: 75
17. Југозападна фасада НОВОПРОЈЕКТОВАНО стање	Р	1: 75

Р. Србија
 Општина Бајина Башта
 К.о. БАЈИНА БАШТА

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ кат. парцела број 1009



ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	КП 1009 КО Б. БАШТА
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	379 м2
ОЗНАКА ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ 1
НАМЕНА ОБЈЕКТА 1	ПОРОДИЧНО СТАМБЕНИ
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА 1	П+1
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ 1	71,00 м2
БРГП ОБЈЕКТА 1 (надземно)	142,00 м2
БРУТО ОБЈЕКТА 1 (подземно и надземно)	142,00 м2
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1	111,09 м2
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0,38
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	18,73 %
НАПОМЕНА	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ 2 СЕ РУШИ НИЈЕ ЛЕГАЛАН, НЕ ОБРАЧУНАВА СЕ

Кординате детаљних тачака
 кат. парцеле:

1	X	7 385 636.15	11	X	7 385 661.15
2	X	4 870 568.54	12	X	4 870 561.76
3	X	7 385 634.25	13	X	7 385 660.50
4	X	4 870 569.89	14	X	4 870 560.81
5	X	7 385 629.24	15	X	7 385 655.42
6	X	4 870 573.47	16	X	4 870 553.42
7	X	7 385 625.57	17	X	7 385 650.92
8	X	4 870 576.08			
9	X	7 385 625.80			
10	X	4 870 576.19			
	X	7 385 628.53			
	X	4 870 579.58			
	X	7 385 631.45			
	X	4 870 584.30			
	X	7 385 639.08			
	X	4 870 578.79			
	X	7 385 655.65			
	X	4 870 566.13			
	X	7 385 661.32			
	X	4 870 562.01			

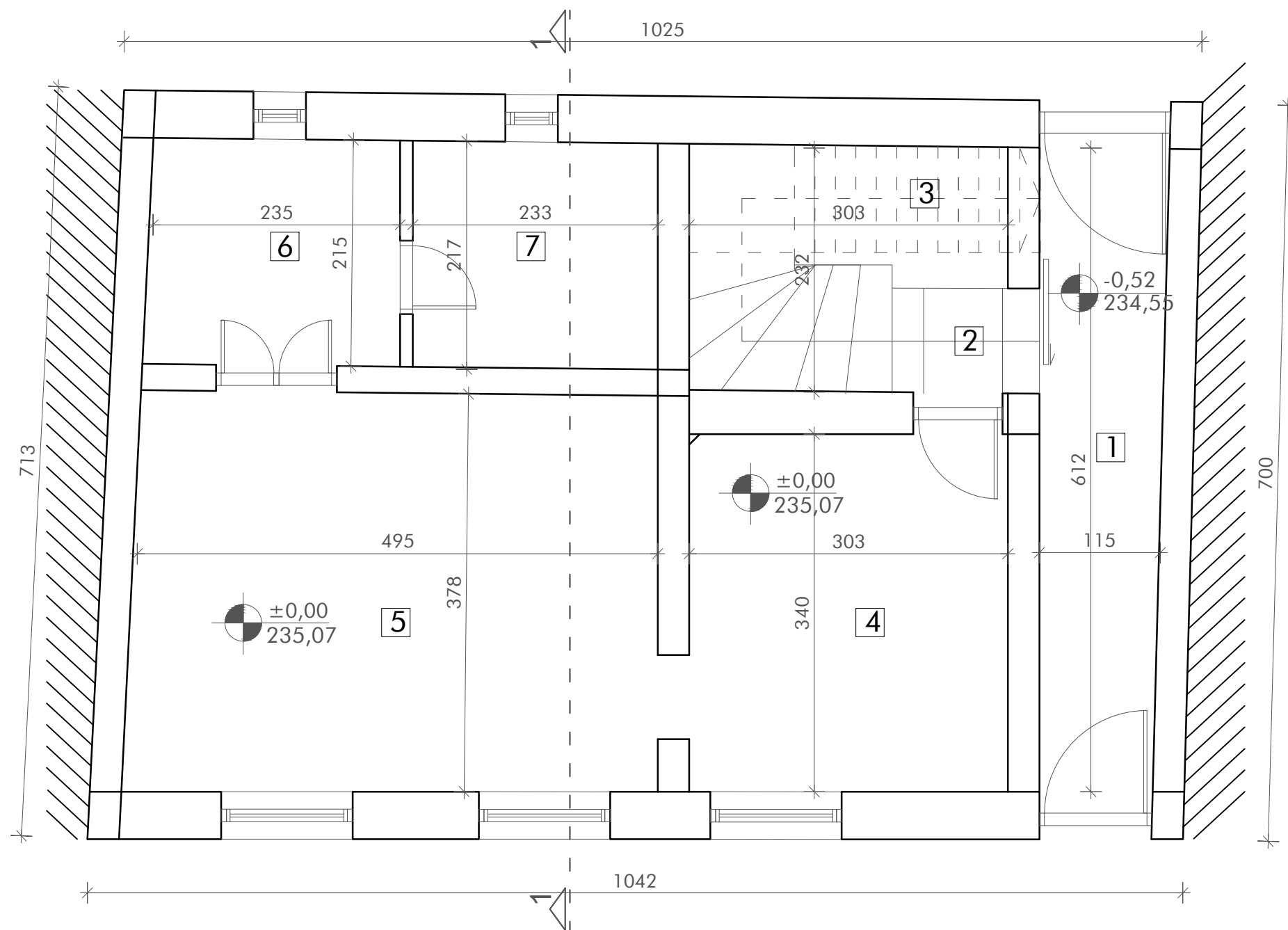
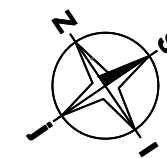
Легенда:
 Стање по Катастру: — (blue line)
 Стање на терену: — (black line)

Коте су апсолутне

ИНВЕСТИТОР ЉУБИША РАДОИЧИЋ Цветка Јелисавчића бр. 5 Бајина Башта
ОБЈЕКАТ СТАМЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Категорија Б к.п.бр. 1009 КО Бајина Башта Бајина Башта
Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА
САДРЖАЈ СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
РАЗМЕРА 1:250
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 3858 03
БАЈИНА БАШТА фeбpуap 2023.
Бр. евид. 1-03/23
Бр. цртежа 01



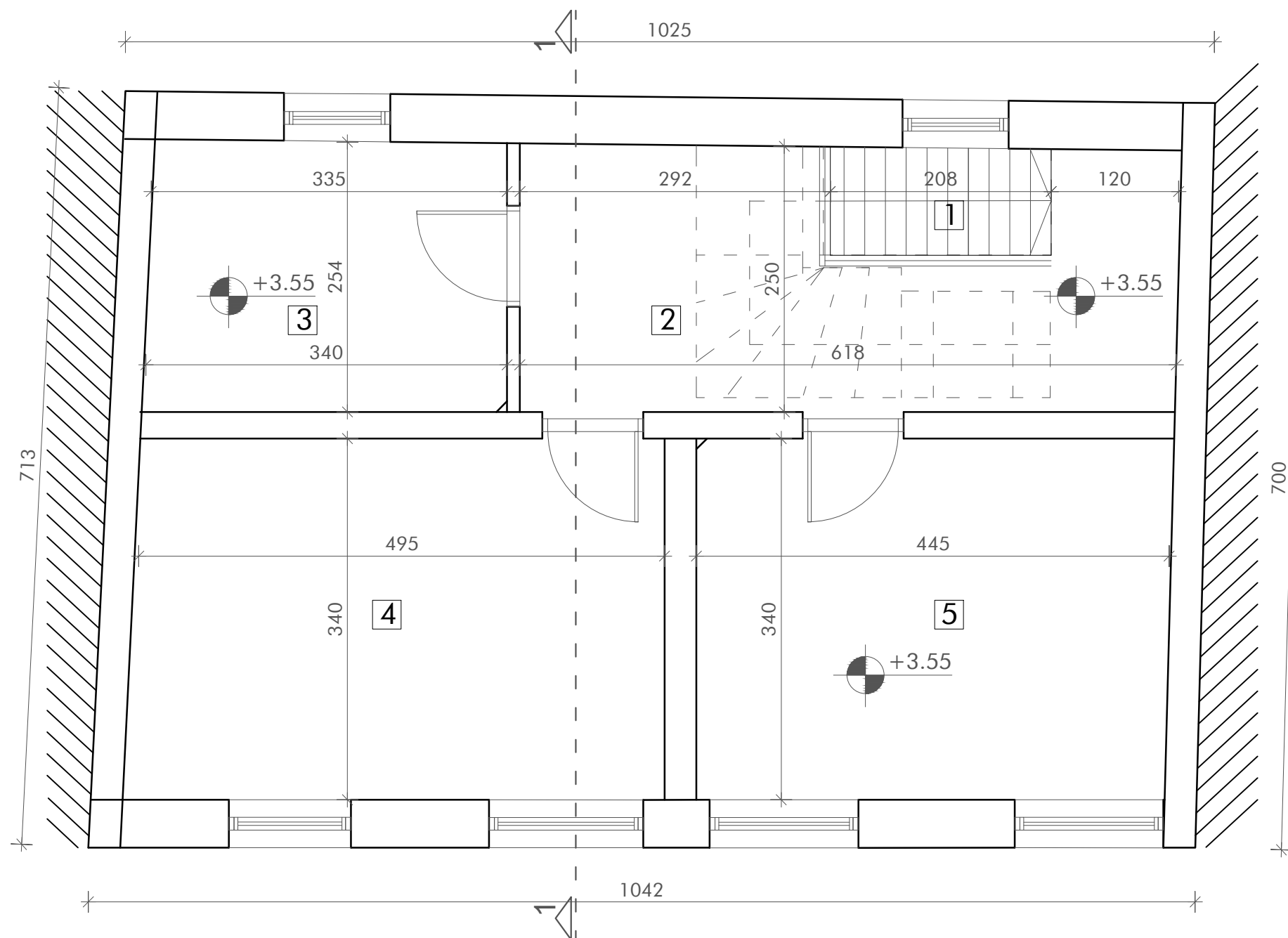
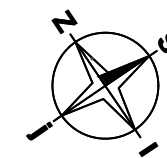
P-1:250



БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	О (м)	П(м²)
1	ПАСАЖ	14.55	7.09
2	ХОДНИК	4.17	1.08
3	ОСТАВА	8.09	3.08
4	СОБА	12.86	10.30
5	ДН. СОБА+ТРПЕЗАРИЈА	17.60	18.99
6	КУХИЊА	9.10	5.16
7	ОСТАВА	8.96	5.01
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА			50.71
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ			71.00



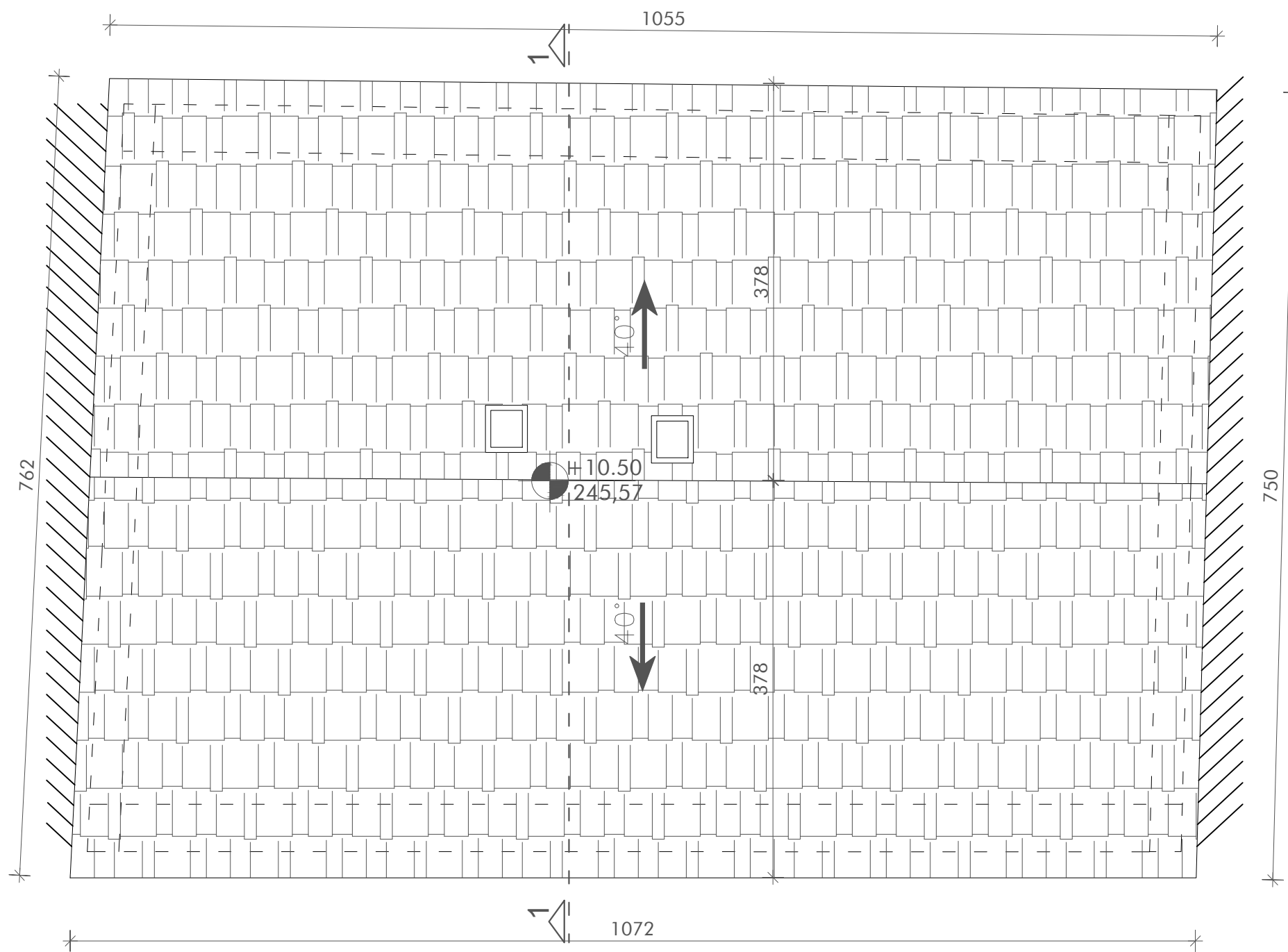
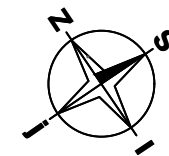
Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта	ИНВЕСТИТОР ЉУБИША РАДОИЧИЋ Цветка Јелисавчића бр. 5 Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 3858 03	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ објекат категорије Б кат.парцела 1009 КО Бајина Башта Бајина Башта	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА
		САДРЖАЈ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА постојеће стање Размера 1:50
		БАЈИНА БАШТА февруар 2023.год.
		Бр. евид. 03/23
		Бр. цртежа 02




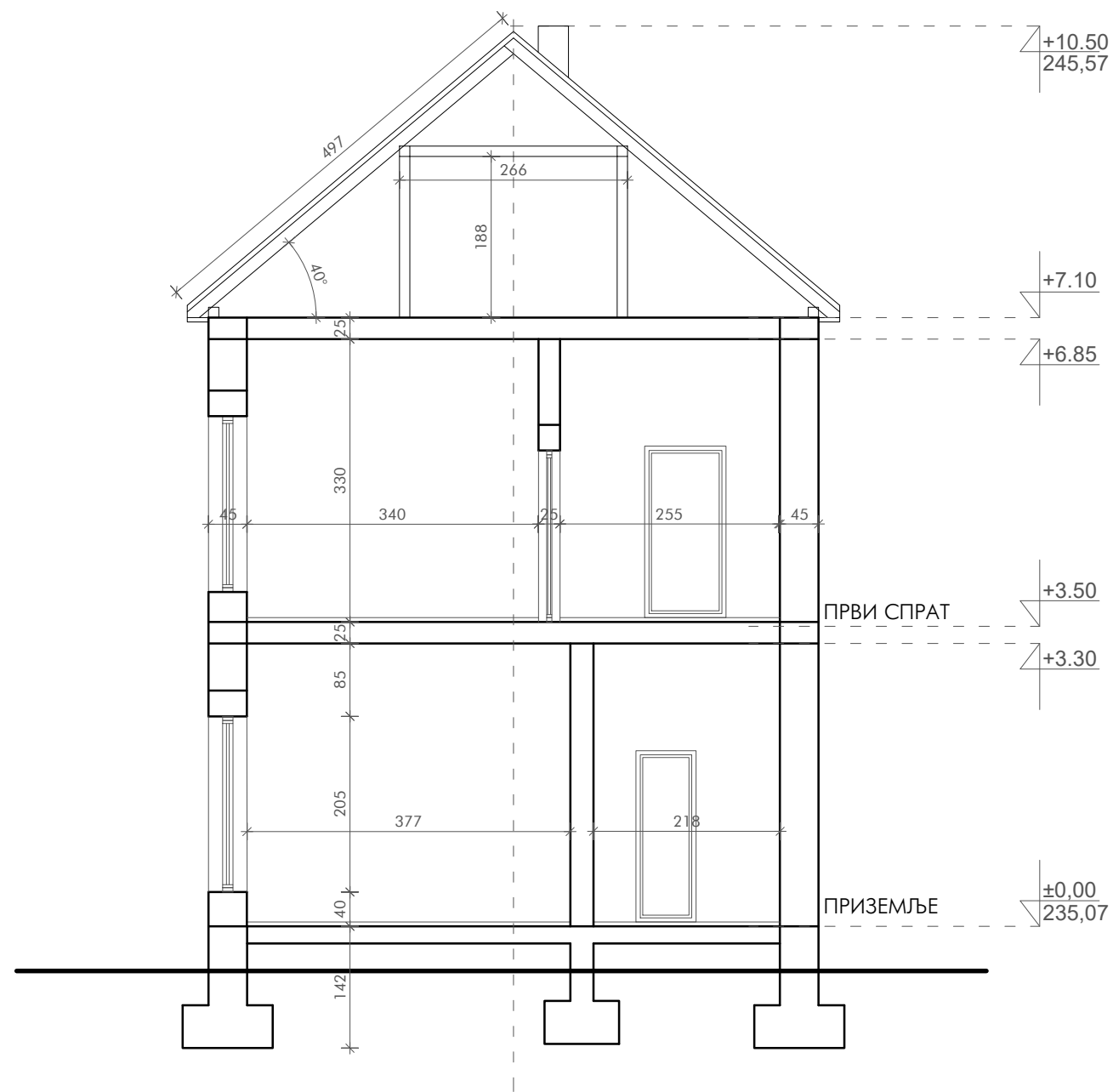
БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	О (м)	П(м²)
1	СТЕПЕНИШТЕ	13.46	6.20
2	ХОДНИК	19.40	13.37
3	СПАВАЋА СОБА	11.85	8.61
4	СПАВАЋА СОБА	16.84	17.06
5	СПАВАЋА СОБА	15.71	15.14
КОРИСНА ПОВРШИНА СПРАТА			60.38
БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА			71.00




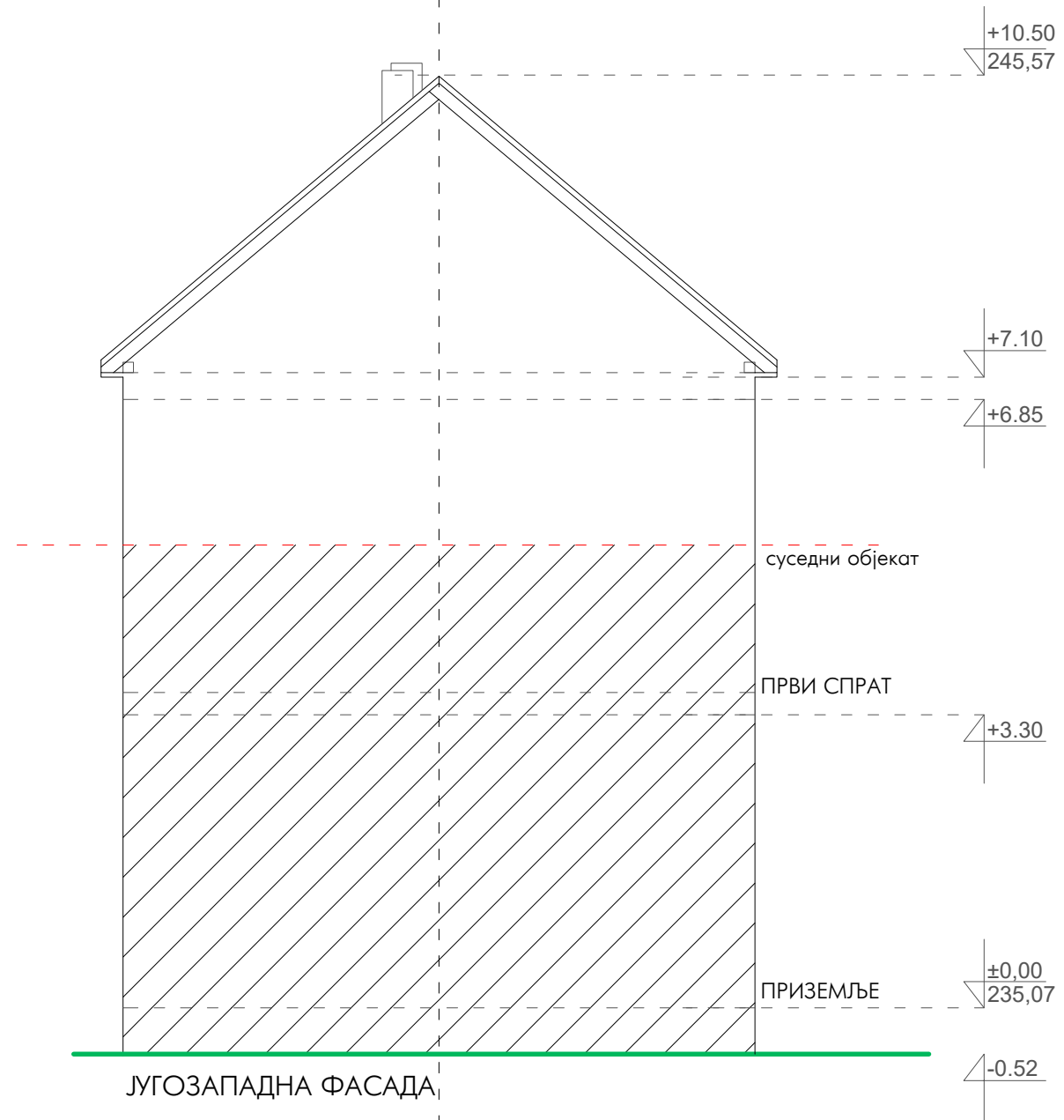
Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта	ИНВЕСТИТОР ЉУБИША РАДОИЧИЋ Цветка Јелисавчића бр. 5 Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 3858 03	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ објекат категорије Б кат.парцела 1009 КО Бајина Башта Бајина Башта	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА
		САДРЖАЈ ОСНОВА СПРАТА постојеће стање Размера 1:50
		БАЈИНА БАШТА фeбруар 2023.год.
		Бр. евид. 03/23
		Бр. цртежа 03



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта	ИНВЕСТИТОР ЉУБИША РАДОИЧИЋ Цветка Јелисавчића бр. 5 Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 3858 03	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА	
	објекат категорије Б кат.парцела 1009 КО Бајина Башта Бајина Башта	САДРЖАЈ ОСНОВА КРОВА постојеће стање Размера 1:50 БАЈИНА БАШТА фебруар 2023.год.	
		Бр. евид. 03/23	Бр. цртежа 04

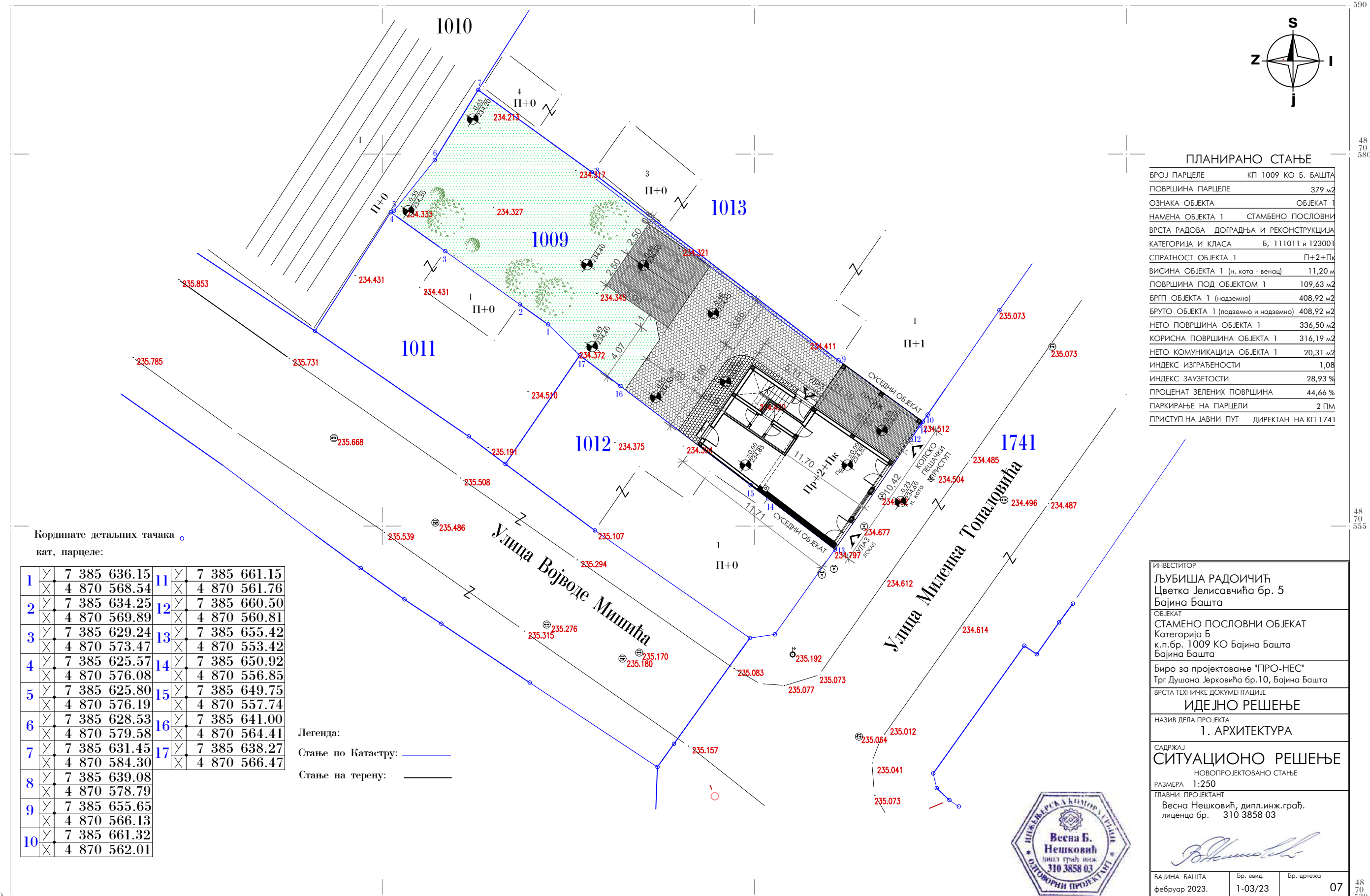


Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта	ИНВЕСТИТОР ЉУБИША РАДОИЧИЋ Цветка Јелисавчића бр. 5 Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 3858 03	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ објекат категорије Б кат.парцела 1009 КО Бајина Башта Бајина Башта	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА
	САДРЖАЈ ПРЕСЕК 1-1 постојеће стање Размера 1:75	Бр. евид. 03/23 Бр. цртежа 05 БАЈИНА БАШТА фебруар 2023.год.



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта	ИНВЕСТИТОР ЉУБИША РАДОИЧИЋ Цветка Јелисавчића бр. 5 Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 3858 03	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ објекат категорије Б кат.парцела 1009 КО Бајина Башта Бајина Башта	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА	
		САДРЖАЈ ФАСАДЕ постојеће стање	
		Размера 1:75	Бр. цртежа
БАЈИНА БАШТА февруар 2023.год.	Бр. евид. 03/23	06	

Катастарско топографски план за кат. парцеле број 1009 и 1011



ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	КП 1009 КО Б. БАШТА
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	379 м ²
ОЗНАКА ОБЈЕКТА	ОБЈЕКАТ 1
НАМЕНА ОБЈЕКТА 1	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ
ВРСТА РАДОВА	ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА
КАТЕГОРИЈА И КЛАСА	Б, 111011 и 123001
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА 1	П+2+Пк
ВИСИНА ОБЈЕКТА 1 (н. ката - венац)	11,20 м
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ 1	109,63 м ²
БРГП ОБЈЕКТА 1 (надземно)	408,92 м ²
БРУТО ОБЈЕКТА 1 (подземно и надземно)	408,92 м ²
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1	336,50 м ²
КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 1	316,19 м ²
НЕТО КОМУНИКАЦИЈА ОБЈЕКТА 1	20,31 м ²
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	1,08
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	28,93 %
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	44,66 %
ПАРКИРАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ	2 ПМ
ПРИСТУП НА ЈАВНИ ПУТ	ДИРЕКТАН НА КП 1741

Кординате детаљних тачака
кат. парцеле:

1	X	7 385 636.15	11	X	7 385 661.15
2	X	4 870 568.54	12	X	4 870 561.76
3	X	7 385 634.25	13	X	7 385 660.50
4	X	4 870 569.89	14	X	4 870 560.81
5	X	7 385 629.24	15	X	7 385 655.42
6	X	4 870 573.47	16	X	4 870 553.42
7	X	7 385 625.57	17	X	4 870 553.42
8	X	4 870 576.08			
9	X	7 385 625.80			
10	X	4 870 576.19			
	X	7 385 628.53			
	X	4 870 579.58			
	X	7 385 631.45			
	X	4 870 584.30			
	X	7 385 639.08			
	X	4 870 578.79			
	X	7 385 655.65			
	X	4 870 566.13			
	X	7 385 661.32			
	X	4 870 562.01			

Легенда:
Стање по Катастру: —
Стање на терену: —



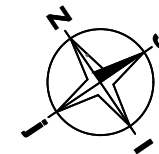
ИНВЕСТИТОР ЉУБИША РАДОИЧИЋ Цветка Јелисавчића бр. 5 Бајина Башта
ОБЈЕКАТ СТАМЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Категорија Б к.п.бр. 1009 КО Бајина Башта Бајина Башта
Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА
САДРЖАЈ СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ РАЗМЕРА 1:250
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 3858 03
БАЈИНА БАШТА февруар 2023.
Бр. евид. 1-03/23
Бр. цртежа 07

У Б. Башти, 06.10.2022. год.
Израдио: Манојловић Ненад, геод. инж.

Коте су апсолутне

Р-1:250

Оверава:
Радња за геодетске и пословно техничке услуге
„ГЕО - 2Н - Б.Б.“ из Бајине Баште



--- границе предметне парцеле

ЛЕГЕНДА:

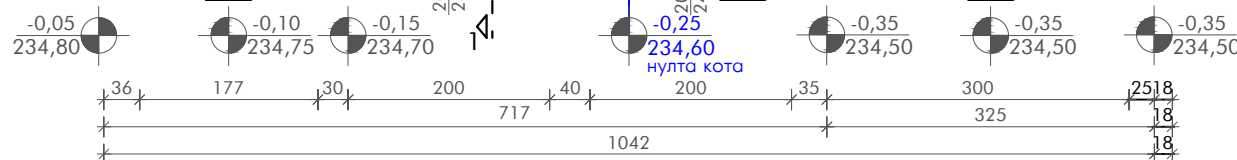
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- ШЉУНАК
- КЛИМА БЛОК
- ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

суседни објекат

суседни објекат

улични тротоар

улични тротоар



БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О (м)	П(м²)
1	ПАСАЖ	бетон	19.35	20.31
2	СТЕПЕНИШТЕ	керамика	4.98	1.49
3	ВЕТРОБРАН	керамика	7.06	2.33
4	ТОАЛЕТ	керамика	5.86	2.08
5	ХОДНИК	керамика	4.54	1.28
6	ТОАЛЕТ	керамика	6.10	2.22
7	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	керамика	35.12	50.78
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				80.49
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				78.08
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				102.53

ИВИЦА КОЛОВОЗА



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС"
Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Весна Нешковић, дипл.инж.граф.
лиценца бр. 310 3858 03

ИНВЕСТИТОР
ЉУБИША РАДОИЧИЋ
Цветка Јелисавчића бр. 5
Бајина Башта

ОБЈЕКАТ
**СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКАТ**
објекат категорије Б
кат.парцела 1009 КО Бајина Башта
Бајина Башта

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА**

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
1. АРХИТЕКТУРА

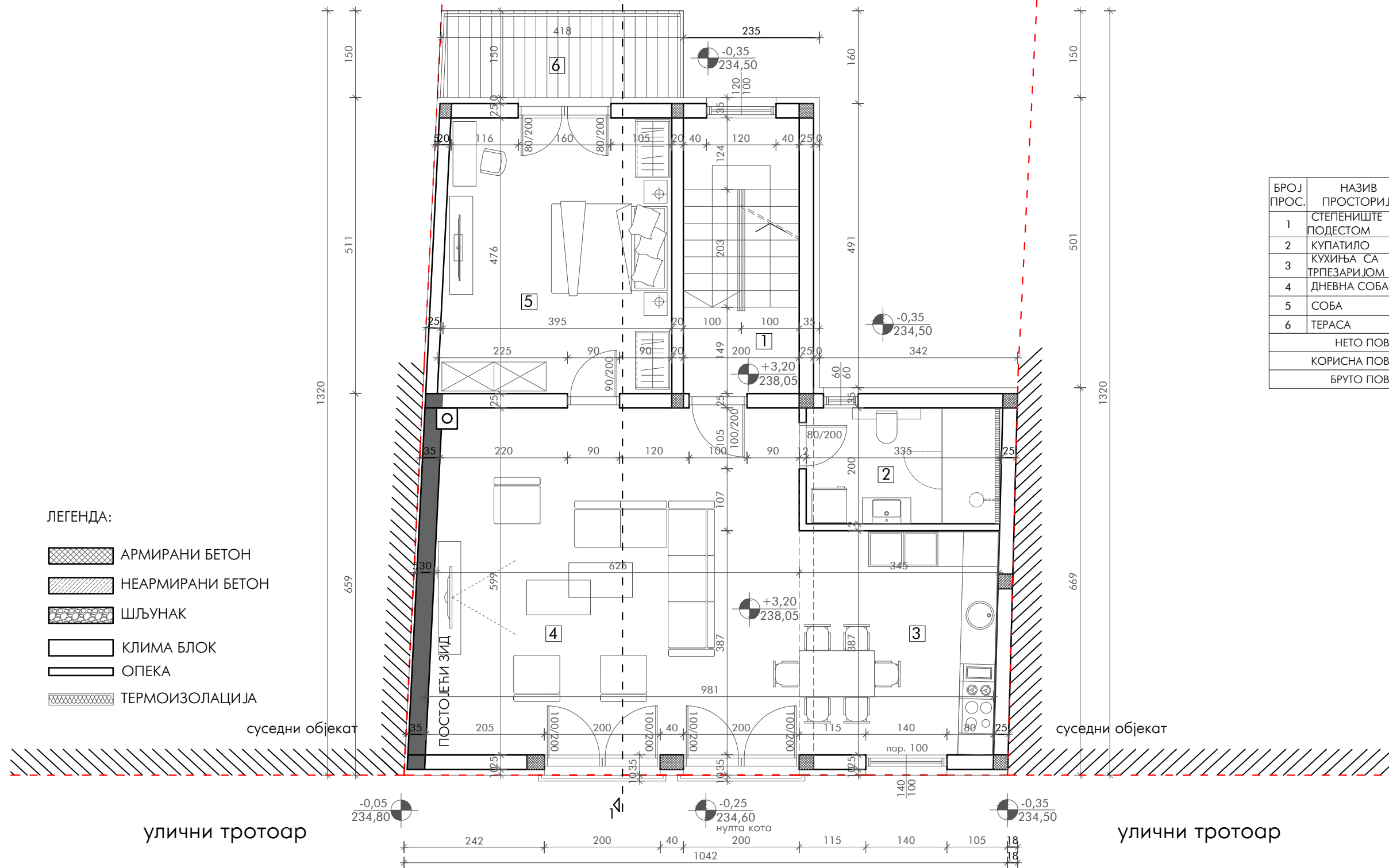
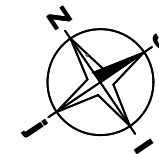
САДРЖАЈ
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
новопројектовано стање

Размера 1:75
БАЈИНА БАШТА
фебруар 2023.год.

Бр. евид.
03/23

Бр. цртежа

08



ЛЕГЕНДА:

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- ШЉУНАК
- КЛИМА БЛОК
- ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

улични тротоар

улични тротоар

--- границе предметне парцеле

БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О (м)	П(м²)
1	СТЕПЕНИШТЕ СА ПОДЕСТОМ	керамика	13.52	9.52
2	КУПАТИЛО	керамика	10.74	6.74
3	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	керамика	14.56	13.19
4	ДНЕВНА СОБА	паркет	24.62	37.69
5	СОБА	паркет	17.39	18.71
6	ТЕРАСА	керамика	11.42	6.32
НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА				92.17
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА				89.40
БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА				109.63



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС"
Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Весна Нешковић, дипл.инж.грађ.
лиценца бр. 310 3858 03

ИНВЕСТИТОР
ЉУБИША РАДОИЧИЋ
Цветка Јелисавчића бр. 5
Бајина Башта

ОБЈЕКАТ
**СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКАТ**
објекат категорије Б
кат.парцела 1009 КО Бајина Башта
Бајина Башта

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА**

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
1. АРХИТЕКТУРА

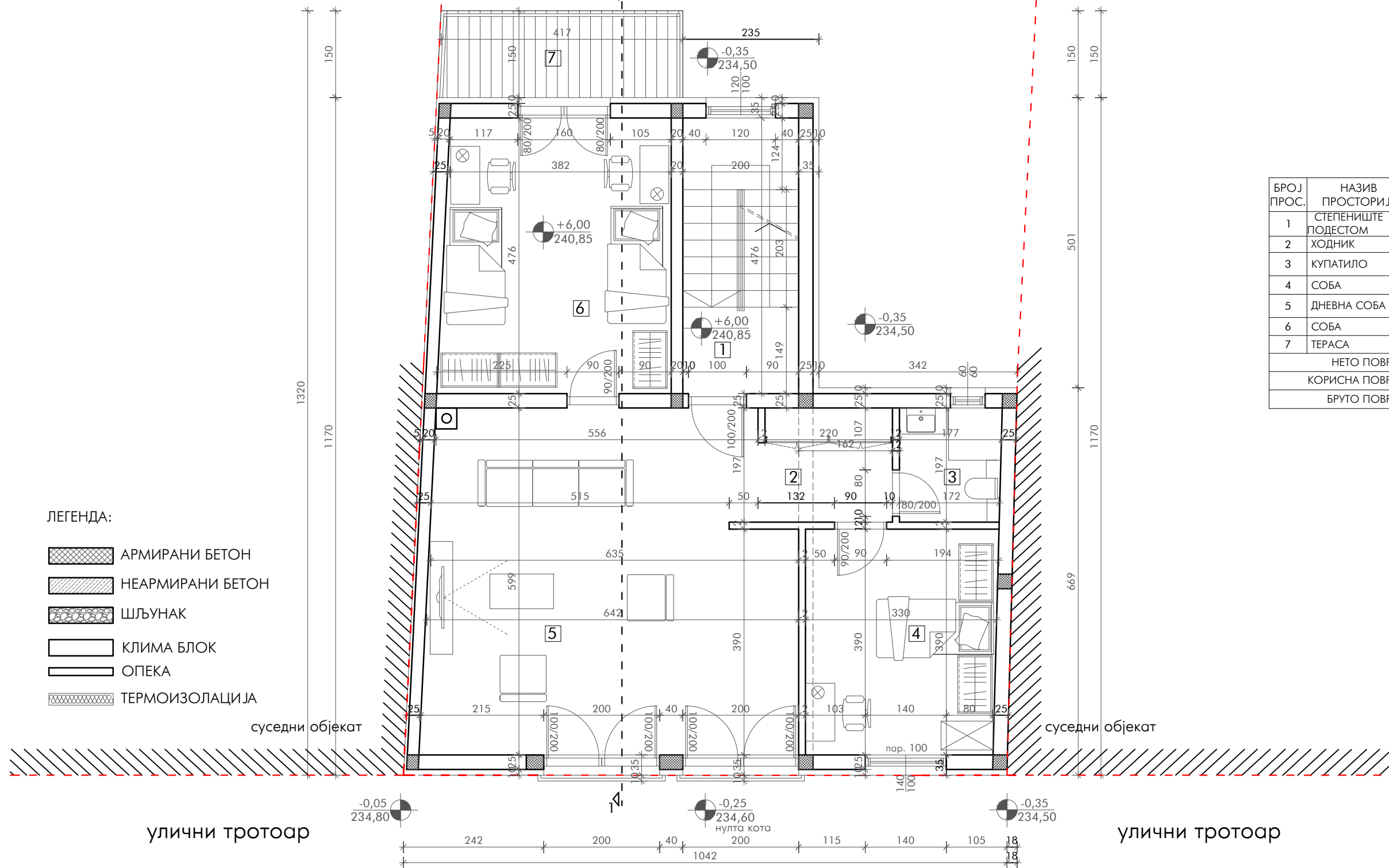
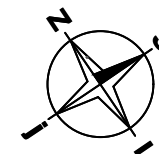
САДРЖАЈ
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
новопројектовано стање

Бајина Башта
фебруар 2023.год.

Бр. евид.
03/23

Бр. цртежа

09



ЛЕГЕНДА:

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- ШЉУНАК
- КЛИМА БЛОК
- ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

суседни објекат

суседни објекат

улични тротоар

улични тротоар

границе предметне парцеле

БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О (м)	П(м ²)
1	СТЕПЕНИШТЕ СА ПОДЕСТОМ	керамика	13.52	9.52
2	ХОДНИК	керамика	10.78	5.48
3	КУПАТИЛО	керамика	7.44	3.44
4	СОБА	паркет	14.38	12.82
5	ДНЕВНА СОБА	паркет	24.82	35.75
6	СОБА	паркет	17.39	18.71
7	ТЕРАСА	керамика	11.42	6.32
НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА				92.04
КОРИСНА ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА				89.28
БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА				109.63



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС"
Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта

ИНВЕСТИТОР
ЉУБИША РАДОИЧИЋ
Цветка Јелисавчића бр. 5
Бајина Башта

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Весна Нешковић, дипл.инж.грађ.
лиценца бр. 310 3858 03

ОБЈЕКАТ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКАТ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
1. АРХИТЕКТУРА

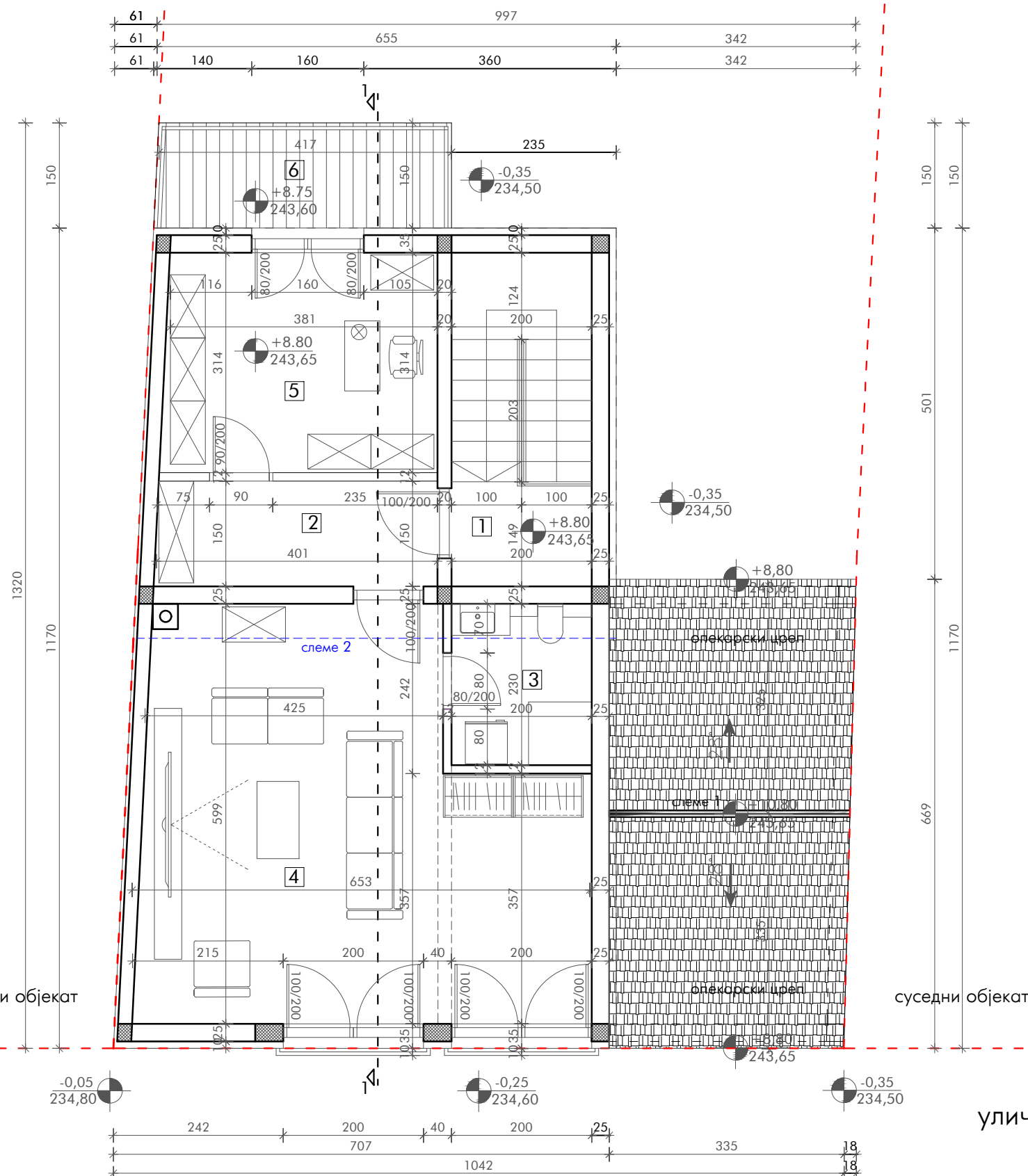
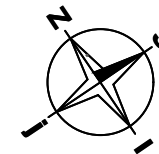
САДРЖАЈ
ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
новопројектовано стање

објекат категорије Б
кат.парцела 1009 КО Бајина Башта
Бајина Башта

БАЈИНА БАШТА
фебруар 2023.год.

Бр. евид.
03/23

Бр. цртежа
10



БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О (м)	П(м²)
1	СТЕПЕНИШТЕ СА ПОДЕСТОМ	керамика	13.52	9.52
2	ХОДНИК	керамика	11.02	6.02
3	КУПАТИЛО	керамика	8.60	4.60
4	СОБА	паркет	24.82	33.12
5	СОБА	паркет	14.07	12.22
6	ТЕРАСА	керамика	11.42	6.32
НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА				71.80
КОРИСНА ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА				69.65
БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА				86.85

ЛЕГЕНДА:

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- ШЉУНАК
- КЛИМА БЛОК
- ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

суседни објект

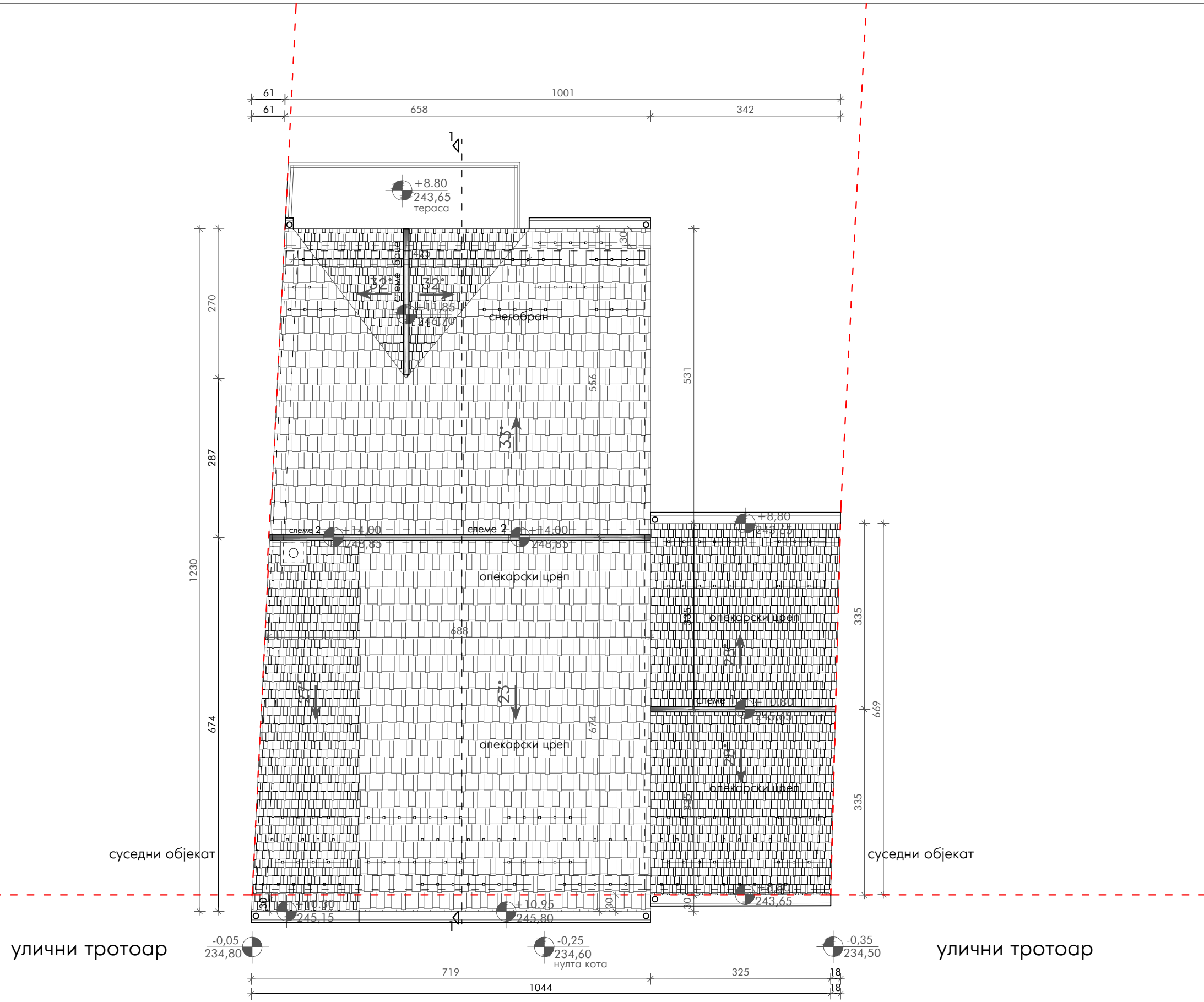
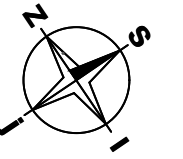
улични тротоар



улични тротоар

границе предметне парцеле




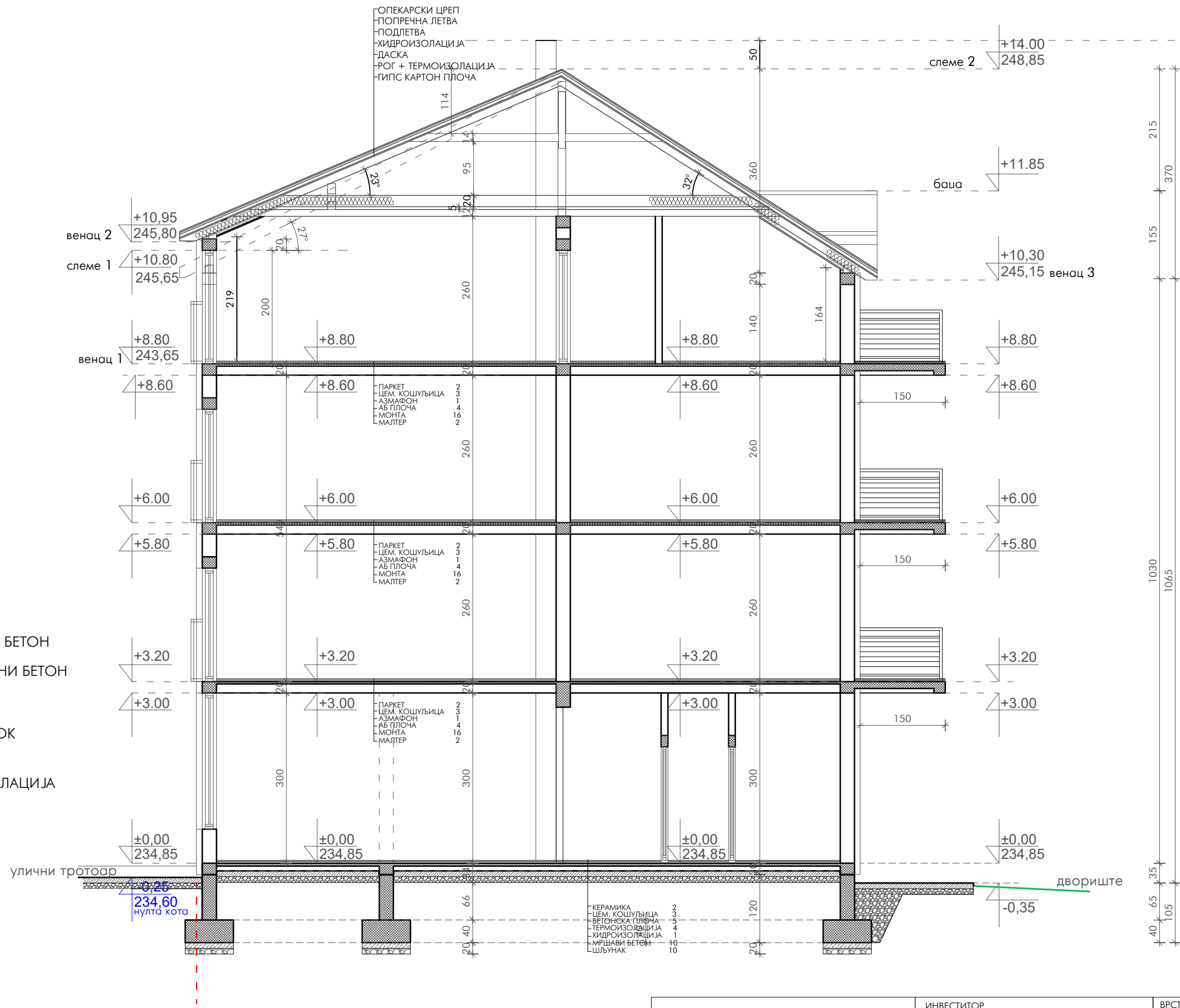
Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта	ИНВЕСТИТОР ЉУБИША РАДОИЧИЋ Цветка Јелисавчића бр. 5 Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 3858 03	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ објект категорије Б кат.парцела 1009 КО Бајина Башта Бајина Башта	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА
		САДРЖАЈ ОСНОВА ПОТКРОВЉА новопројектовано стање Размера 1:75
		БАЈИНА БАШТА фебруар 2023.год.
		Бр. евид. 03/23
		Бр. цртежа 11



-  снегобрани
-  границе предметне парцеле



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта	ИНВЕСТИТОР ЉУБИША РАДОИЧИЋ Цветка Јелисавчића бр. 5 Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА						
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 3858 03 	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ објекат категорије Б кат. парцела 1009 КО Бајина Башта Бајина Башта	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА						
		САДРЖАЈ ОСНОВА КРОВА новопроектовано стање Размера 1:75						
		<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;">БАЈИНА БАШТА</td> <td style="border: none;">Бр. евид.</td> <td style="border: none;">Бр. цртежа</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">фeбруар 2023.год.</td> <td style="border: none;">03/23</td> <td style="border: none;">12</td> </tr> </table>	БАЈИНА БАШТА	Бр. евид.	Бр. цртежа	фeбруар 2023.год.	03/23	12
БАЈИНА БАШТА	Бр. евид.	Бр. цртежа						
фeбруар 2023.год.	03/23	12						



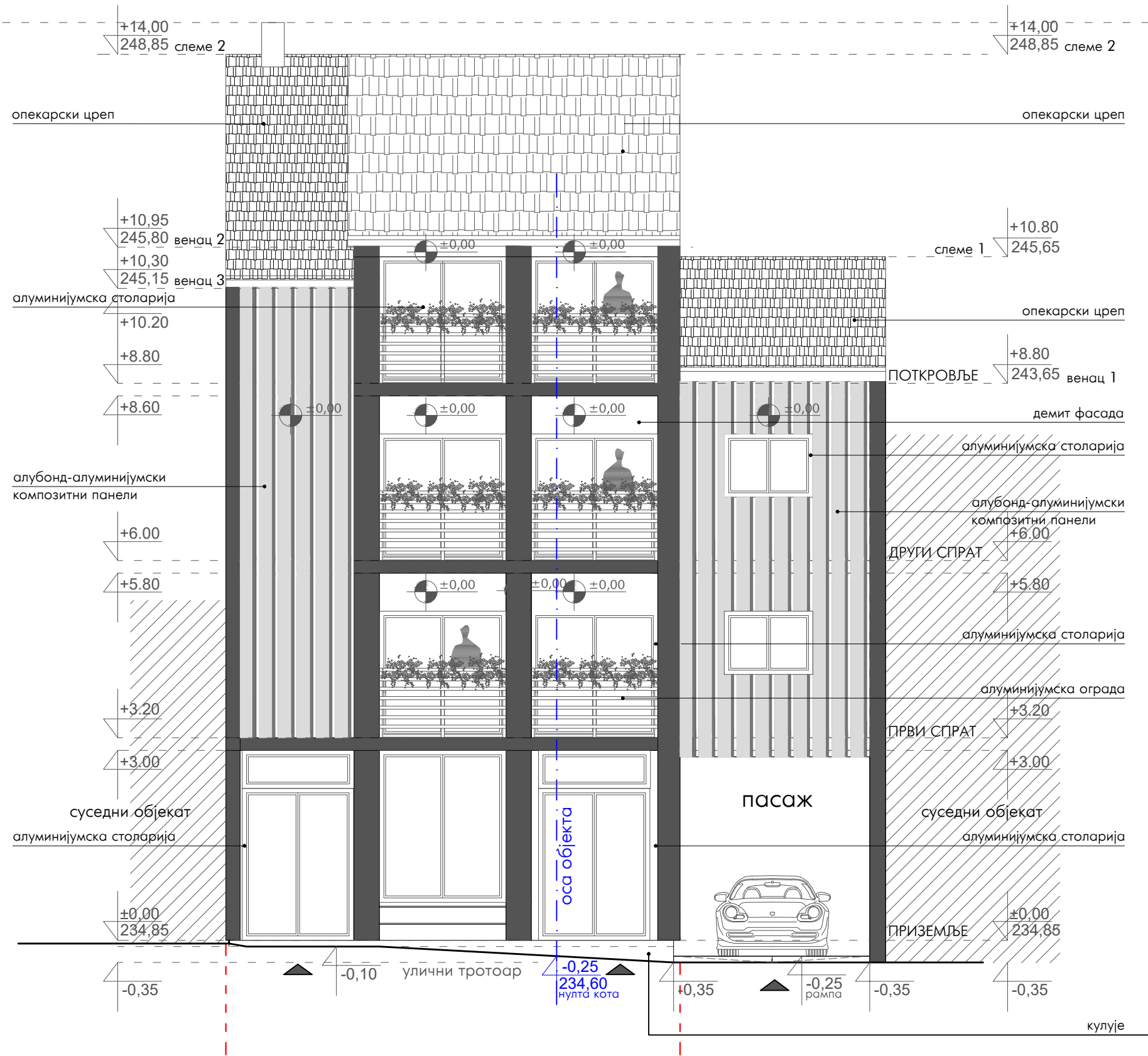
ЛЕГЕНДА:

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НЕАРМИРАНИ БЕТОН
- ШЉУНАК
- КЛИМА БЛОК
- ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

границе предметне парцеле



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта	ИНВЕСТИТОР ЉУБИША РАДОИЧИЋ Цветка Јелисавчића бр. 5 Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 3858 03 	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ објекат категорије Б кат.парцела 1009 КО Бајина Башта Бајина Башта	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА САДРЖАЈ ПРЕСЕК 1-1 новопроектвано стање Размера 1:75 БАЈИНА БАШТА фебруар 2023.год.
		Бр. евид. 03/23 Бр. цртежа 13



--- границе предметне парцеле



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС"
Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Весна Нешковић, дипл.инж.граф.
лиценца бр. 310 3858 03

ИНВЕСТИТОР
ЉУБИША РАДОИЧИЋ
Цветка Јелисавчића бр. 5
Бајина Башта

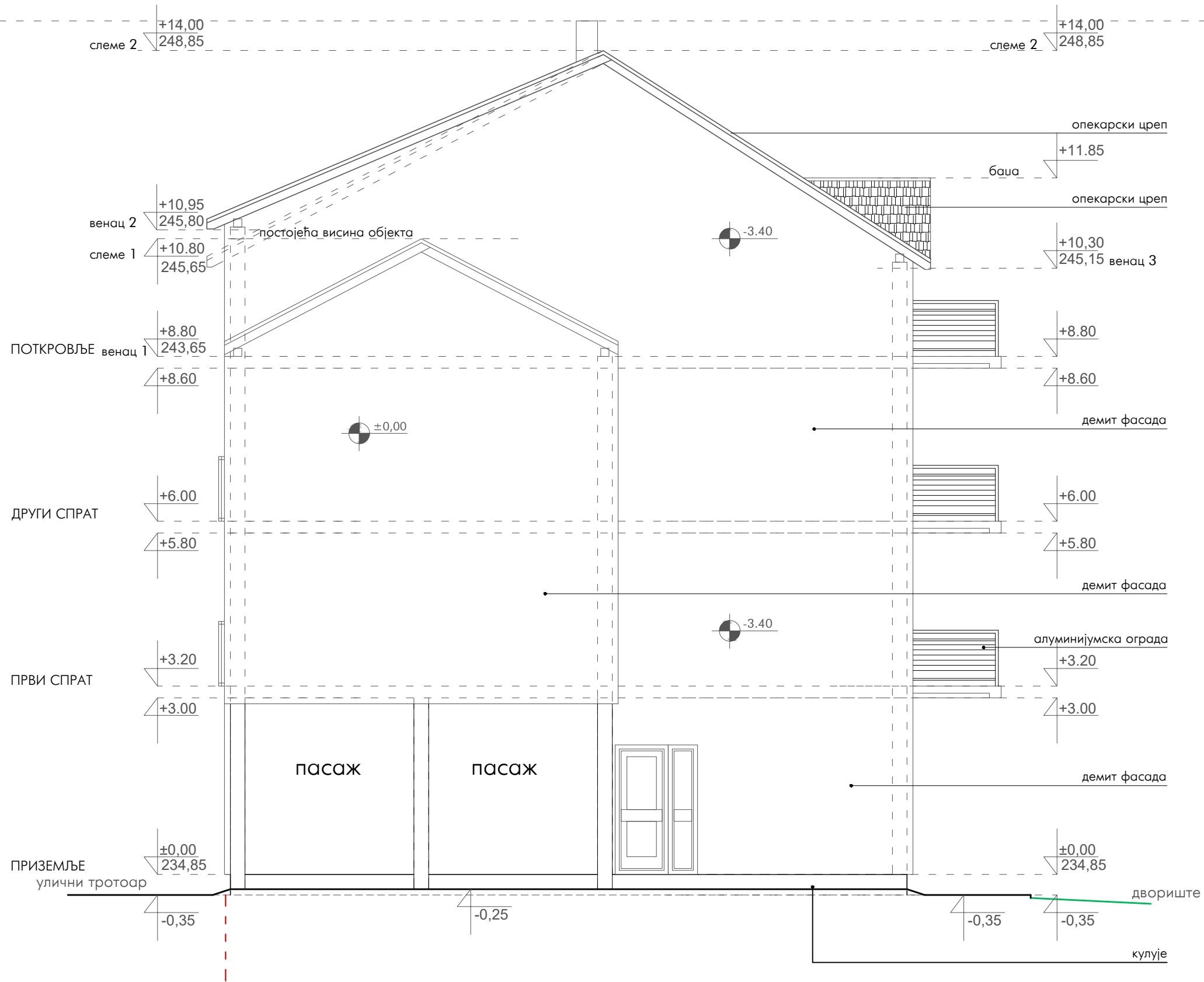
ОБЈЕКАТ
**СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКАТ**
објекат категорије Б
кат.парцела 1009 КО Бајина Башта
Бајина Башта

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА**

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
1. АРХИТЕКТУРА

САДРЖАЈ
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА
новопројектовано стање

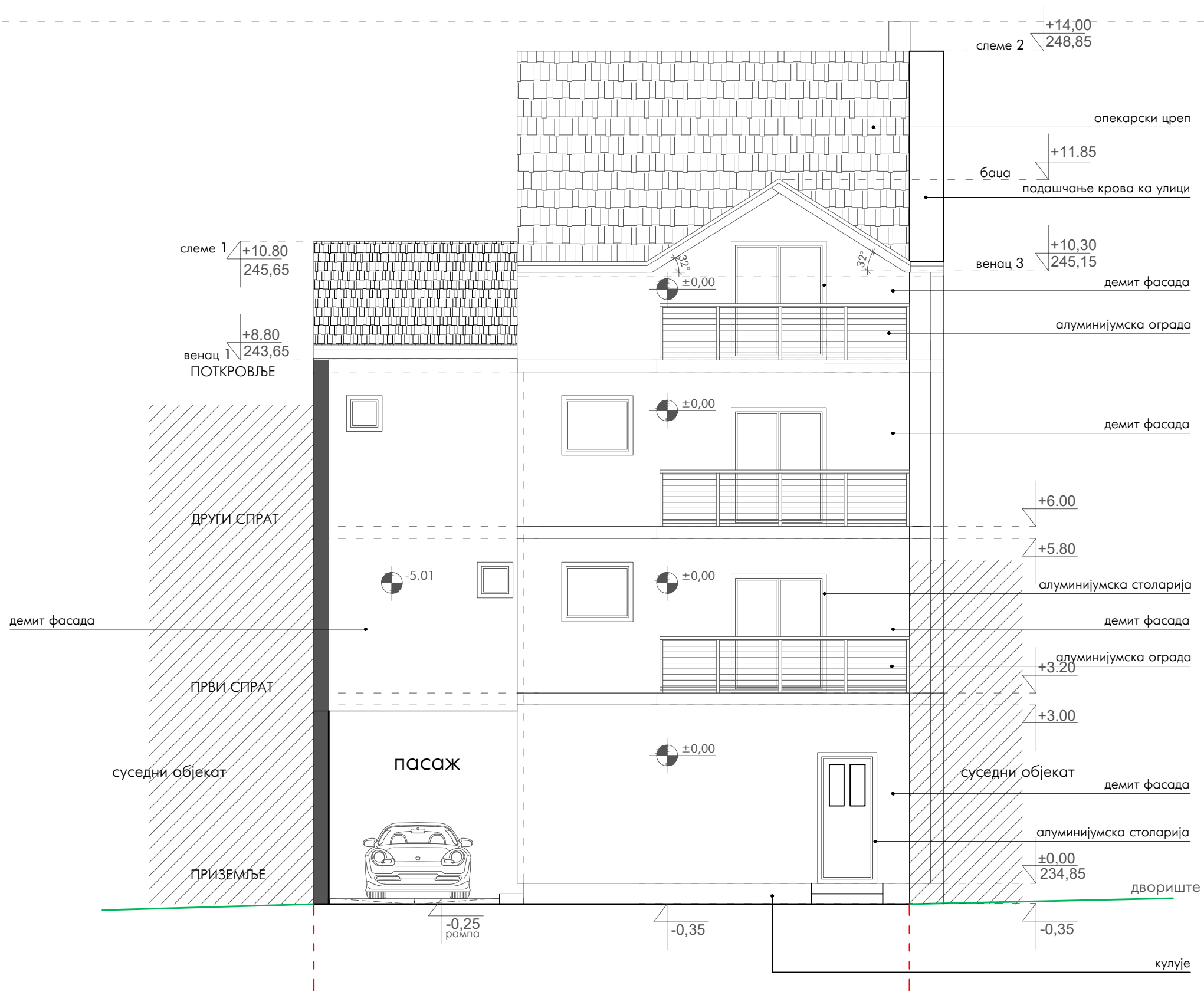
БАЗИНА БАШТА февруар 2023.год.	Бр. евид. 03/23	Бр. цртежа 14
-----------------------------------	---------------------------	-------------------------



--- границе предметне парцеле



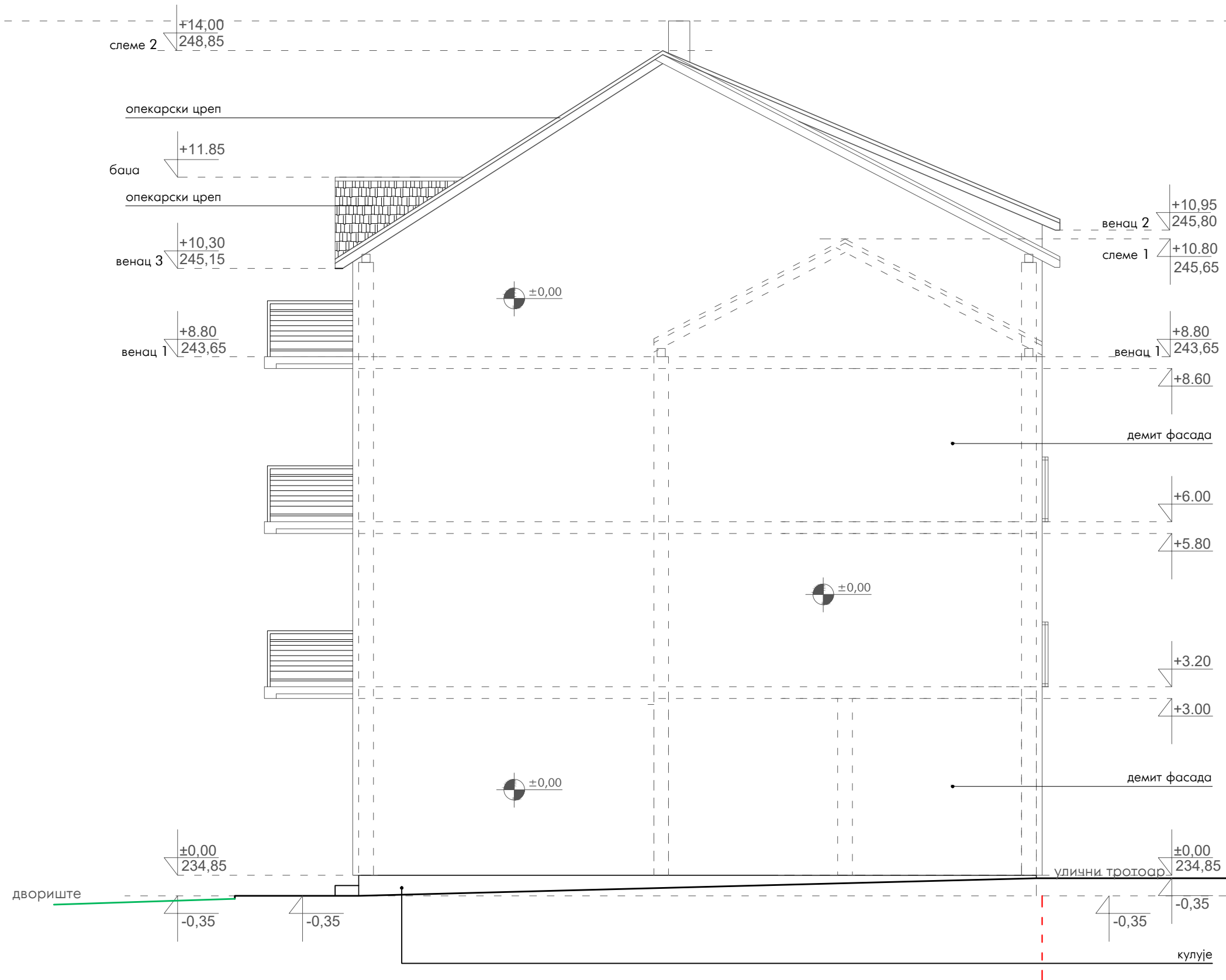
Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта	ИНВЕСТИТОР ЉУБИША РАДОИЧИЋ Цветка Јелисавчића бр. 5 Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 3858 03	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ објекат категорије Б кат.парцела 1009 КО Бајина Башта Бајина Башта	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА
		САДРЖАЈ СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА новопројектовано стање Размера 1:75
		БАЈИНА БАШТА фебруар 2023.год.
		Бр. евид. 03/23
		Бр. цртежа 15



--- границе предметне парцеле



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта	ИНВЕСТИТОР ЉУБИША РАДОИЧИЋ Цветка Јелисавчића бр. 5 Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 3858 03	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ објекат категорије Б кат.парцела 1009 КО Бајина Башта Бајина Башта	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА
		САДРЖАЈ СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА новопројектовано стање Размера 1:75
		БАЈИНА БАШТА фебруар 2023.год.
		Бр. евид. 03/23
		Бр. цртежа 16



--- границе предметне парцеле



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта	ИНВЕСТИТОР ЉУБИША РАДОИЧИЋ Цветка Јелисавчића бр. 5 Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 3858 03	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ објекат категорије Б кат.парцела 1009 КО Бајина Башта Бајина Башта	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА
		САДРЖАЈ ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА новопројектовано стање Размера 1:75
		БАЈИНА БАШТА фебруар 2023.год.
		Бр. евид. 03/23
		Бр. цртежа 17