

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-VBA-38745-CPI-2/2022
29.06.2022. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Драгана Петронијевић [REDACTED] и Драгана Петронијевића [REDACTED], које заступа пуномоћник Весна Нешковић [REDACTED], који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију стамбено пословног објекта на кат парцели број 1485 К.О. Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Драгани Петронијевић [REDACTED] и Драгану Петронијевићу [REDACTED], које заступа пуномоћник Весна Нешковић [REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу и реконструкцију стамбено-пословног објекта (објекат број 1 у листу непокретности број 674 К.О. Бајина Башта) на кат. парцели број 1485 К.О. Бајина Башта, у улици Хаџи Мелентија бр. 6, која је површине 201m². Новопроектовани објекат је категорије Б, класификационих бројева 123001 (41,52%) и 111011 (58,48%), спратности П+1, висине слемена 10,40m, површине земљишта под објектом 115,67m², укупне бруто изграђене површине од 226,56m² и укупне нето површине од 193,26m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 8.745.884,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BVA-38745-LOC-1/2021 од 21.01.2022. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број 103/21, од фебруара 2022. године, израђен од Бироа за пројектовање „ПРО-НЕС“ из Бајине Баште, Трг Душан Јерковића бр. 10, који се састоји од:
 - 0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Весне Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 3858 03,
 - 1-Пројекта архитектуре (са техничким описом хидротехничких инсталација и техничким описом електроенергетских инсталација), израђеног од стране одговорног пројектанта Весне Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 3858 03,
 - 2/1-Пројекта конструкције, израђеног од стране одговорног пројектанта Весне Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 3858 03 и
 - 10-Пројекта припремних радова рушења објекта број 2, израђеног од стране одговорног пројектанта Весне Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 3858 03.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Весне Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 3858 03, која потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли, број 02-103/21-ТК од фебруара 2022. године, израђен од „ЗН Центар“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 10 и одговорног лица Зорана Нешковића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 3871 03;
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну који је издат 29.06.2022. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта, у износу од 11.949,66 динара.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 30. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 39. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститори Драгана Петронијевић [REDACTED] и Драган Петронијевић [REDACTED] поднели су овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 18.03.2022. године, захтев ROP-BBA-38745-SPI-2/2022 за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију предметног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Локацијске услове број ROP-BBA-38745-LOC-1/2021 од 21.01.2022. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Спецификацију посебних делова;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћују Весну Нешковић [REDACTED] да може у њихово име и за њихов рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Елаборат енергетске ефикасности, број 103/21 од јануара 2022. године, израђен од стране овлашћеног лица Весне Б. Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 381 0999 13;
- Катастарско-топографски план кат. парцеле 1485 К.О. Бајина Башта;
- Сагласност власника суседне кат. парцеле број 1487 К.О. Бајина Башта, број овере УОП-I:6210-2021 од 01.10.2021.године;
- Уговор о купопродаји непокретности, број овере ОПУ: 683-2020 од 01.10.2020. године;

- Уговор о закупу паркинг места, закључен између инвеститора и ЈП „ББ ТЕРМ“ Бајина Башта, ул. Кнеза Милана Обреновића бр. 44, број уговора 736/21 од 27.09.2021. године;
- Услове за пројектовање и прикључење објекта, издате од Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, број 8М.1.0.0-Д.09.15.-329170-21 од 16.12.2021. године;
- Доказ о уплати износа од 3.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „Б“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор предметних радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

На основу приложеног листа непокретности број 674 К.О. Бајина Башта, од 09.06.2022. године, утврђено је да је предметна кат. парцела површине 201m², да је изграђена и да је заједничка својина супружника (инвеститора) у уделу 1/1, као објекат број 1, који је предмет реконструкције и доградње. За предметни објекат издата је употребна дозвола.

Сагласно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), утврђена је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта од 29.06.2022. године, у износу од 11.949,66 динара, са обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 500,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић
Радовановић, дипл.правник

Начелник Општинске управе:

Зорка Радоичић, дипл.правник