

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-VBA-32233-CPI-3/2022
19.05.2022. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву општине Бајина Башта, ул. Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, коју заступа пуномоћник Љиљана Антанасијевић [REDACTED], који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и изградњу некатегорисног пута манстир Рача-Тара, деоница „Живановићи-Соколина“, на кат. парцелама бр. 1189, 1192/1, 1180/2, 1180/1, 1195, 1196, 1197, 1201/2, 1155, 1371, 1372, 1369, 1363, 1361, 1358, 1434/1, 1435, 1991/2, 1446, 1465, 1466, 1469, 1470, 1564, 1561, 1559, 1558, 1555, 1554, 1981, 1986, 1987, 1553, 1552, 1472, 1473, 1474, 1489/1, 1491, 1551, 1550, 1548/1, 1495/2, 1497, 1498 и 1547 све К.О. Рача, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору општини Бајина Башта (Златиборски округ), ул. Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, [REDACTED], коју заступа пуномоћник Љиљана Антанасијевић [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и изградњу некатегорисног пута манстир Рача-Тара, деоница „Живановићи-Соколина“, на кат. парцелама бр. 1189, 1192/1, 1180/2, 1180/1, 1195, 1196, 1197, 1201/2, 1155, 1371, 1372, 1369, 1363, 1361, 1358, 1434/1, 1435, 1991/2, 1446, 1465, 1466, 1469, 1470, 1564, 1561, 1559, 1558, 1555, 1554, 1981, 1986, 1987, 1553, 1552, 1472, 1473, 1474, 1489/1, 1491, 1551, 1550, 1548/1, 1495/2, 1497, 1498 и 1547 све К.О. Рача, општина Бајина Башта, категорије Г, класификационог броја 211201, укупне дужине пројектоване деонице од 5008,19m и ширине коловоза од 3,50m.

Укупна предрачунска вредност радова износи 38.636.382,50 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-32233-LOC-3/2022 од 08.04.2022. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број 79/21, од априла 2022. године, израђен од Бироа за пројектовање „ПРО-НЕС“ из Бајине Баште, Трг Душан Јерковића бр. 10, који се састоји од:
 - 0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Жарка Николића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 315 N082 14 и
 - 2/2-Пројекта трасе пута, израђеног од стране одговорног пројектанта Жарка Николића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 315 N082 14.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Жарка Николића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 315 N082 14, који потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли, број ТК 5/2022 од априла 2022. године, израђен од Агенције за инжењерске делатности „ВУК“ Бајина Башта, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 12/2/10 и одговорног лица Николе Плакаловића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 315 O587 16;
- Решење о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издато 18.05.2022. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 30. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу чл. 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се граде фазно и породично-стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Општина Бајина Башта, ул. Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 04.05.2022. године, захтев ROP-BBA-32233-CPI-3/2022 за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Пројектни задатак;
- Локацијске услове број ROP-BBA-32233-LOC-3/202 од 08.04.2022. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Овлашћење за Љиљану Антанасијевић ██████████ ██████████, да може у име и за рачун општине Бајина Башта, подносити захтеве у поступку спровођења обједињене процедуре за пројекте на којима је инвеститор општина Бајина Башта, од 16.11.2021. године;
- Катастарско-топографски план предметних катастарских парцела;
- Оверене сагласности власника катастарских парцела преко којих се гради предметна деоница;
- Копију катастарског плана предметних кат. парцела број, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 956-04-139-1615/2022 од 01.02.2022. године;
- Техничке услове Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта, издате 29.11.2021, са валидацијом истих од 01.02.2022. године;
- Услове за пројектовање и прикључење објекта, издате од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, број 8М.1.0.0-Д.09.15.-235136-24-21 од 14.10.2021. године;

- Решење Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе, бр. 353-02-00518/2022-04 од 25.03.2022. године;
- Услове за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу, издате од ЈП ЕПС „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 1, бр: 20600-.Е.02.03.-494810/2-2021 од 18.10.2021. године, са валидацијом истих, бр:246050-.Е.02.03.-79021/2-2022 БТ од 04.02.202. године;
- Потврду о издатим Техничким условима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, број 47361/2-2022 од 17.02.2021. године;
- Доказ о уплати износа од 5.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „Г“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице, правно или физичко, које може бити инвеститор предметних радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, овај орган је по службеној дужности прибавио Информацију о власницима катастарских парцела у К.О. Рача, општина Бајина Башта, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број 952-04-139-10366/2022 од 18.05.2022. године, на основу које је утврђено да је инвеститор прибавио потребне оверене сагласности свих власника предметних кат. парцела преко којих се гради предметна деоница, све у складу са чл. 69. и 135. Закона о планирања и изградњи и чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

По службеној дужности прибављено је решење Општинске управе Општине Бајина Башта, Одељења за инвестиције и грађевинске послове од 18.05.2022. године, којим се инвеститор, сходно чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 39. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), ослобађа плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 500,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић
Радовановић, дипл.правник

Начелник Општинске управе:

Зорка Радоичић, дипл.правник