

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-7462-CPI-3/2022
23.05.2022. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву општине Бајина Башта, ул. Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, коју заступа пуномоћник Зоран Трипковић [REDACTED], који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за аутоматизацију водоводне мреже општине Бајина Башта на кат. парцелама број 850, 1246/1, 1248/2, 1156/1, 1727, 1732/1, 1732/2, 1732/3, 1732/4, 1732/5 и 1739 све К.О. Бајина Башта, на кат. парцелама број 652/4, 771/2, 879/1 све К.О. Луг, општина Бајина Башта и на катастарској парцели број 2264/2 К.О. Вишесава, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору општини Бајина Башта (Златиборски округ), ул. Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, [REDACTED], коју заступа пуномоћник Зоран Трипковића [REDACTED], грађевинска дозвола за аутоматизацију водоводне мреже општине Бајина Башта на кат. парцелама број 850, 1246/1, 1248/2, 1156/1, 1727, 1732/1, 1732/2, 1732/3, 1732/4, 1732/5 и 1739 све К.О. Бајина Башта, на кат. парцелама број 652/4, 771/2 и 879/1 све К.О. Луг, општина Бајина Башта и на катастарској парцели број 2264/2 К.О. Вишесава, општина Бајина Башта, категорије Г и класификационог броја 222220.

Укупна предрачунска вредност радова износи 33.202.890,20 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-7462-LOC-1/2021 од 25.03.2022. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број 21/22 од марта 2022. године, израђен од Бироа за пројектовање „ESTE GRADNJA“ d.o.o. Loznica из Лознице, ул. Војводе Путника Л-4/1, који се састоји од:
 - 0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Радивоја В. Јаковљевића, дипл.инж.ел, са лиценцом број 352 1097 03,
 - 3-Пројекта хидротехничких инсталација, израђеног од стране одговорног пројектанта Зорана Трипковића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 314 4262 03 и
 - 4-Пројекта електроенергетских инсталација моторног погона, мерења и даљинског управљања, израђеног од стране одговорног пројектанта Радивоја В. Јаковљевића, дипл.инж.ел, са лиценцом број 352 1097 03.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Радивоја В. Јаковљевића, дипл.инж.ел, са лиценцом број 352 1097 03, који потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли, број 04/2022 од марта 2022. године, израђен од Агенције за пројектовање „VIK PROJEKT“ Београд, ул. Љубомира Милића бр. 16 и одговорних лица Дениса Ђорђевића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 314 D916 06 и Драгана Мишковића, дипл.инж.ел, са лиценцом број 352 K995 12;
- Решење о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издато 23.05.2022. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 30. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу чл. 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се граде фазно и породично-стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Бајина Башта, ул. Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 28.04.2022. године, захтев ROP-BBA-7462-CPI-3/2022 за издавање грађевинске дозволе за аутоматизацију предметног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Пројектни задатак;
- Локацијске услове број ROP-BBA-7462-LOC-1/2021 од 25.03.2022. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Овлашћење за Зорана Трипковића [REDACTED], да може у име и за рачун општине Бајина Башта, подносити захтеве у поступку спровођења обједињене процедуре неопходне за исходовање Решења о грађевинској дозволи за аутоматизацију водоводне мреже општине Бајина Башта, од 04.05.2022. године, 01 број: 404-2/2021-1;
- Катастарско-топографски план предметних катастарских парцела;
- Услове за пројектовање и прикључење објекта, издате од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, број 8М.1.0.0-D-09.18-67748/4-22, 8М.1.0.0-D-09.18-67748/3-22, 8М.1.0.0-D-09.18-67748/2-22 и 8М.1.0.0-D-09.18-67748/1-22, све од 18.02.2022. године;
- Техничке услове за израду пројектне документације, издате од ЈКП „12. Септембар“ Бајина Башта, ул. Светосавска бр. 6;

- Доказ о уплати износа од 5.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „Г“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице, правно или физичко, које може бити инвеститор предметних радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Чл. 69. ст. 9. Закона о планирању и изградњи, предвиђа да као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из чл. 2. ст. 26. и 44. (линијски инфраструктурни објекти и електроенергетски објекти) истог Закона, осим доказа прописаних чланом 135. Закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

Чл. 69. ст. 11. и 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 17. ст. 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), предвиђа да на земљишту изнад подземних делова линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз

обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. У том случају, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима, у смислу чл. 69. став 9. Закона, нити надлежни орган има обавезу прибављања листова непокретности преко Сервисне магистрале органа за предметне катастарске парцеле. По чл. 69. ст. 17. инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

По службеној дужности прибављено је решење Општинске управе Општине Бајина Башта, Одељења за инвестиције и грађевинске послове од 23.05.2022. године, којим се инвеститор, сходно чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 39. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), ослобађа плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 500,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић
Радовановић, дипл.правник

Начелник Општинске управе:

Зорка Радоичић, дипл.правник