

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско - правне послове ,

ROP-BBA-18513-IUP-9/2022

19.10. 2022. године

Бајина Башта

Општинска управа општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Александра Бајић из [REDACTED] чији је пуномоћник Марија Миливојевић из [REDACTED], Златиборски округ, за издавање употребне дозволе за изграђена два викенд објекта, на кат.парцели број 415/34 КО Вишесава, категорије А, класификационе ознаке 111011, а на основу члана 8 став 1, 8ђ и члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019,-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 136, 140 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018) и члана 42-47 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник број РС “ број 68/2019) издаје

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се Александру Бајић из [REDACTED] чији је пуномоћник Марија Миливојевић из [REDACTED], употреба и коришћење два викенд објекта, спратности Пр+0 на кат.парцели број 415/34 КО Вишесава, категорије А, класификационе ознаке 111011, објекат број 1 је укупне нето површине 37,81m², а укупне бруто површине 46,41m², а објекат број 2 је нето површине 37,21 m², а укупне бруто површине 46,41m².

Грађевинска вредност објеката је 4.480.000,00 динара, а гарантни рокови за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе .

Образложе

Александар Бајић из [REDACTED] чији је пуномоћник Марија Миливојевић из [REDACTED], поднео је захтев овом органу за издавање употребне дозволе за два викенд објекта, спратности Пр+0 на кат.парцели број 415/34 КО Вишесава, категорије А, класификационе ознаке 111011, објекат број 1 је укупне нето површине 37,81m², а укупне бруто површине 46,41m², а објекат број 2 је нето површине 37,21 m², а укупне бруто површине 46,41m².

Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе преко свог пуномоћника приложио :

1. потписано пуномоћје,
2. доказе о уплати такси и накнада,
3. елаборат изведеног објекта ,
4. елаборат геодетских радова ,
5. катастарско топографске планове,
6. извештај о прегледу објекта Марије Миливојевић из Бајине Баште ,
7. спецификацију посебних делова објекта,
8. решење РГЗ –а о кућном броју,
9. изјаву инвеститора,
10. енергетске пасоше ,
11. обавештење ЕПС-а да су објекти прикључени,
12. потврду ЈКП 12. Септембар Бајина Башта да су објекти прикључени.

Разматрајући поднети захтев овај орган је утврдио да је инвеститор преко свог пуномоћника поднео захтев, да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да су уз захтев приложене прописане таксе и накнаде.

Технички преглед објекта извршила је Марија Миливојевић августа 2022. године и потврдила да су објекти прикључени , дала овом органу позитивно мишљење са предлогом за издавање употребних дозвола.

Из Изјаве инвеститора, утврђено је да је објекат урађен и изведен по решењу Општинске управе општина Бајина Башта .

Елаборат изведеног објекта 952-139-63733/22 од 22.08. 2022. године израдио је ГЕО-2Н Бајина Башта Ненад Манојловић .

На Елаборат геодетских радова дата сагласност РГЗ Ужице под бројем 952-04-20969/22 од 12.10. 2022. године и овом органу достављен Акт.

За викенд објекте издати су енергетски пасоши број 000705091 и 000705104 од 22. 07. 2022. године и важе до 2032. године, пројектанта Јелене Марковић са лиценцом

број 381 1144 315 , KEJ доо Ваљево , Владике Николаја 29 Б , Ваљево .

Грађевинска вредност оба објекта је 4.480.000,00 динара, а гарантни рокови за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе .

Како је утврђено да су објекти подобани за употребу и овом органу предложено издавање употребне дозволе, приложена сва документација, инвеститор платио таксе и накнаде по Закону и Тарифи, измирио доприносе применом члана 158 Закона о планирању и изградњи одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа, уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић