

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-VBA-4443-CPIN-2/2022
10.05.2022.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по усаглашеном захтеву Тамаре Маринковић, [REDACTED], коју заступа пуномоћник Друштво са ограниченом одговорношћу за промет и услуге „Virtual architecture“ d.o.o. из Руме, ул. ЈНА бр. 189, чије је овлашћено лице Дејан Петровић [REDACTED], који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу индивидуалног стамбеног објекта на катастарској парцели број 848/2 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Тамари Маринковић, [REDACTED], коју заступа пуномоћник Друштво са ограниченом одговорношћу за промет и услуге „Virtual architecture“ d.o.o. из Руме (Сремски округ), ул. ЈНА бр. 189, [REDACTED], чије је овлашћено лице Дејан Петровић [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу индивидуалног стамбеног објекта на катастарској парцели број 848/2 К.О. Коњска Река, потес Секулић, општина Бајина Башта, која је површине 501m². Објекат је категорије А, класификационог броја 111011, спратности П+Пк, висине слемена 5,73m, површине земљишта под објектом 90,86m², укупне бруто изграђене површине од 90,86m² и укупне нето површине од 63,75m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 4.942.508,52 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-21618-LOC-1/2021 од 19.01.2022. године и исправка Локацијских услова ROP-BBA-21618-TECCORO-3/2022 од 23.02.2022. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број 2021/3/1 од фебруара 2022. године, израђен од стране пројектанта „Virtual architecture“ d.o.o. из Руме, ул. ЈНА бр. 189, који се састоји од:
 - 0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Миодрага Росића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 Д722 06 и
 - 1-Пројекта архитектуре, израђеног од стране одговорног пројектанта Миодрага Росића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 Д722 06;
- Извештај о техничкој контроли од фебруара 2022. године, израђен од Атељеа „ФОРМ.ат“ и одговорног лица Јулије Драшковић Анђелковић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 Д716 06;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Миодрага Росића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 Д722 06;
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну који је издат 10.05.2022.године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта, у износу од 3.568,36 динара.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 30. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 39. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-

исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Тамара Маринковић, ██████████, поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 21.04.2022. године, усаглашен захтев РОР-ВВА-4443-СПИИ-2/2022 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Локацијске услове број РОР-ВВА-21618-ЛОС-1/2021 од 19.01.2022. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Друштво са ограниченом одговорношћу за промет и услуге „Virtual architecture“ д.о.о. из Руме, ул. ЈНА бр. 189, ██████████, чије је овлашћено лице Дејан Петровић ██████████, да може у њено име и за њен рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Елаборат енергетске ефикасности, број 05/2022 израђен у фебруару 2022. године, од стране одговорног лица Миљана Петровића из Пирота, ул. Драгољуба Миленковића бр. 75, дипл.маш.инж, са лиценцом број 381 0385 12;
- Решење РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број 952-02-9-139-6087/2021 од 02.04.2021. године;
- Потврду о статусу у регистру пољопривредних газдинства, издату од РС Министарства финансија, Управа за трезор, Филијала Ужице, број: 320-4/54 од 14.02.2022. године;
- Обавештење Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, број 2460800-Д.09.17.-40410/1 од 19.04.2022. године;
- Сагласност сувласника предметне кат. парцеле, број овере УОП-IV:962-2022 од 11.04.2022. године;

- Решење РС РГЗ СКН Бајина Башта, број: 952-02-13-139-8935/2022 од 12.04.2022. године о упису права трајне службености пролаза;
- Доказ о уплати износа од 3.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева; да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор предметних радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, овај орган је по службеној дужности прибавио лист непокретности бр. 771 К.О. Коњска Река, издат 28.04.2022. године, од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, бр: 952-04-139-8788/2022, на основу кога је утврђено да је предметна кат. парцела површине 501m², да је неизграђена и да је сусвојина инвеститора и лица од којег је инвеститор прибавио оверену сагласност, све у складу са чл. 135. Закона о планирања и изградњи и чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сагласно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), утврђена је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта од 10.05.2022. године, у износу од 3.568,36 динара, са обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), и како је доставио пројекат за

грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 500,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић
Радовановић, дипл.правник

Начелник Општинске управе:

Зорка Радоичић, дипл.правник