

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-31256-CPI-2/2022
20.04.2022.године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Јелене Лазић, [REDACTED], коју заступа пуномоћник Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице, ул. Ратарска бр. 69, Ужице, чији је законски заступник Милан Пејић [REDACTED], који је поднет за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1284/12 К.О. Заовине, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1, 8ђ, 134. ст. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Јелени Лазић, [REDACTED], коју заступа пуномоћник Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице, ул. Ратарска бр. 69, Ужице, [REDACTED], чији је законски заступник Милан Пејић [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1284/12 К.О. Заовине, потес Брезовице, општина Бајина Башта, која је површине 669m². Објекат је категорије А, класификационог броја 111011, спратности Су+Пр+Пк, висине слемена 7,61m, површине земљишта под објектом 75,50m², укупне бруто изграђене површине од 168,60m² и укупне нето површине од 132,69m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 5.456.550,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-31256-LOC-1/2021 од 01.12.2021. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;

- Пројекат за грађевинску дозволу, број 46/21-02, од јануара 2022. године, израђен од Центра за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице, ул. Ратарска бр. 69, Ужице, који се састоји од:
-0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Дејана Ђуровског, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 D023 06 и
-1-Пројекта архитектуре, израђеног од стране одговорног пројектанта Дејана Ђуровског, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 D023 06;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписан и оверен од стране главног пројектанта Дејана Ђуровског, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 D023 06, који потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли, број ТК 46/21-02 од јануара 2022. године, израђен од Пројектног бироа „ЈОКИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Бајине Баште, ул. Кнеза Милана Обреновића бр. 44/3 и одговорног лица Радана Јокића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 317 8854 04;
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну који је издат 20.04.2022. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта, у износу од 7.427,22 динара.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 30. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 39. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Јелена Лазих, [REDACTED], поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 10.04.2022. године, захтев РОР-ВВА-31256-СРП-2/2022 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли;
- Локацијске услове РОР-ВВА-31256-ЛОС-1/2021 од 01.12.2021. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Услове за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу, издате од ЈП ЕПС „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 1, бр: 20600-.Е.02.03-485504/1-2021 од 13.10.2021. године;
- Техничке услове за пројектовање и прикључење на општински пут катастарске парцеле број 1284/12 К.О. Заовине, издате од Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта, 23.11.2021. године;
- Решење Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе, 03 бр. 020-3178/2 од 14.10.2021. године;
- Услове за пројектовање и прикључење стамбеног објекта, издате од Електродистрибуција Србије-Огранак Електродистрибуција Ужице, бр. 8М.1.0.0-Д.09.15.-230494-21 од 08.10.2021. године;
- Уговор о опремању земљишта –изградњи недостајућих електроенергетских објеката 0,4кV, број 20700-Д.09.17.-365387/1-21 од 01.03.2021. године;
- Копију катастарског плана кат. парцеле број 1284/12 К.О. Заовине, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 952-04-139-19806/2021 од 27.09.2021. године;
- Уверење РС РГЗ Службе за катастар непокретности Одељења за катастар водова Ужице, број 956-307-21628/2021 од 24.09.2021. године;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице, ул. Ратарска бр. 69, Ужице, [REDACTED] (законски заступник Милан Пејић

Сагласно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), утврђена је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта од 20.04.2022. године, у износу од 7.427,22 динара, са обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, прописану чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), сходно чл. 136. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 500,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић
Радовановић, дипл.правник

Начелник Општинске управе:

Зорка Радоичић, дипл.правник