

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-13339-IUP-4/2022

18.07.2022. године

Бајина Башта

Општинска управа општине Бајина Башта решавајући по захтеву Мирољуба Томашевић, [REDACTED] кога заступа KOPRESOR ING doo Valjevo, чији је заступник Александар Петровић [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парцели број 1419/9 КО Растиште, на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136, 140 и 141 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/2018), издаје

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Мирољубу Томашевићу из [REDACTED] кога заступа KOMPRESOR ING doo Valjevo, чији је заступник Александар Петровић [REDACTED] употреба и коришћење стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011 на кат. парцели 1419/9 КО Растиште, спратности Пр+Пк, нето површине 159,89 m², бруто површине 217,12m².

Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број 351-31/2015 од 17. 03. 20215. године.

Грађевинска вредност објекта је 2.897. 024, 00 динара, а гарантни рокови за изведене радове две године.

Инвеститор је по обрачуну измирио доприносе.

Образложење

Инвеститор Мирољуб Томашевић из [REDACTED] преко свог пуномоћника кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-BBA-13339-IUP-4/2022 од 09.06.2022. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели број 1419/9 КО Растиште .

Инвеститор је уз захтев приложио:

- пуномоћје,
- налоге о уплати такси и накнада,
- грађевинску дозволу,
- пројекат ,
- енергетски пасош,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- изјаву инвеститора, надзорног органа ,
- елаборат изведеног објекта,
- елаборат геодетских радова ,
- решење о кућном броју.
- извештај комисије за технички пријем објекта .

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Инвеститор је приложио пројекат KOMPRESOR ING doo Valjevo на који је дата урбанистичка сагласност 353-35/2014 и 350-179/2014 . од 16. 04. 2014. године.

Инвеститор је именовано комисију у саставу:

Снежана Томашевић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 410 1595 03 и Татјана Милутиновић мастер инжењер архитектуре са лиценцом број AL02-01 421M019 21, које су преглед објекта завршиле 10.01. 2022. године и овом органу приложиле позитивно мишење са предлогом да овај орган изда употребну дозволу.

Из изјаве инвеститора и надзорног органа утврђено је да је објекат изграђен по грађевинској дозволи и пројектној документацији.

Елаборат изведеног објекта и елаборат геодетских радова израдила је Radnja za geodetske i tehničke usluge GEO -2N -B.B. Nenad Manojlović PR Vajina Bašta .

Енергетски пасош објекта ЕП 000581477 од 26.10. 2021. године израдио је KEJ ДОО Ваљево, Владике Николаја 29, и важи до 26.10.2031. године, чији је пројектант Јелена Марковић 381144315.

Грађевинска вредност објекта је 2.897.024,00 динара, а гарантни рок радова две године.

Инвеститор је по обрачуну општинске управе измирио доприносе.

Како је утврђено да је објекат подобан за употребу и коришћење и овом органу комисија за пријем објекта предложила издавање употребне дозволе, приложена сва документација,

инвеститор платио таксе и накнаде по Закону и Тарифи, измирио доприносе, применом члана 158 Закона о планирању и изградњи одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд –организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа, уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Мира Милутиновић