

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-37007-IUP-2/2022

30.05.2022. године

Бајина Башта

Општинска управа општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Владимир Баста, ЈМБГ: 1010949101478, из [REDACTED] чији је пуномоћник Марија Миливојевић из [REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за стамбени објекат за потребе регистрованог пољопривредног газдинства, спратности Пр+0, нето површине 18,54m² и бруто површине 26,50 m², категорије А, класификационе ознаке 111011, инвеститору Владимиру Басти из [REDACTED]

- Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-BBA--15097-SIPN -3/2018 од 22.10. 2018. године.

Саставни део овог решења су:

- доказ о плаћању такси и накнада,
- елаборат геодетских радова,
- елаборат снимљеног објекта,
- извештај лиценцираног пројектанта да је објекат подобан за употребу
- решење о кућном броју,
- енергетски пасош,
- изјава инвеститора,
- пуномоћје,
- спецификација површина објекта.

Минимални гарантни рок за радове на објекту је две године .

Вреднос објекта је 793.341,00 динара.

Образложење

Инвеститор Владимир Баста, из [REDACTED], преко свог пуномоћника кроз систем за електронско подношње пријава поднео је овом органу захтев ROP-BBA-37007-IUP-2/2022 од 18.04.2022. године за издавање употребне дозволе, за изграђени стамбени објекат за потребе регистрованог газдинства инвеститора, на кат. парцели број 720/1 КО Горње Зарожје.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, Општинска управа општине Бајина Башта, је по службеној дужности прибавила сагласност на елаборате од РГЗ, доказ да су уплаћени доприноси, накнаде и таксе .

Увидом у изјаву инвеститора и пројектанта утврђено је да је објекат изграђен по грађевинској дозволи, за исти је издат Енергетски пасош број 000698035 од 09. 05. 2022. године и важи до 09. 05. 2032. године.

Пасош је израђен од КЕЈ доо Ваљево, Владике Николаја 24, чији је пројектант Јелена Марковић са лиценцом 381 144 315.

Вредност објекта 793.341,00 динара, а гарантни рок две године.

На основу члана 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд –организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа, уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Мира Милутиновић