

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-26581-CPI-1/2022

21.09. 2022. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Светлана Лазаревић [REDACTED] чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта, на кат. парцели број 245 КО Бајина Башта, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Светлану Лазаревић из [REDACTED], чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу породично стамбеног објекта, спратности Пр+ висине 7,22m, укупне нето површине 167,2m², укупне бруто површине објекта 197,4m² категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 245 КО Бајина Башта, која је површине 570 m².

Дозвољава се рушење - уклањање помоћног објекта број 2 на кат. парцели 245 КО Бајина Башта, категорије А, класификационе ознаке 127141,а све прел

пројекту уклањања објекта у списима предмрета.

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта и рушења постојећег помоћног објекта број 2 је 7.106.400,00. динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-26581--LOC-1/2022 од 15.07. 2022. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Стефан Јокића ПР Пројектно биро Јокић инжењеринг Бајина Башта од августа 2022. године, извештај о техничкој контроли ТК 10/22 од августа 2022. године, ГП ПУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башта Рачанских бораца 24 и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.09. 2022. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18/14, 37/19 др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 87 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Светлан Лазаревић из [REDACTED] чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED], поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратног

Пр+1, укупне нето површине 167,2m², укупне бруто површине објекта 197,4m² категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 245 КО Бајина Баш која је површине 570 m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- локацијске услове,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -243411-22 од 15.06. 2022. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 795/22 од 08.07. 2022. године,
- услове Општинске управе од 30.06. 2022. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2013/19, 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиву проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат рушења помоћног објекта израђен од стране Стефана Јокића ПР Пројектни биро Јокић инжењеринг Бајина Башта 10/22 од августа 2022. године, чији је пројектант Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре, 10-пројекта рушења-уклањања помоћног објекта.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу и пројекта рушења помоћног објекта 10/22 од августа 2022. године израдио је ГП ПУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башта, чији је вршиоц контроле Марија Миливојевић дипломирани инжењер.

архитектуре са лиценцом број 300 N928 15, која је кроз резиме и закључак потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има са делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдио је Радан Јокић дипломиранио грађевински инжењер са лиценцом број 381 1112 14.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -243411-22 од 15.06. 2022. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 795/22 од 08.07. 2022. године,
- услови Општинске управе од 30.06. 2022. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласан члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), прибавио препис листа непокретности број 1803 К Бајина Башта за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела својини инвеститора, изграђена и површине је 570m².

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општин Бајина Башта од 14. 09. 2022. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 18.781,22 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта Пр+ 1, укупне нето површине 167,2m², укупне бруто површине објекта 197,4m² категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 245 КО Бајина Башта, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснила се да ће доприносе платити једнократно одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић