

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-29056-IUPH-5/2022
16.03.2022. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по усаглашеном захтеву Томислава Живановића [REDACTED], којег заступа пуномоћник Милија Ђукић [REDACTED], за издавања употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на кат. парцели број 952/7 К.О. Луг, општина Бајина Башта на основу чл. 8. ст. 1. и 8ђ, чл. 145. ст. 7, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), чл. 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Томиславу Живановићу [REDACTED], којег заступа пуномоћник Милија Ђукић [REDACTED], **УПОТРЕБА** стамбеног објекта изграђеног на кат. парцели број 952/7 К.О. Луг, општина Бајина Башта, категорије А, класификационог броја 111011, спратности По+Пр+1, висине слемена од 7,30m, површине земљишта под објектом 138,85m², укупне бруто изграђене површине од 236,87m² и укупне нето површине од 189,51m².

Објекат је изграђен у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи ROP-BBA-12013-CPI-3/2018 од 04.07.2018. године, издатим од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта и Пројектом за грађевинску дозволу, број 23/18 израђеним у мају 2018. године, од стране Пројектног бироа „ЕЛЕМЕНТ план“ из Бајине Баште, ул. Душана Вишића бр. 13 и главног пројектанта Ивке Петковић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 L646 12.

Предрачунска вредност радова износи 5.574.805,00 динара.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, бр. 956-307-29637/2021 од 14.02.2022. године и Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-139-114069/2021 од 18.12.2021. године, оба израђена од стране ГГТР „ГЕО-ПРОЈЕКТ“ из Бајине Баште, ул. Војводе Мишића бр. 2/16 и одговорног лица Зорана Николића, инж. геодез, са лиценцом број 02 0231 12 и Потврда одговорног пројектанта којом се потврђује да су инсталације и објекат завршени и изведени у складу са пројектном документацијом и Решењем

о грађевинској дозволи ROP-BBA-12013-CPI-3/2018 од 04.07.2018. године, са предлогом да се изда употребна дозвола, саставни су делови овог Решења.

Гарантни рок за изведене радове је две године.

Инвеститор је у целости измирио обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђен у Обрачуну Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта, од 28.06.2018. године, у износу од 10.224,61 динара.

Образложење

Томислав Живановић [REDACTED], поднео је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 13.03.2022. године, усаглашен захтев број ROP-BBA-29056-IUPH-5/2022 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на кат. парцели број 952/7 К.О. Луг, општина Бајина Башта.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио документацију прописану чл. 158. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 42. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Милију Ђукић [REDACTED], да може у његово име и за његов рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за добијање употребне дозволе;
- Решење о утврђивању кућног броја, издато од РС РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар Београд, број: 952-02-10-139-58746/2021 од 02.12.2021. године;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, бр. 956-307-29637/2021 од 14.02.2022. године и Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-139-114069/2021 од 18.12.2021. године, оба израђена од стране ГТТР „ГЕО-ПРОЈЕКТ“ из Бајине Баште, ул. Војводе Мишића бр. 2/16 и одговорног лица Зорана Николића, инж. геодез, са лиценцом број 02 0231 12;
- Допуну Елабората геодетских радова за изведени објекат, бр. 952-139-114069/2021 од 18.12.2021. године
- Потврду одговорног пројектанта којом се потврђује да је објекат завршен и изведен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу и Решењем о грађевинској дозволи ROP-BBA-12013-CPI-3/2018 од 04.07.2018. године, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- Изјаву инвеститора и извођача радова од 10.01.2022. године;
- Енергетски пасош број ЕП 000584696 од 25.11.2021. године, одговорног пројектанта Јелене Марковић, са лиценцом број 381 1443 15, са роком важења до 25.11.2031;

- Доказ о уплати износа од 1.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање употребне дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Члан 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописује да по завршетку изградње појединих врста објеката, односно извођењу одређених радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу. Чланом 158. ст. 5. Закона, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Сходно чл. 158. ст. 3. и ст. 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), овај орган је по службеној дужности, извршио увид у поднету документацију и Централни регистар обједињене процедуре и утврдио да је подносилац захтева уредно извршио Пријаву радова ROP-BBA-12013-WA-5/2018 од 20.07.2018. године, Пријаву завршетка израде темеља ROP-BBA-29056-CCF-1/2019 од 11.10.2019.године, Пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу ROP-BBA-29056-COFS-2/2020 од 21.07.2020. године и Прикључење на комуналну и другу инфраструктуру ROP-BBA-29056-CBI-3/2021 од 25.11.2021. године.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), РС РГЗ Служба за катастар непокретности Бајина Башта извршила је преглед и контролу елабората, број: 952-04-139-5166/2022 од 16.03.2022. године, и утврдила да су елаборати урађени у складу са Правилником о катастарском премеру.

Чланом 8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво

врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У складу са чланом 8ђ ст. 2. Закона и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и констатовао је следеће: да подносилац захтева има право на подношење усаглашеног захтева; да је овај орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке; да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати одговарајућих такси и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 6. овог Правилника.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања, овај орган је констатовао да су испуњени услови из чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић
Радовановић, дипл.правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник