

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско - правне послове ,

ROP-BBA-317-IUP-7/2022

11.03. 2022. године

Бајина Башта

Општинска управа општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Рашка Милосављевић из [REDACTED], чији је пуномоћник Зоран Нешковић из [REDACTED] Златиборски округ, за издавање употребне дозволе за пољопривредну помоћну зграду за складишење пољопривредних производа без инсталација, воде, струје, канализације и грејања, на кат.парцели број 1734/1 КО Доње Зарожје, категорије А, класификационе ознаке 127123, а на основу члана 8 став1, 8ђ и члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, -др.закон , 9/2020 и 52/2021), члана 136, 140 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018) и члана 42-47 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник број РС " број 68/2019) издаје

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се Рашку Милосављевић из Б [REDACTED], чији је пуномоћник Зоран Нешковић из [REDACTED] употреба и коришће пољопривредне помоћне зграде за складишење пољопривредних производа без инсталација струје, воде, канализације и грејања, спратности Су+Пр, на кат.парцели број 1734/1 КО Доње Зарожје, категорије А, класификационе ознаке 127121, укупне нето површине 87,78m², укупне бруто површине 96,00m²,

Грађевинска вредност објекта је 988.105,00 динара, а гарантни рок за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе .

Образложе

Рашко Милосављевић из [REDACTED] преко свог пуномоћника Зоран Нешковић из [REDACTED] поднео је овом органу захтев за издавање употребне дозволе за коришћење пољопривредне помоћне зграде за складишење пољопривредних производа без инсталација струје, воде, канализације и грејања, спратности Су+Пр, на кат.парцели број 1734/1 КО Доње Зарожје , категорије А, класификационе ознаке 127121, укупне нето површине 87,78m², укупне бруто површине 96,00m²

Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе преко свог пуномоћника приложио :

1. потписано пуномоћје,
2. доказе о уплати такси и накнада,
3. елаборат изведеног објекта ,
4. пројекат за извођење број 84/15,
5. катастарско топографске планове,
6. потврду о прегледу објекта Зорана Нешковић ,
7. спецификацију посебних делова објекта,
8. решење РГЗ –а о кућном броју,
9. изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача,
10. потврду ЕПС-а да је објекат прикључ

Разматрајући поднети захтев овај орган је утврдио да је инвеститор преко свог пуномоћника поднео захтев, да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној

форми и садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да су уз захтев приложене прописане таксе и накнаде.

Инвеститор је приложио пројекат за извођење 84/15 од децембра 2015. Бироа за пројектовање ПРО-НЕС Весна Нешковић ПР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, за пољопривредни објекат категорије А, класификационе ознаке 12712, чији је главни пројектант, Весна Нешковић, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 310 3858 03.

Стручни надзор је вршила Весна Нешковић што се види из приложене Изјаве .

Технички преглед објекта извршио је Зоран Нешковић 21.12. 2021. године и потврдио да је објекат прикључен, да овом органу позитивно мишљење са предлогом за издавање употребне дозволе.

Из Изјаве инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова утврђено је да је објекат урађен и изведен по решењу Општинске управе општина Бајина Башта .

Елаборат изведеног објекта 952-139-115987/21 од 230.12. 2021. године израдио је ГЕО-ПРОЈЕКТ Бајина Башта , Зоран Николић .

На Елаборат геодетских радова дата сагласност РГЗ Ужице под бројем 952-04-139-4479/22 од 09. 03. 2022. године и овом органу достављен Акт.

Грађевинска вредност објекта је 988.105,00 динара, а гарантни рок за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе .

Како је утврђено да је објекат погодан за употребу и овом органу предложено издавање употребне дозволе, приложена сва документација, инвеститор платио таксе и накнаде по Закону и Тарифи, измирио доприносе применом члана 158 Закона о планирању и изградњи одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд –организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа, уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра 153, модел 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић