

Република Србија

Општина Бајина Башта

**Општинска управа**

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско - правне послове ,

ROP-BBA-27063-IUP-7/2022

24.02. 2022. године

Бајина Башта

Општинска управа општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Биљане Алексић ПР Прерада воћа и поврћа и трговина на велико [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] Златиборски округ, за издавање употребне дозволе за дограђено и реконструјисано затворено складиште пољопривредних производа - хладњаче, објекат број 2, на кат.парцели број 5052 КО Овчиња, категорије В, класификационе ознаке 125223, а на основу члана 8 став1, 8ђ и члана 158 Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, -др.закон, 9/2020 и 52/2021 ), члана 136, 140 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016 и 95/2018 ) и члана 42-47 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ( „Сл. гласник број РС “ број 68/2019 ) издаје

**РЕШЕЊЕ**

**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**Одобрава се** Биљани Алексић ПР Прерада воћа и поврћа и трговина на велико [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED], употреба и коришће дограђеног и реконструјисаног затвореног складишта пољопривредних производа – хладњаче, спратности Пр+1, на кат.парцели број 5052 КО Овчиња, категорије В, класификационе ознаке 125223, укупне нето површине 1302,62m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 1418,65m<sup>2</sup>,

Грађевинска вредност објекта је 21.917.138,00 динара, а гарантни рок за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе .

**Образложе**

Биљана Алексић ПР Прерада воћа и поврћа и трговина на велико [REDACTED], преко свог пуномоћника Весне Нешковић из [REDACTED] поднела је захтев овом органу за издавање употребне дозволе за коришћење дограђеног и реконструјисаног затвореног складишта пољопривредних производа- хладњаче, спратности Пр+1, на кат.парцели број

5052 КО Овчиња, категорије В, класификационе ознаке 125223, укупне нето површине 1302,62m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 1418,65m<sup>2</sup>,

Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе преко свог пуномоћника приложио :

1. потписано пуномоћје,
2. доказе о уплати такси и накнада,
3. елаборате геодетских радова подземних инсталација,
4. елаборат изведеног објекта ,
5. пројекат за извођење број 23/21,
6. 4-пројекат електро инсталација,
7. 6-пројекат машинских инсталација,
8. Цртеже постојећег стања,
9. катастарско топографске планове,
10. извештај комисије за технички пријем,
11. спецификацију посебних делова објекта,
12. решење РГЗ –а о кућном броју,
13. одлуку о формирањеу комисије за технички пријем ,
14. изјаву инвеститора , стручног надзора и извођача,
15. потврду ЕПС-а да је објекат прикључен.

Разматрајући поднети захтев овај орган је утврдио да је инвеститор преко свог пуномоћника поднео захтев, да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да су уз захтев приложене прописане таксе и накнаде.

Инвеститор је приложио пројекат за извођење 23/21 од октобра 2021. Бироа за пројектовање ПРО-НЕС Весна Нешковић ПР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, за дограђену и реконструисану хладњачу, категорије В, класификационе ознаке 125223, чији је главни пројектант, Весна Нешковић, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 310 3858 03.

Извођачи радова су: Зоран Васић ПР Браварско лимарска радња Овчиња и FRIGO SUN doo Крушевац сасички пут 64. А одговорни извођачи радова : Весна Нешковић са лиценцом 410 2232 03 и Миливоје радосављевић , машински инжењер са лиценцом број 4308745 05.

Стручни надзор је вршио W-ing-mont Биро за пројектовање и извођење Врњачка Бања који су именовали за надзор Зорана Нешковић из Бајине Баште, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 410 2231 03 и Бобан Благојевић, дипломирани машински инжењер са лиценцом број 430 В23307 .

Технички пријем објекта је обављан је од 31.01.2022. до 07.02. 2022. године.

Овом оегану Милосав Јосиповић из Бајине Баште председник комисије, са лиценцом грађевинског инжењера број 314 844 904 је потврдио да је објекат прикључен, дао позитивно мишљење за издавање употребне дозволе, коју су потписали и чланови комисије Душан Тошић, дипломирани електро инжењер са лиценцом број 350 953040 и Милија Ђукић из Бајине Баште, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 2042 03 .

Из Изјаве инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова утврђено је да је објекат урађен и изведен по решењу Општинске управе општина Бајина Башта .

Објекат је код РГЗ Службе катастра Бајина Башта добио број 51Г о чему је овом органу приложено решење РГЗ-а.

Елаборат геодетских радова подземних инсталација и елаборат изведеног објекта 952-139-2707/22 од 24. 01.2022. године израдио је ГЕО-2Н-ББ Бајина Башта Ненад Манојловић .

На Елаборат геодетских радова дата сагласност РГЗ Ужице под бројем 952-04-139-2765/20 од 17.02. 2022. године и овом органу достављен Акт.

Грађевинска вредност објекта је 21.917.138,00 динара, а гарантни рок за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе .

Како је утврђено да је објекат подобан за употребу и овом органу предложено издавање употребне дозволе, приложена сва документација, инвеститор платио таксе и накнаде по Закону и Тарифи, измирио доприносе применом члана 158 Закона о планирању и изградњи одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд –организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа, уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**