

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-38434-IUP-12/2022
15.11.2022. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Миливоја Јелисавчића, [REDACTED], којег заступа Весна Нешковић [REDACTED], за издавања употребне дозволе за стамбени објекат изграђен за потребе сеоског домаћинства, на кат. парцели бр. 908/42 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1. и 8ђ, чл. 145. ст. 7, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), чл. 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Миливоју Јелисавчићу, [REDACTED], којег заступа пуномоћник Весна Нешковић [REDACTED], **УПОТРЕБА** стамбеног објекта за потребе сеоског домаћинства изграђеног на кат. парцели број 908/42 К.О. Коњска Река, потес Секулић, општина Бајина Башта, категорије А, класификационог броја 111011, спратности По+Пр+Пк, површине земљишта под објектом од 50,00m², висине слемена од 6,17m, укупне бруто површине од 72,44m² и укупне нето површине од 86,85m².

Објекат је изграђен у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи ROP-BBA-38434-CPI-2/2018 од 08.05.2019. године и Изменом грађевинске дозволе ROP-BBA-38434-CRA-6/2021 од 19.10.2021. године, издатим од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта и Сепаратом измена Пројекта за грађевинску дозволу, број 97/18 израђеним у мају 2021. године, од стране Бироа за пројектовање „ПРО-НЕС“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 10 и главног пројектанта Весне Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 3858 03.

Предрачунска вредност радова износи 2.500.000,00 динара.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број 956-139-64191/2022 од 12.09.2022. године, оба израђена од стране Радње за геодетске и пословно-техничке услуге „GEO-2N-B.B“ из Бајине Баште, ул.

Душана Вишића бр.16 и одговорног лица Владимира М. Манојловића, спец. струк. инж. геодез, са лиценцом број 01 0493 17 и Потврда одговорног пројектанта којом се потврђује да су инсталације и објекат завршени и изведени у складу са пројектном документацијом и Решењем о измени грађевинске дозволе РОР-ВВА-38434-СРА-6/2021, са предлогом да се изда употребна дозвола, саставни су делови овог Решења.

Гарантни рок за изведене радове је две године.

Инвеститор је у целости измирио обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђен у Обрачуну Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта, од 18.10.2021. године, у износу од 2.370,89 динара.

Образложење

Миливоје Јелисавчић, [REDACTED], поднео је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 25.10.2022. године, електронски захтев број РОР-ВВА-38434-IUP-12/2022 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат сеоског домаћинства изграђеног на кат. парцели број 908/42 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио документацију прописану чл. 158. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 42. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Весну Нешковић [REDACTED], да може у његово име и за његов рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта и добијања употребне дозволе;
- Решење о утврђивању кућног броја, издато од РС РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар Београд, број: 952-02-10-139-2688/2021 од 29.01.2021. године;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број 956-139-64191/2022 од 12.09.2022. године, оба израђена од стране Радње за геодетске и пословно-техничке услуге „GEO-2N-B.B“ из Бајине Баште, ул. Душана Вишића бр.16 и одговорног лица Владимира М. Манојловића, спец. струк. инж. геодез, са лиценцом број 01 0493 17;
- Решење о прикључењу предметног објекта на водоводну мрежу, издато од ЈП ЕПС Београд, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 1, број 6.04.5-Е.02.01-372121/2-2020 од 01.09.2020. године;
- Обавештење о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта, издату од Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак

Електродистрибуција Ужице, погон Бајина Башта, број 8М.1.0.0-Д.09.17.-409470-22 од 26.09.2022. године;

- Енергетски пасош број ЕП 000711953, издат 21.03.2022. године са роком важења до 10.10.2032. године, одговорног пројектанта Мирка Росића, са лиценцом број 381 0355 12;
- Потврду одговорног пројектанта којом се потврђује да је објекат завршен и изведен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу, Сепаратом измена пројекта за грађевинску дозволу и Решењем о измени грађевинске дозволе ROP-BBA-38434-CRA-6/2021 од 19.10.2021. године, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- Потврда одговорног пројектанта да су инсталације у свему изведене према пројектној документацији и решењем о грађевинској дозволи;
- Доказ о уплати износа од 1.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање употребне дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Члан 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописује да по завршетку изградње појединих врста објеката, односно извођењу одређених радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу. Чланом 158. ст. 5. Закона, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Сходно чл. 158. ст. 3. и ст. 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), овај орган је по службеној дужности, извршио увид у поднету документацију и Централни регистар обједињене процедуре и утврдио да је подносилац захтева уредно извршио Пријаву радова ROP-BBA-38434-WA-8/2021 од 22.11.2021. године, Пријаву завршетка израде темеља ROP-BBA-38434-CCF-9/2022 од 26.05.2022.године, Пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу ROP-BBA-38434-

COFS-10/2022 од 26.07.2022. године и Прикључење на комуналну и другу инфраструктуру ROP-BBA-38434-CBI-11/2022 од 26.09.2022. године.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), Служба за катастар непокретности Бајина Башта је извршила преглед и контролу елабората, број: 952-04-139-23163/2022 од 07.11.2022. године, и утврдила да су елаборати урађени у складу са Правилником о катастарском премеру.

Чланом 8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У складу са чланом 8ђ ст. 2. Закона и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и констатовао је следеће: да је овај орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке; да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати одговарајућих такси и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 6. овог Правилника.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања, овај орган је констатовао да су испуњени услови из чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миљивојевић
Радовановић, дипл.правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник

