

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-VBA-11987-IUPH-10/2022
04.08.2022. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по усаглашеном захтеву Регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге из Београда (Стари Град), ул. Палмотићева бр. 2, коју заступа пуномоћник Предраг Костић [REDACTED], за издавања употребне дозволе за станицу за мониторинг РФ спектра „ДУКМС Повлен“ Бајина Башта, која је изграђена на кат. парцели број 420 К.О. Горње Зарожје, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1. и 8ђ, чл. 145. ст. 7, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), чл. 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Регулаторној агенцији за електронске комуникације и поштанске услуге из Београда (Стари Град), ул. Палмотићева бр. 2, [REDACTED], коју заступа пуномоћник Предраг Костић [REDACTED], **УПОТРЕБА** станице за мониторинг РФ спектра „ДУКМС Повлен“, Бајина Башта, на кат. парцели 420 К.О. Горње Зарожје, општина Бајина Башта, класе Г и класификационог броја 222431, површине стубног места од 150m² (објекат бр. 1) и површине платоа од 161m²(објекат бр. 2).

Објекат је изграђен у складу са правноснажним решењем о одобрењу извођења радова ROP-VBA-11987-ISAW-2/2018 од 16.08.2018. године, издатим од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта и Идејним пројектом, број 32-26/18 израђеним у јулу 2018. године, од стране Привредног друштва „Кодар Енергомонтажа“ д.о.о, из Београда, Аутопут за Загреб бр. 22, главног пројектанта Јелене Михаиловић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 E662 07.

Предрачунска вредност радова износи 29.617.803,82 динара.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број:952-139-85593/2019 од 24.12.2019. године, израђен од стране „ПРЕМЕР САВКОВИЋ“ из Лазаревца, ул. Дула Караклајића бр.35/1 и одговорног лица Родољуба Савковића, дипл.инж. геодез, Извештај комисије о техничком прегледу објекта са предлогом да се изда употребна дозвола, број 75/2019 од

25.11.2019. године, израђен од „UB Connect IND“ д.о.о.из Београда, ул. Милутина Милановића бр. 3б и Решење о о одобрењу извођења радова ROP-BBA-11987-ISA-W-2/2018 од 16.08.2018. године, саставни су делови овог Решења.

Гарантни рок за изведене радове је две године.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно Решењу о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издатог 16.08.2018. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

Образложење

Регулаторна агенције за електронске комуникације и поштанске услуге из Београда (Стари Град), ул. Палмотићева бр. 2, Томислав Живановић из Бајине Баште, ул. Светосавска бр. 145, поднео је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 22.07.2022. године, усаглашен захтев број ROP-BBA-11987-IUPH-10/2022 за издавање употребне дозволе за предметни објекат изграђен на кат. парцели број 420 К.О. Горње Зарожје, општина Бајина Башта.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио документацију прописану чл. 158. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 42. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Овлашћење инвеститора за Предрага Костића [REDACTED], да може у име и за рачун Агенције предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре ради исходавања решења о одобрењу извођења радова на изградњи предметног објекта;;
- Извештај комисије о техничком прегледу објекта са предлогом да се изда употребна дозвола, број 75/2019 од 25.11.2019. године, израђен од „UB Connect IND“ д.о.о.из Београда, ул. Милутина Милановића бр. 3б, председник комисије Влатко Црнчевић, дипл.инж.ел, са лиценцом број 353 1896 03;
- Изјаву извођача радова, инвеститора и стручног надзора да приликом извођења радова на предметном објекту није дошло до одступања од Идејног пројекта, тј. да је изведено стање једнако пројектованом;
- Елаборат о геомеханичким истраживањима терена за изградњу станице за мониторинг РФ спектра „ДУКМС Повлен“, Бајина Башта, на кат. парцели 420 К.О. Горње Зарожје, општина Бајина Башта, од јула 2018. године, израђен од стране Друштва за истраживање и испитивање тла „Геосонда-геомеханика“ д.о.о, из Београда, ул. Краљице Марије бр. 25А, одговорног пројектанта Оливере Прице, дипл.инж.геол, са лиценцом број 391 L805 12;

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број:952-139-85593/2019 од 24.12.2019. године, израђен од стране „ПРЕМЕР САВКОВИЋ“ из Лазаревца, ул. Дула Караклајића бр.35/1 и одговорног лица Родољуба Савковића, дипл.инж. геодез;
- Идејни пројекат, број 32-26/18-ИДП од јула 2018. године, израђен од стране Привредног друштва „Кодар Енергомонтажа“ д.о.о, из Београда, Аутопут за Загреб бр. 22, главног пројектанта Јелене Михаиловић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 Е662 07;
- Решење РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-20097/21 од 23.12.2021. године, којим се инвеститору даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара;
- Доказ о уплати износа од 2.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање употребне дозволе за класе објеката из категорије „Г“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Члан 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописује да по завршетку изградње појединих врста објеката, односно извођењу одређених радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу. Чланом 158. ст. 5. Закона, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Сходно чл. 158. ст. 3. и ст. 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), овај орган је по службеној дужности, извршио увид у поднету документацију и Централни регистар обједињене процедуре и утврдио да је подносилац захтева уредно извршио Пријаву радова ROP-BBA-11987-WA-3/2018 од 22.08.2018. године, Пријаву завршетка изrade темеља ROP-BBA-11987-CCF-4/2018 од 07.02.2019.године и Пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу ROP-BBA-11987-COFS-6/2019 од 23.12.2019. године.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), РС РГЗ Служба за катастар непокретности Бајина Башта извршила је преглед и контролу елабората, број: 952-04-139-15630/2022 од 29.07.2022. године, и утврдила да су елаборати урађени у складу са Правилником о катастарском премеру.

Чланом 8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У складу са чланом 8ђ ст. 2. Закона и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и констатовао је следеће: да подносилац захтева има право на подношење усаглашеног захтева; да је овај орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке; да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати одговарајућих такси и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка б. овог Правилника.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања, овај орган је констатовао да су испуњени услови из чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић
Радовановић, дипл.правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник

