

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-1733- CPI-3/2022

05.12. 2022. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по Захтеву Милорада Мијатовић из [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етажe, на кат. парцели број 185/13 К Бајина Башта, категорије А, класификационог броја 111011, а на основу члана 8ђ,134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ број 72/С 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступ спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ број 18/16 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Милораду Мијатовић из [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етажe, на кат. парцели број 185/13 КО Бајина Башта која је површине 737m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011, спратности Пр+1, укупне нето површине 247,56m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 296,50m<sup>2</sup>, висине 6,95m.

Укупна предрачунска вредност радова је 15.610.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-1733-LOCA-2/2022 од 12.10. 2022. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројек

и пројекат за грађевинску дозволу број 141/21 израђен од стране Весне Нешковић Г Пројектни биро ПРО-НЕС БАЈИНА БАШТА, Трг Душана Јерковића 10, Бајина Башта октобра 2022. године, извештај о техничкој контроли 10-141/21 ТК од октобра 2022.године, Зорана Нешковића ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Т Душана Јерковића 10 и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( 01.12. 2022. године, од Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/08, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 38/2019) инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021 ) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/2020 и 52/2021).

## Образложење

Инвеститор Милорад Мијатовић из [REDACTED] чији пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже, на кат. парцели број 185/13 КО Бајина Башта која је површина 737m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011, спратности Пр+1, укупне некретне површине 247,56m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 296,50m<sup>2</sup>, висине 6,95m.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,

- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 341108-22 од 29.08. 2022. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 1148/22 од 05.10. 2022.године,
- техничке услове од 30.08. 2022. године ,
- услове Телекома Србије 44759/3-2022 од 11.02.2022. године,
- елаборат о енергетској ефикасности 141/22,
- копију листа непокретноси.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19 , 37/19/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 141/22, израђен од стране Весна Нешковић ПР Пројектни биро ПРО –НЕС Бајина Башта, Трг Душана Јерковић 10, октобра 2022. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и састоји се од 0-главне свеске, пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли 10-141/22 од октобра 2022. године израдио је Зоран Нешковића ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковић 10, чији је вршилиоци контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 који је Закључком потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршене контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019 ) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је Весна Нешковић дипломирани електрични инжењер са лиценцом број 381 0999 13.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 341108-22 од 29.08. 2022. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 1148/22 од 05.10. 2022.године,
- технички услови од 30.08. 2022. године ,
- услови Телекома Србије 44759/3-2022 од 11.02.2022. године .

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган прихватио приложени препис листа непокретности број 1103 КО Бајина Башта предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститор површине 737m<sup>2</sup>, ливада 2. класе, грађевинско земљиште у грађевинском подручју неизграђена и да је дозвољена градња стамбеног објекта .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-У, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон и 9/2020 ), по службеној дужности прибављен обрачун доприноса од 01.12. 2022. године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 36.813,65 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже, класификационог броја 111011, ознаке А, у кат.парцели број 185/13 КО Бајина Башта, поднео сву потребну документацију прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**