

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-7027-IUP-9/2022
19.07.2022. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Јавног предузећа Електропривреда Србије-Београд, ул. Балканска бр. 13, Београд, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 1, Бајина Башта, поднетог преко пуномоћника Марије Миливојевић [REDACTED], за издавања употребне дозволе за помоћни објекат изграђен на кат. парцели број 2522 К.О. Заовине, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1. и 8ђ, чл. 145. ст. 7, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), чл. 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јавном предузећу „Електропривреда Србије“ Београд, ул. Балканска бр. 13, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 1, Бајина Башта (Златиборски округ), [REDACTED], које заступа пуномоћник Марија Миливојевић из [REDACTED], **УПОТРЕБА** помоћног објекта изграђеног на кат. парцели број 2522 К.О. Заовине, општина Бајина Башта, категорије А, класификационог броја 124220, спратности Пр+1, површине земљишта под објектом од 81,00m², укупне нето површине од 99,59m² и укупне бруто изграђене површине од 117,00m².

Објекат је изграђен у складу са правноснажним решењем о одобрењу извођења радова ROP-BBA-7027-ISAW-3/2019 од 19.11.2019. године, издатим од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта и Идејним пројектом, број 55/19 израђеним у новембру 2019. године, од стране Пројектног бироа „ЕЛЕМЕНТ план“ из Бајине Баште, ул. Душана Вишића бр. 13 и главног пројектанта Ивке Петковић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 L646 12.

Предрачунска вредност радова износи 4.333.350,00 динара.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број 952-139-53709/2022 оба израђена 29.06. 2022. године, од стране Радње за геодетске и пословно-техничке услуге „ГЕО-2N-B.B“ из Бајине Баште, ул. Душана Вишића бр.16 и одговорног лица Владимира М. Манојловића, спец. струк. инж. геодез, са лиценцом број 01 0493 17 и Потврда одговорног пројектанта којом се потврђује да су инсталације и објекат завршени и изведени у складу са пројектном документацијом и Решењем о одобрењу извођења радова ROP-BBA-7027-ISAW-3/2019 од 19.11.2019. године, са предлогом да се изда употребна дозвола, саставни су делови овог Решења.

Гарантни рок за изведене радове је две године.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно Решењу о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издатог 18.11.2019. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

Образложење

Јавно предузеће Електропривреда Србије-Београд, ул. Балканска бр. 13, Београд, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 1, Бајина Башта, поднело је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 29.06.2022. године, електронски захтев број ROP-BBA-7027-IUP-9/2022 за издавање употребне дозволе за помоћни објекат изграђен на кат. парцели број 2522 К.О.Заовине, општина Бајина Башта.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио документацију прописану чл. 158. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 42. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Решење о прикључењу предметног објекта на водоводну мрежу, издато од ЈП ЕПС Београд, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр: 2460500-Е.02.01-3677771/1-2022 од 14.06.2022. године;
- Решење о одобрењу извођења радова ROP-BBA-7027-ISAW-3/2019 од 19.11.2019. године, издато од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Марију Миливојевић [REDACTED], да може у његово име и за његов рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за добијање употребне дозволе;

- Потврду одговорног пројектанта којом се потврђује да је објекат завршен и изведен у складу са Идејним пројектом и Решењем о одобрењу извођења радова ROP-BBA-7027-ISAW-3/2019, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- Потврда одговорног пројектанта да су инсталације у свему изведене према пројектној документацији и решењем о одобрењу извођења радова;
- Изјаву инвеститора и извођача радова, од 29.06.2022. године;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број 952-139-53709/2022 оба израђена 29.06. 2022. године, од стране Радње за геодетске и пословно-техничке услуге „GEO-2N-B.B“ из Бајине Баште, ул. Душана Вишића бр.16 и одговорног лица Владимира М. Манојловића, спец. струк. инж. геодез, са лиценцом број 01 0493 17
- Доказ о уплати износа од 1.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање употребне дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Члан 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописује да по завршетку изградње појединих врста објеката, односно извођењу одређених радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу. Чланом 158. ст. 5. Закона, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Сходно чл. 158. ст. 3. и ст. 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), овај орган је по службеној дужности, извршио увид у поднету документацију и Централни регистар обједињене процедуре и утврдио да је подносилац захтева уредно извршио Пријаву радова ROP-BBA-7027-WA-5/2022 од 26.04.2022. године, Пријаву завршетка израде темеља ROP-BBA-7027-CCF-6/2019 од 01.06.2022.године, Пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу ROP-BBA-7027-

COFS-7/2022 од 08.06.2022. године и Прикључење на комуналну и другу инфраструктуру ROP-BBA-7027-CBI-8/2022 од 29.06.2022. године.

У складу са чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), Служба за катастар непокретности Бајина Башта је извршила преглед и контролу елабората, број: 952-04-139-14222/2022 од 15.07.2022. године, и утврдила да су елаборати урађени у складу са Правилником о катастарском премеру.

Чланом 8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У складу са чланом 8ђ ст. 2. Закона и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и констатовао је следеће: да је овај орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке; да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати одговарајућих такси и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 6. овог Правилника.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања, овај орган је констатовао да су испуњени услови из чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 500,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миљивојевић
Радовановић, дипл.правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник

